

令和7年分 (山口県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等		
あ	阿武町	奈古		大規模工場用地	1.1 30%
い	岩国市	通津		大規模工場用地	1.1 40%
		美和町渋前		大規模工場用地	1.0 40%
		由宇町港	3丁目	大規模工場用地	1.1 40%
		由宇町南沖	2丁目	大規模工場用地	1.1 40%
う	宇部市	東万倉		大規模工場用地	1.1 30%
く	下松市	笠戸島		大規模工場用地	1.1 40%
さ	山陽小野田市	小野田		田辺三菱製薬工場小野田工場	1.1 40%
				太平洋マテリアル小野田工場	0.9 40%
				日産化学小野田工場	0.9 40%
				ササクラ小野田工場	1.1 40%
				共英製鋼山口事業所	0.9 40%
		郡		大規模工場用地	1.0 40%
		新沖	1・2丁目	大規模工場用地	1.1 40%
		西沖		大規模工場用地	1.1 40%
し	下関市	小月小島	1・2丁目	大規模工場用地	1.1 40%
		彦島江の浦町	6丁目	大規模工場用地	1.2 40%
		彦島西山町	1丁目	大規模工場用地	1.2 40%
	周南市	大島		大規模工場用地	1.1 40%
		新宮町		大規模工場用地	1.1 40%
た	田布施町	下田布施		大規模工場用地	1.1 40%

令和7年分
(山口県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等		
な	長門市	日置上		大規模工場用地	1.2 30%
ひ	平生町	曾根		大規模工場用地	1.1 40%
ほ	防府市	新田		大規模工場用地	1.1 40%
		西浦		大規模工場用地	1.1 40%
		浜方		大規模工場用地	1.1 40%
み	美祿市	伊佐町伊佐		UBE三菱セメント伊佐セメント工場	0.9 40%
				宇部マテリアルズ美祿工場	1.2 40%
		大嶺町北分		大規模工場用地	1.0 40%
		大嶺町東分		大規模工場用地	1.2 40%
		秋芳町岩永 下郷		大規模工場用地	1.1 30%
		西厚保町原		大規模工場用地	1.1 40%
や	柳井市	柳井		大規模工場用地	1.1 40%
	山口市	秋穂東		大規模工場用地	1.1 30%
		鑄銭司		大規模工場用地	1.2 40%