

市区町村名：下新川郡朝日町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.0	中 4.5	中 7.3	—	—	—	—
	荒川	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 商業地域、近隣商業地域及び準住居地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 7.3	—	—	—	—
	草野	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 あいの風とやま鉄道線の北側の地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 あいの風とやま鉄道線の南側の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.5	中 7.3	—	—	—	—
さ	境	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 4.3	純 2.6	純 2.6	—	—
	桜町	県道朝日・宇奈月線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 10	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.9	—	—	—	—
	大屋・大屋新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.7	中 7.3	—	—	—	—
つ	月山・月山新	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道8号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：下新川郡朝日町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月山・月山新	2 上記以外の地域	% 40	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域								
と	道下	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 5.7	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 あいの風とやま鉄道線の北側の地域								
		(1) 近隣商業地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 あいの風とやま鉄道線の南側の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道朝日・宇奈月線沿い	40	1.1	中 5.6	中 11	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 5.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 6.1	—	—		
	泊・泊新	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 商業地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.3	中 6.6	—	—		
な	中草野	県道入善・朝日線沿い	50	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—		
	南保・南保町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 6.0	純 2.6	純 2.6		
に	西町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 近隣商業地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：下新川郡朝日町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ぬ は ひ	西町	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	沼保	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 商業地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 準住居地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 7.8	—	—	—	—
	浜草野	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 県道沿い	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
	東草野	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 4.6	中 7.3	—	—	—	—
	平柳	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 清水川の東側の地域								
		(1) 準住居地域及び近隣商業地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 清水川の西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 7.3	—	—	—	—
		1 あいの風とやま鉄道線の北側の地域								
		(1) 県道沿い	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		(2) 県道沿い以外の近隣商業地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 あいの風とやま鉄道線の南側の地域								
		(1) 泊駅南土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：下新川郡朝日町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平柳	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.0	純 5.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 7.3	—	—		
み	見崎	全域	40	1.0	中 3.8	中 6.1	純 2.6	純 2.6		
	宮崎	全域	40	1.0	中 3.8	中 6.1	純 2.6	純 2.6		
よ	横尾	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 県道沿い	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道8号沿い	40	1.1	中 6.5	中 11	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.0	純 3.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 4.0	中 6.8	純 2.6	純 2.6		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.3	純 2.5	純 2.5		