

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 5.6純 8.5—								
	青井	上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	阿納	上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—純 5.6純 9.7—						
	阿納尻	上記以外の地域		1.0	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—純 5.6純 9.7—						
	池河内	上記以外の地域		1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
		全域		1.1	中 14	中 15	純 1.1	純 1.1		
い	生守	農業振興地域内の農用地区域		—純 4.8純 25—						
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1		
	一番町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
		犬熊	全域		1.0	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1	
	上野	同字 3 0 号及び 3 7 号	30	1.6	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
	宇久	1 農業振興地域内の農用地区域		—純 7.0純 12—						
		2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
	雲浜 1・2 丁目	全域		1.1	—	純 9.7	純 1.1	純 1.1		
		駅前町	—	路線	周比準	周比準	—	—		
う	大谷	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—純 4.1純 8.5—						
	大手町	上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
		奥田縄	全域	—	路線	—	—	—	—	
	岡津	全域		1.2	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—純 5.4純 12—						
	上記以外の地域									
		1 国道 2 7 号沿い		1.9	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
	上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1			

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾崎	農業振興地域内の農用地区域	%	一純 4.8	純 25	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
	遠敷	J R小浜線の南側								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域								
		(1) 国道27号沿い	40	1.3	—	—	—	—	—	—
		(2) 同字20号	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道27号沿い	40	1.3	中 15	中 30	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.5	純 13	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 30	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.5	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小浜上中線沿い	30	1.2	中 15	中 28	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 15	中 28	—	—	—	—
	遠敷1丁目	全域	40	1.4	周比準	周比準	—	—	—	—
	遠敷2丁目	全域	40	1.3	周比準	—	—	—	—	—
	遠敷3丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	—	—	—	—
	遠敷4丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	—	—	—	—
	遠敷5丁目	国道27号沿い	40	1.3	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.5	周比準	周比準	—	—	—	—
	遠敷6丁目	全域	40	1.4	周比準	周比準	—	—	—	—
	遠敷7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	遠敷8丁目・9丁目	国道27号沿い	40	1.3	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	遠敷10丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小浜浅間	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—
	小浜飛鳥	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜生玉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜今宮	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜大原	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜大宮	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜男山	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜鹿島	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜香取	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜神田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜貴船	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜清滝	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜酒井	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜塩竈	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜白鳥	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜白鬚	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜鈴鹿	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜住吉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜多賀	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜竜田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜玉前	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜津島	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜日吉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜広峰	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小屋	全域	—	1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1	—	—
か	加尾	全域	—	1.1	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1	—	—
	学園町	全域	—	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	堅海	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
	加斗	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
		1 国道27号沿い		1.9	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 18	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 18	純 1.1	純 1.1		
	金屋	都市計画上の用途地域の定められている地域		1.1	中 15	中 28	純 1.1	純 1.1		
		1 国道27号沿い		40	1.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		40	1.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域		30	1.1	—	—	—	—	
		1 同字60号（中の宮）		30	1.1	—	—	—	—	
		2 農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	中 15	中 28	純 1.1	純 1.1	
		3 上記以外の地域		30	1.1	中 14	中 47	—	—	
	上田	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		
	上竹原	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 14	中 47	—	—		
		上記以外の地域		30	1.1	中 14	中 47	—	—	
	上根来	全域		1.1	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1		
	加茂	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 4.1	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
	川崎1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
き	木崎	都市計画上の用途地域の定められている地域		1.1	周比準	周比準	—	—		
		1 国道27号沿い		40	1.1	周比準	周比準	—	—	
		2 市道遠敷幹線沿い		40	1.3	周比準	周比準	—	—	
		3 上記以外の地域		40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1		
	北塩屋	都市計画上の用途地域の定められている地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口田縄	全域	%	1.2	純 5.6	純 8.5	純 1.1	純 1.1		
	熊野	農業振興地域内の農用地区域		一	純 5.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
	栗田	農業振興地域内の農用地区域		一	純 5.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
	鯉川	農業振興地域内の農用地区域		一	純 5.4	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 7 号沿い		1.9	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
	甲ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.6	純 8.4	—	—		
こ		上記以外の地域								
		1 国道 1 6 2 号沿い	30	1.9	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1		
	国分	農業振興地域内の農用地区域		一	純 6.5	純 13	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 7 号沿い	30	1.0	中 15	中 30	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 15	中 30	純 1.1	純 1.1		
	小松原	全域	—	路線	一周比準		—	—		
	山王前 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	三分一	全域		1.1	純 7.0	純 12	純 1.1	純 1.1		
し	志積	全域		1.0	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1		
	四分一	農業振興地域内の農用地区域		一	純 7.0	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
	下田	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.3	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		
	下竹原	全域	—	路線	一周比準		—	—		
	下根来	全域		1.1	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1		
	城内 1・2 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城内１・２丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1		
	神宮寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 28	純 1.1	純 1.1		
	新小松原	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	新保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
す	須縄	全域		1.3	純 5.6	純 8.5	純 1.1	純 1.1		
た	太興寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道２７号沿い	30	1.9	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
	高塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
	田島	全域		1.1	純 5.5	純 10	純 1.1	純 1.1		
	竹長	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
	多田	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道２７号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1		
	太良庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
	竹原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 25	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 47	—	—		
ち	千種１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	忠野	全域		1.1	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つと な に の は	次吉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
	東市場	国道 27 号沿い	30	1.4	中 14	中 28	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 5.7	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 松永川の西側		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
		(2) 上記以外の地域								
	泊	イ 同字 50 号	30	1.6	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	中 15	中 28	純 1.1	純 1.1		
	中井	全域		1.1	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.5	—	—		
	中ノ畑	上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 14	純 1.1	純 1.1		
		全域		1.1	純 3.3	純 5.4	純 1.1	純 1.1		
	奈胡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
	西小川	全域		1.1	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1		
		西勢		—	純 6.0	純 12	—	—		
	野代	上記以外の地域		1.5	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
		1 国道 27 号沿い		1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1		
	後瀬町	2 上記以外の地域								
		全域		—	路線	一周比準	—	—		
	羽賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 25	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1		
	飯盛	全域		—	路線	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 12	—	—		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
は	飯盛	上記以外の地域											
		1	国道27号沿い		1.7	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1				
		2	上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1				
ひ	東勢	農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.0	純 12	—	—				
		上記以外の地域											
		1	国道27号沿い		1.5	中 8.0	中 19	純 1.1	純 1.1				
	平野	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 12	—	—				
		上記以外の地域			1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1				
		上記以外の地域			1.2	純 4.2	純 6.1	純 1.1	純 1.1				
ふ	深谷	全域			1.2	純 4.2	純 6.1	純 1.1	純 1.1				
		深野	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 7.4	—	—			
			上記以外の地域			1.2	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1			
	福谷	都市計画上の用途地域の定められている地域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域		30	1.2	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1				
		伏原	都市計画上の用途地域の定められている地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
上記以外の地域			40	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1					
	府中	農業振興地域内の農用地区域			—	純 12	純 25	—	—				
		上記以外の地域											
		1	主要地方道小浜上中線沿い	40	1.1	中 14	中 47	—	—				
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 14	中 47	純 1.1	純 1.1				
		ほ	仏谷	全域			1.1	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1		
				堀屋敷	全域		—	路線	—	周比準	—	—	
	本保	農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.1	純 8.5	—	—			
		上記以外の地域			1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1				
ま	松ヶ崎1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	—	—				
		丸山	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 6.0	—	—			
			上記以外の地域			1.1	中 15	中 32	純 1.1	純 1.1			
み	水取1～4丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	湊	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1		
	南川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
も	宮の前	全域	30	1.1	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—		
	門前	上記以外の地域		1.1	中 14	中 28	純 1.1	純 1.1		
や	矢代	全域		1.0	中 5.6	中 9.4	純 1.1	純 1.1		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.5	—	—		
	谷田部	上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		
ゆ	山手1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	湯岡	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1		
よ	四谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 13	—	—		
	竜前	上記以外の地域								
り	1 同字5号（中の宮）		30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 15	中 28	純 1.1	純 1.1		
	若狭	全域		1.1	純 5.6	純 9.7	純 1.1	純 1.1		
わ	和久里	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 25	—	—		
	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道小浜上中線沿い	40	1.3	中 14	中 32	—	—		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 14	中 32	純 1.1	純 1.1		
	和多田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 7.6	中 15	純 1.1	純 1.1		