

# 令和7年分 (石川県)

## 評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

次表の「市区町村名」欄に※印の付してある大規模工場用地の価額は、令和5年度の固定資産税評価額に、次表に掲げる倍率を乗じて計算しますので、ご注意ください。

音順	所在地等			固定資産税評価額に 乗ずる倍率	借地権割合	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			
か	加賀市	大聖寺 下福田町		大規模工場用地（全部）	1.3	30
		新保町		大規模工場用地（全部）	1.1	30
		南郷町		大規模工場用地（全部）	1.1	40
		宮町		大規模工場用地（全部）	1.2	30
	かほく市	笠島 高松		大規模工場用地（全部）	1.4	30
	川北町	三反田		大規模工場用地（全部）	1.1	30
		山田先出		大規模工場用地（全部）	1.1	30
	こ	小松市	工業団地		大規模工場用地（全部）	1.1
正蓮寺町				大規模工場用地（全部）	1.1	30
し	志賀町 ※	赤住		大規模工場用地（全部）	1.0	30
		若葉台		大規模工場用地（全部）	1.1	30
な	七尾市 ※	大田町		大規模工場用地（全部）	1.0	30
の	野々市市	粟田	5丁目	大規模工場用地（全部）	1.2	40
	能美市	赤井町		大規模工場用地（全部）	1.2	40
		岩内町		大規模工場用地（全部）	1.4	30
		大浜町		大規模工場用地（全部）	1.1	40
		北市町		大規模工場用地（全部）	1.2	30
		能美	1丁目	大規模工場用地（全部）	1.1	40
		浜町		大規模工場用地（全部）	1.3	40

令和7年分  
(石川県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等
の	能美市	福島町		大規模工場用地（全部）	1.1	40
		吉原釜屋町		大規模工場用地（全部）	1.2	40
は	羽咋市	新保町		大規模工場用地（全部）	1.1	30
	白山市	下柏野町		大規模工場用地（全部）	1.1	40
		福留町		大規模工場用地（全部）	1.1	40
		曾谷町		大規模工場用地（全部）	1.1	40
		竹松町		大規模工場用地（全部）	1.0	40
		熱野町		大規模工場用地（全部）	1.1	40
		松本町		大規模工場用地（全部）	1.1	40
湊町		大規模工場用地（全部）	1.1	40		
ほ	宝達志水町	敷波		大規模工場用地（全部）	1.0	30
		杉野屋		大規模工場用地（全部）	0.8	30
上記以外				大規模工場用地（全部）	1.1	30