

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相木	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道8号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 10	中 20	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 14	—	—		
	相木新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 15	—	—		
	青島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 8.4	中 14	—	—		
い	青柳	全域	40	1.0	純 3.6	純 6.6	純 1.7	純 1.7		
	浅生	全域	40	1.1	純 3.5	純 6.1	純 1.7	純 1.7		
	有山	全域	40	1.1	純 3.5	純 6.1	純 1.7	純 1.7		
	石垣	県道島尻・魚津インター線及び県道宇奈月・大沢野線沿い	40	1.0	純 4.2	純 8.9	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 7.8	純 1.7	純 1.7		
	石垣新	県道島尻・魚津インター線沿い	40	1.0	純 4.0	純 8.9	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 7.8	純 1.6	純 1.6		
	出	全域	40	1.1	純 3.8	純 7.2	純 1.6	純 1.6		
	印田	全域	40	1.1	純 4.2	純 8.0	—	—		
	上野	全域	40	1.1	純 3.5	純 6.1	純 1.7	純 1.7		
え	駅前新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	江口	県道沿い	40	1.1	純 5.0	純 9.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.7	—	—		

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江口	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 11	—	—	—	—
お	岡経田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 7.2	—	—	—	—
か		上記以外の地域	40	1.0	中 6.8	中 11	—	—	—	—
	金浦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	金山谷	全域	40	1.1	純 3.5	純 6.1	純 1.7	純 1.7	—	—
	上口1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	上村木	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.1	純 10	—	—	—	—
	上村木1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	鴨川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	川原	全域	40	1.1	純 3.7	純 7.2	—	—	—	—
	川縁	県道富山・滑川・魚津線沿い	40	1.1	純 6.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.8	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.8	中 11	—	—	—	—
き	観音堂	全域	40	1.1	純 3.5	純 6.1	純 1.7	純 1.7	—	—
	北鬼江	都市計画上の用途地域が定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.4	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.4	中 17	—	—	—	—
	北鬼江1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	北中	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.0	中 12	—	—	—	—
	吉島	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉島	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道8号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 20	—	—	—	—
		2 県道富山・滑川・魚津線沿い	50	1.0	純 5.8	純 14	—	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 8.4	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 17	—	—	—	—
	吉島1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	木下新	県道魚津・入善線（旧国道8号）沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 7.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 7.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 13	—	—	—	—
	経田中町	全域	40	1.1	中 6.8	中 11	—	—	—	—
	経田西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	—	—	—	—
け	慶野	国道8号沿い	40	1.1	純 5.2	純 11	—	—	—	—
		県道沿い	40	1.1	中 8.5	中 13	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.8	中 12	—	—	—	—
こ	寿町	全域	40	1.0	中 6.8	中 11	—	—	—	—
さ	佐伯	全域	40	1.2	純 3.9	純 7.2	—	—	—	—
	三ヶ	県道富山・滑川・魚津線沿い	40	1.0	純 6.2	純 12	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三ヶ	県道富山・魚津線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.5	純 13	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 17	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 9.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 13	—	—	—	—
	三田	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.3	純 7.0	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	—	—	—	—
し	持光寺	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 9.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.7	中 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 7.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	—	—	—	—
	島尻	全域	40	1.1	純 3.3	純 6.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	下村木町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	釈迦堂・釈迦堂1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	新角川1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新金屋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新経田	全域	40	1.0	中 6.8	中 11	—	—	—	—
	新宿	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	真成寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	住吉	国道8号、県道堀江・魚津線、県道富山・魚津線及び県道富山・滑川・魚津線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.2	純 9.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.9	純 7.3	—	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	住吉	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	—	—		
	諏訪町	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	大海寺新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.3	中 11	純 2.1	純 2.1		
	大海寺野	県道島尻・魚津インター線沿い	40	1.1	純 4.0	純 7.6	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.4	中 11	純 2.1	純 2.1		
	大光寺	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道8号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道8号の東側の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 7.6	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 9.2	—	—		
		(2) 国道8号の西側の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.6	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 6.9	中 12	—	—		
	高島	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.5	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 17	—	—		
	立石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.3	中 12	—	—		

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ち	中央通り1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
て	天神野新	県道沿い	40	1.1	純 3.8	純 7.3	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.5	純 6.6	純 1.7	純 1.7	—	—
	天王	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	—	—	—	—
と	道坂	全域	40	1.2	純 3.4	純 6.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	友道	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道8号沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.1	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	純 9.4	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 13	—	—	—	—
な	並木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
に	西尾崎	県道沿い	40	1.1	純 5.4	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.0	純 7.8	—	—	—	—
は	浜経田	全域	40	1.1	中 6.8	中 11	—	—	—	—
ひ	東尾崎	全域	40	1.1	純 3.7	純 7.3	—	—	—	—
	東町	全域	40	1.1	中 6.8	中 11	—	—	—	—
	東山	全域	40	1.2	純 3.6	純 6.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	火の宮町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ふ	袋	全域	40	1.1	純 3.7	純 7.0	—	—	—	—
	双葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	仏田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.8	中 12	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	仏又	県道沿い	40	1.0	純 4.7	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 12	—	—	—	—
	文化町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	へ 平伝寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 11	—	—	—	—
	蛇田	全域	40	1.1	純 3.5	純 6.6	純 1.7	純 1.7	—	—
	ほ 本江	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 8 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 8 号の東側の地域								
		イ 県道島尻・魚津インター線沿い								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 10	—	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.2	中 9.1	中 12	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域								
		(イ) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.4	—	—	—	—
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 9.8	—	—	—	—
		(2) 国道 8 号の西側の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 9.4	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 11	—	—	—	—
	本江 1 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	本江新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：魚津市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	舂田	全域	40	1.1	純 3.5	純 6.1	純 1.7	純 1.7		
み	緑町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	港町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宮津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 11	純 1.6	純 1.6		
む	村木	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	村木町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
も	本新	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—		
	本新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
や	弥源寺	全域	40	1.1	純 3.7	純 7.2	—	—		
ゆ	湯上	全域	40	1.1	純 3.5	純 6.1	純 1.7	純 1.7		
よ	横枕	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 12	純 1.7	純 1.7		
	吉野	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.4	中 11	純 1.7	純 1.7		
ろ	六郎丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 13	—	—		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 11	純 1.6	純 1.6		