

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天池	都市計画上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業 施行区域		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 7.9	—	—		
	荒俣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.6	純 1.6	純 1.6		
	荒町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 8.8	—	—		
い	飯沢	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—		
	生地	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	生地芦区・生地芦崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	生地飯沢	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	生地経新	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
	生地神区	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—		
	生地中区	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	生地中区	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	生地山新	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	生地吉田	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	生地吉田新	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	生地四ツ屋新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—
	石田・石田新	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	純 1.6	純 1.6	—	—
	犬山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	—	—	—	—
う	植木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	—	—	—	—
	宇奈月温泉	字桃原								
		1 富山地方鉄道本線の北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 富山地方鉄道本線の南側の地域	50	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8	—	—
		字五千僧								
		1 県道沿い	40	1.2	純 6.8	純 10	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 4.9	純 1.8	純 1.8	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 4.9	純 1.8	純 1.8	—	—
	宇奈月町愛本新	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.8	純 1.8	純 1.8	—	—
	宇奈月町明日	全域	40	1.2	純 3.4	純 4.7	純 1.8	純 1.8	—	—
	宇奈月町内山	字赤田	40	1.2	純 3.3	純 4.8	純 1.8	純 1.8	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	純 3.4	純 4.8	純 1.8	純 1.8	—	—
	宇奈月町浦山	全域	40	1.1	純 3.4	純 6.3	純 1.8	純 1.8	—	—
	宇奈月町音澤	全域	40	1.2	純 3.5	純 5.2	純 1.8	純 1.8	—	—

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	宇奈月町下立	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町熊野	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町栗虫	全域	40	1.1	純 2.4	純 4.1	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町栃屋	全域	40	1.1	純 2.3	純 4.2	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町中ノ口	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
	宇奈月町舟見	全域	40	1.2	純 2.4	純 4.1	純 1.8	純 1.8		
お	大開	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.5	中 10	純 1.6	純 1.6		
	岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 1.6	純 1.6		
	荻生	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 12	—	—		
か	鏡野	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5		
	金屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	—	—		
き	北新	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	北野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.2	中 12	—	—		
	吉城寺	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5		
く	杓掛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	—	—		
	栗寺	全域	40	1.1	純 3.4	純 4.9	純 1.5	純 1.5		

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒部新	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 10	純 1.6	純 1.6		
こ	神谷	全域	40	1.1	純 4.3	純 7.5	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	—	—		
し	四ヶ開	上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.2	—	—		
	正光寺新	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	純 1.6	純 1.6		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	新天	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.3	—	—		
	新堂	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 6.5	—	—		
	新牧野	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	—	—		
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	新町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		県道魚津・入善線（旧国道8号）沿い	40	1.1	中 10	中 13	—	—		
た	田家新	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.1	—	—		
	田家野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 10	—	—		
		全域	40	1.1	純 4.3	純 7.1	純 1.6	純 1.6		
	高橋	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
	立野	上記以外の地域	40	1.0	中 9.3	中 17	純 1.6	純 1.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 6.2	—	—		
て	出島	上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 10	—	—		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	天神新	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—		

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
て	天神新	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	—	—		
と	堂田	全域	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
	栃沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 12	—	—		
	轟下	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 15	—	—		
な	中新	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	—	—		
	中野	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		路線価地域以外								
		1 あいの風とやま鉄道線の東側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 17	—	—		
		2 あいの風とやま鉄道線の西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	—	—		
	長屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	純 1.6	純 1.6		
は	浜石田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 15	純 1.6	純 1.6		
ひ	飛騨	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 10	—	—		
ふ	古御堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 12	—	—		

市区町村名：黒部市

魚津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.1純	6.8	—	—		
	牧野	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	7.5中	12純	1.6純	1.6	
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.6純	8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10中	18	—	—	
	枕野	全域	40	1.1	純	3.4純	4.9純	1.5純	1.5	
み	三日市	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 三日市保育所周辺土地区画整理事業施行区域		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.6純	8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	9.6中	14	—	—	
	宮沢	全域	40	1.1	純	3.4純	4.9純	1.5純	1.5	
	宮野	全域	40	1.1	純	3.4純	4.9純	1.5純	1.5	
	本野	全域	40	1.1	純	3.4純	4.9純	1.5純	1.5	
や	山田	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.3純	7.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	6.6中	9.2純	1.6純	1.6	
	山田新	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.0純	6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.1中	12純	1.6純	1.6	
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.0純	6.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中	7.1中	10	—	—	
ろ	六天	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.9純	6.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	7.1中	10	—	—	

