

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相窪	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
	浅田	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道森本・津幡線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 20	純 3.8	純 3.8		
	浅谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	朝日畑	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	旭山	全域	30	1.1	—	純 6.4	—	—		
い	井上の荘1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	井上の荘2～5丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	井野河内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
う	上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
え	越中坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		
		県道刈安・安楽寺線沿い	30	1.1	中 11	中 17	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
お	太田	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
お	太田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		一純 8.6	純 15	—	—	—	—
		(1) 県道森本・津幡線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 16	純 3.8	純 3.8	—
	大坪	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—
か	加賀爪	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 20	純 3.8	純 3.8	—
	笠池ヶ原	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—
	潟端	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域							
	上藤又	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.7	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	—	—	—
	上矢田	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—
	加茂	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—
	刈安	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 16	純 3.8	純 3.8	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—
	川尻	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 7.0	—	—	—	—
		国道 8 号及び県道森本・津幡線沿い	30	1.1	中 11	中 22	—	—	—

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 35	—	—		
	河内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		
		国道 8 号沿い	30	1.0	中 11	中 22	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
き	北中条	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 8 号沿い	40	1.1	中 27	中 51	—	—		
		2 上記以外の地域								
く		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 24	純 3.8	純 3.8		
	北中条 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	北横根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		
け		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	倉見	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	俱利伽羅	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		
こ		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	仮生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	五反田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 13	—	—		
こ		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 24	—	—		
	湖東	全域	30	1.1	純 4.3	純 5.0	—	—		
	籠月	全域	30	1.1	純 3.8	純 7.0	純 3.8	純 3.8		
	小熊	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—		
さ		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	材木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	坂戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂戸	国道 8 号沿い	30	1.1	中 11	中 20	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
し	七黒	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	七野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	清水	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	純 3.8	純 3.8		
	下中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	下藤又	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	下矢田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	庄	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 8 号沿い	40	1.0	中 27	中 50	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	純 3.8	純 3.8		
	常德	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
す	杉瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.0	—	—		
		県道森本・津幡線沿い	30	1.1	中 18	中 25	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 13	純 3.8	純 3.8		
た	竹橋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.6	—	—		
		県道森本・津幡線沿い	30	1.0	中 15	中 23	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.6	純 3.8	純 3.8		

金沢税務署

音順 町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	種	農業振興地域内の農用地区域	%	—	倍 純 3.8	倍 純 6.9	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
	田屋	農業振興地域内の農用地区域	—	倍 純 3.8	倍 純 6.9	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
	つ 九折	農業振興地域内の農用地区域	—	倍 純 4.2	倍 純 7.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		国道 8 号沿い	30	1.1	中 11	中 19	純 3.8	純 3.8	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—
	津幡	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	倍 純 8.2	倍 純 10	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 13	中 26	純 3.8	純 3.8	—	—	
と 富田	農業振興地域内の農用地区域	—	倍 純 4.2	倍 純 7.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
	県道森本・津幡線沿い	30	1.0	中 12	中 20	純 3.8	純 3.8	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—	
鳥越	農業振興地域内の農用地区域	—	倍 純 3.8	倍 純 6.9	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—	
な 中須加	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 国道 8 号沿い	40	1.1	中 25	中 50	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	倍 純 7.8	倍 純 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	—	—	—	—	
中橋	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	—	—	—	
中山	農業振興地域内の農用地区域	—	倍 純 3.8	倍 純 6.9	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
	上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.3	純 3.8	純 3.8	—	—	

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	能瀬	国道１５９号沿い	30	1.1	純5.8	純10	純3.8	純3.8		
		主要地方道高松・津幡線沿い	30	1.1	純5.8	純10	純3.8	純3.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.8	純10	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中9.2	中16	純3.8	純3.8		
	は 原	農業振興地域内の農用地区域		—	純4.0	純7.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中5.4	中8.3	純3.8	純3.8		
	ひ 東荒屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純5.1	純8.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中13	中20	純3.8	純3.8		
	ふ 舟橋	国道８号及び１５９号沿い	30	1.1	純7.6	純11	純3.8	純3.8		
主要地方道高松・津幡線沿い		30	1.1	純7.8	純13	純3.8	純3.8			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純7.6	純11	—	—			
2 上記以外の地域		30	1.1	中10	中22	純3.8	純3.8			
へ 別所	農業振興地域内の農用地区域		—	純4.2	純7.0	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中5.4	中8.3	純3.8	純3.8			
み 御門	農業振興地域内の農用地区域		—	純3.7	純6.9	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中5.5	中8.3	純3.8	純3.8			
	緑が丘１～４丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	南中条	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道８号沿い	40	1.0	中28	中51	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純8.5	純14	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.0	中14	中26	純3.8	純3.8				
宮田	農業振興地域内の農用地区域		—	純3.8	純7.0	—	—			

市区町村名：河北郡津幡町

金沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	宮田	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	明神	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.0	—	—		
や	谷内	上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.6	—	—		
	山北	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.6	—	—		
	山森	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.6	—	—		
よ	横浜	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	純 8.1	純 14	—	—		
	吉倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
り	領家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 13	純 3.8	純 3.8		
れ	蓮花寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	純 3.8	純 3.8		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.3	純 3.8	純 3.8		