

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅江	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 池ノ本、榎田、大蔵、奥平迫、柿ノ木、片山、かけ口、上木園、鯨、久保河内、栗畠、高色地、清水、下岡原、下森末、末長、棚田、土井、中鯨、梨ノ木、西木園、西水車、西河内、八ノ木、馬場、河内、丸山、水車、妙見、森末、安河内、六反田、四辻								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		浅江1～7丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		岩狩1・2丁目	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		岩狩3丁目	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
い	岩田	井上、蔵光、小池、先大塚、鎮守ヶ原、西大塚、林当	40	1.1	中 7.4	中 14	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		岩田立野	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		牛島	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
う	上島田1～9丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
き	木園1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		協和町	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小周防	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
し	塩田	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		島田								
	島田	市街化区域								

市区町村名：光市

光税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島田	1 路線価地域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大下、大塚、上岡原、上来州、黒井、小迫、実貞、下免作、下向ヶ原、下田手原、下横畠、下岡原、西僧、番ノ木、松ヶ迫、南天王、免作、森崎、門、柳井田、利庵	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	島田 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	島田 7 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	千坊台 1～3 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	立野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
せ た	宝町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中央 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中央 6 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 15	中 15		
		全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
	中村町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中島田 1 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	中島田 2・3 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ な に	虹ヶ丘 1・2 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	虹ヶ丘 3～7 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	虹ヶ浜 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：光市

光税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	虹ヶ浜 3 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	花園 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ひ	光ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
ま	丸山町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
み	三井	池ノ上、馬留、川久保、清竹、坪の内	40	1.1	中 11	中 20	中 15	中 15		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
	三井 1 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三井 2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.7	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 15	中 15		
	三井 3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 7.1	純 9.7	純 1.6	純 1.6		
	三井 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.7	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 15	中 15		
	三井 5・6 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 20	中 15	中 15		
	三井 7・8 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	光井	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 後浴、大久保、岡庄、大迫、奥迫、上深迫、上高畑、上堀田、紺屋浴	40	1.1	中 11	中 20	中 15	中 15		
		2 下中河原、下見ノ越、菅本、瀬戸、田中浴、西河池、西後浴、前浴、溝路	40	1.1	中 7.9	中 14	中 15	中 15		

市区町村名：光市

光税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	光井	3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
	光井 1～9 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.9	中 14	中 15	中 15		
	宮ノ下町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三輪	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
む	室積 1～8 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積市延	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	室積大町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	室積沖田	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積新開 1・2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	室積神田	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積中央町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積西ノ庄	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	室積東ノ庄	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 11	中 22	中 15	中 15		
	室積正木	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積松原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
	室積村	上ヶ迫、上森土、上国金、御意、新宮、堤ノ上、成竹、中道、林、平原	40	1.1	中 11	中 22	中 15	中 15		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
	和田町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		