

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.7	中 14	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	—	—		
	浅地	国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 11	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.5	純 2.2	純 2.2		
	綾子	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 5.4	—	—		
	安養寺	全城	40	1.1	純 2.1	純 3.4	—	—		
い	石王丸	国道8号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 9.0	—	—		
	石坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 10	純 2.2	純 2.2		
	石名田	国道8号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.7	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石名田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	—	—	—	—
	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	石動町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	今石動町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.3	純 2.2	純 2.2	—	—
	今石動町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	岩武	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	う 宇治新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—
う		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 9.9	—	—	—	—
	後谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 路線価地域以外	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.3	純 2.1	純 2.1	—	—
	内御堂	全域	40	1.1	純 2.3	純 4.0	—	—	—	—
	上野本	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.3	純 2.1	純 2.1	—	—
	お 岡	国道8号沿い	40	1.1	中 10	中 21	—	—	—	—
		県道沿い（国道8号沿いを除く）	—	—	—	—	—	—	—	—
お		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.4	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 8.6	—	—	—	—
	小神	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.1	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	—	—	—	—
	小矢部	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	小矢部	上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 6.3	純 2.1	純 2.1		
	小矢部町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
か	金屋本江	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 14	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 5.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	—	—		
	観音町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
き	北一	全域	40	1.1	純 3.6	純 5.5	純 2.1	純 2.1		
	経田	国道471号及び県道安養寺・砺波線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 16	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 6.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	—	—		
	清沢	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
こ	五社	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.8	—	—		
	胡麻島	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.9	—	—		
さ	坂又	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 8.2	—	—		
	桜町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 6.5	純 2.2	純 2.2		
し	七社	全域	40	1.2	純 2.4	純 4.2	—	—		
	渋江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.0	—	—		

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島	国道471号及び県道砺波・小矢部線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 15	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.1	純 5.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 10	—	—	—	—
	清水	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	純 6.9	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 6.1	—	—	—	—
	下後畝	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.3	純 4.0	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 13	—	—	—	—
	下島	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.7	—	—	—	—
	下中	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.7	—	—	—	—
	城山町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 6.3	純 2.1	純 2.1	—	—
	新富町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	新西	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道及び県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.2	純 12	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 7.6	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 12	—	—	—	—
す	末友	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.6	純 5.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 8.0	純 2.1	純 2.1	—	—
せ	芹川	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は	名畑	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.0	—	—	—	—
	西川原	全域	40	1.1	純 3.6	純 5.2	—	—	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	西中	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	—	—	—	—
	西中野	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.7	純 6.5	—	—	—	—
	西島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 6.1	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	—	—	—	—
	西福町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	野寺	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 8.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 15	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 5.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	—	—	—	—
	野端	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 5.9	—	—	—	—
	蓮沼	全域	40	1.1	純 2.5	純 4.7	—	—	—	—
	畠中・畠中町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	埴生	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 毘沙門川北側の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	埴生	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 埴生ニュータウン、ニュータウングリーンヒル及び吉和台団地	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		2 県道沿い	40	1.1	純 7.2	純 13	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 4.2	純 5.9	純 2.2	純 2.2	—	—
ひ	東福町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 13	—	—	—	—
	平桜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 3.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 8.0	純 2.1	純 2.1	—	—
ふ	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.0	—	—	—	—
	福上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.6	中 10	—	—	—	—
	福久	全域	40	1.0	純 6.3	純 12	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.5	—	—	—	—
	藤森	上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.0	—	—	—	—
		全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	フロンティアパーク	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	水落	全域	40	1.2	純 3.0	純 4.2	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.1	—	—	—	—
	水島	上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	—	—	—	—
		県道沿い								
	水牧	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.1	—	—	—	—
み		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 7.7	—	—	—	—

市区町村名：小矢部市

砺波税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	菰輪	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.0	純 3.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.0	純 2.1	純 2.1	—	—
め	メルヘンランド	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
や	矢水町	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.1	純 4.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 10	—	—	—	—
	八和町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 6.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	柳原	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.7	純 8.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 13	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.3	純 5.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	—	—	—	—
わ	和沢	国道及び県道（スーパー農道を含む）沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 4.2	—	—	—	—
	鷺島	県道砺波・小矢部線沿い	40	1.1	中 9.9	中 20	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 6.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 10	—	—	—	—
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.8	純 5.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.1	純 2.0	純 2.0	—	—