

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上経田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.6	純 5.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.7	—	—	—	—
	上経田 1～5 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	上正	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	上中町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	上法音寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.0	—	—	—	—
	川原田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 8.3	—	—	—	—
き	北島	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.2	純 5.1	—	—	—	—	—
く	熊野町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	郷柿沢	全域	40	1.1	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
こ	齊神新	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 5.4	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.6	—	—	—	—
	幸町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	下青出	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.3	—	—	—	—
し	下荒又	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.3	—	—	—	—
	下経田・下経田 1 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.6	純 5.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.4	—	—	—	—
	正印	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 8.1	—	—	—	—

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	正印1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	正印新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 7.3	—	—		
	上条沖	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.3	—	—		
	神田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.1	中 6.3	—	—		
	新町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	新村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.3	—	—		
	神明町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
す	砂林開	全域	40	1.1	純 3.4	純 5.4	—	—		
た	竹鼻	国道8号沿い	40	1.2	純 4.4	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 4.6	—	—		
	田島野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.6	—	—		
	舘	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0		
つ	堤谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0		
て	天神町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
な	中青出	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.3	—	—		
	中江上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.3	—	—		
	中開発	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.3	—	—		
	中小泉	全域	40	1.1	純 3.6	純 5.5	—	—		
	錦町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
に	西町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	西中町	全域	50	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野開発	全域	40	1.1	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—
	野島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—
	野福	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.3	—	—	—	—
	稗田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—
ひ		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.7	中 9.0	—	—	—	—
	東江上	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.6	—	—	—	—
	東町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	久金・久金新	国道 8 号沿い	40	1.1	純 4.4	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 4.6	—	—	—	—
	広市新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.6	—	—	—	—
	広野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 8.6	—	—	—	—
	広野新	全域	40	1.1	純 3.4	純 5.4	—	—	—	—
ほ	法音寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.0	—	—	—	—
	放士ヶ瀬・放士ヶ瀬新	全域	40	1.2	純 3.1	純 4.8	—	—	—	—
ま	松和町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	丸山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—
み	三日市	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	南町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：中新川郡上市町

魚津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森尻	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 8.0	—	—	—	—
や	森元町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	弥市	全域	40	1.2	純 2.9	純 4.6	—	—	—	—
	柳町	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
ゆ	湯上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.0	—	—	—	—
	湯崎野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.0	—	—	—	—
	湯神子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.3	—	—	—	—
	湯神子野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—
	横越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 5.6	純 2.0	純 2.0	—	—
よ	横法音寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 9.0	—	—	—	—
	四葉台	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	若杉・若杉1～3丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
わ	若杉新	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.7	—	—	—	—
	若杉新1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.7	—	—	—	—
	和合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.3	—	—	—	—

