

市区町村名：安中市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋間みのりが丘	全域	% 40	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	安中 ※	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R信越本線より南側の地域			純 6.1	純 6.9				
		（2）上記以外の地域			純 9.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）J R信越本線より南側の地域	30	1.1	中 9.5	中 8.8	中 15	中 38		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 13	中 16	中 59		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 13	中 16	中 59		
	安中 1～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 13	中 16	中 59		
い	磯部 1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域である地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R信越本線より北側の地域			純 5.4	純 8.5				
		（2）上記以外の地域			純 2.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）J R信越本線より北側の地域	40	1.1	中 8.0	中 11	中 19	中 46		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 11	中 21		
	板鼻	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）館下、館石、毘沙門			純 13	純 19				
		（2）上記以外の地域			純 6.3	純 5.5				

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：安中市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板鼻	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 館下、館石、毘沙門	40	1.1	中 17	中 24	中 30	中 72		
		(2) 栃谷戸、屏風岩	30	1.0	中 16	中 16	中 22	中 49		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.7	純 6.1	純 7.9	純 15		
		板鼻 1～2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		岩井	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道 18 号線沿、主要地方道前橋・安中・富岡線沿			純 7.1	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 岩井川より北側の地域			純 4.7	純 6.0				
		(2) 上記以外の地域			純 2.5	純 3.6				
		上記以外の地域								
		1 国道 18 号線沿	30	1.1	中 9.5	中 14	中 14	中 33		
		2 主要地方道前橋・安中・富岡線沿	30	1.1	中 9.5	中 13	中 14	中 33		
		3 上記以外の地域								
		(1) 岩井川より北側の地域	30	1.1	中 6.3	中 7.8	中 12	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.0	純 4.2	純 12		
お	大竹	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道磯部停車場・上野尻線沿			純 6.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) J R 信越本線より北側の地域			純 5.1	純 8.5				
		(2) 上記以外の地域			純 2.9	純 4.3				
		上記以外の地域								
		1 県道磯部停車場・上野尻線沿	40	1.1	中 9.3	中 16	比準	比準		
		2 県道安中・富岡線沿	30	1.1	中 6.9	中 11	中 12	中 27		
		3 上記以外の地域								
		(1) J R 信越本線より北側の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 17	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.9	中 7.8	中 21		
	大谷	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.3	純 4.7	純 12		

市区町村名：安中市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	小俣	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.1	純 4.0	純 8.8		
か	上磯部	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.5	中 9.8	中 20		
	上後閑	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.1	純 3.3	純 8.4		
	上間仁田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道安中・富岡線沿			純 2.3	純 4.2				
		2 上記以外の地域			純 1.7	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 県道安中・富岡線沿	30	1.1	中 3.3	中 5.8	中 6.4	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.1	純 4.3	純 9.8		
こ	郷原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）塩ノ窪、稲田、中村、堀端、北宮林、向平、東下毛山、西下山、小平、上平、給人宿、小倉山、諏訪西			純 7.2	純 7.0				
		（2）上記以外の地域			純 3.1	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）塩ノ窪、稲田、中村、堀端、北宮林、向平、東下毛山、西下山、小平、上平、給人宿、小倉山、諏訪西	40	1.1	中 11	中 9.7	中 14	中 32		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 4.5	純 4.5	純 8.9		
	高別当	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 15	中 15	中 45		
さ	鷺宮	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道安中・富岡線沿、県道松井田・中宿線沿			純 2.8	純 3.8				
		2 上記以外の地域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 県道安中・富岡線沿	30	1.1	中 3.7	中 5.5	中 6.4	中 15		

市区町村名：安中市

高崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ し な	鷺宮	2 県道松井田・中宿線沿	30	1.1	中 3.7	中 4.6	中 5.9	中 14		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.8	純 3.6	純 11		
	下秋間	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道安中・榛名湖線沿、県道下里見・安中線沿			純 3.3	純 4.2				
		2 上記以外の地域			純 2.3	純 3.0				
		上記以外の地域								
		1 県道安中・榛名湖線沿、県道下里見・安中線沿	30	1.1	中 4.6	中 5.5	純 7.3	純 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	純 2.7	純 8.9		
	下磯部	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道磯部停車場・上野尻線沿			純 5.5	純 11				
		2 J R信越本線より北側の地域			純 4.8	純 9.9				
		3 上記以外の地域			純 2.8	純 5.2				
		上記以外の地域								
		1 県道磯部停車場・上野尻線沿	40	1.1	中 7.6	中 16	比 準	比 準		
		2 J R信越本線より北側の地域	40	1.1	中 6.6	中 14	中 16	中 38		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 5.9	中 7.7	中 21		
	下後閑	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.2	純 4.1	純 10		
	下間仁田	県道安中・富岡線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 8.2	中 21		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 3.6	純 8.3		
	中秋間	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.1	純 3.2	純 8.9		
	中後閑	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 3.9	純 10		
な	中宿	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道18号線沿			純 7.4	純 8.3				
		（2）上記以外の地域			純 5.3	純 6.0				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：安中市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中宿	（１）国道１８号線沿	40	1.1	中 11	中 10	中 14	中 33			
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.7	中 11	中 12			
	中宿１丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	中野谷 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.7	中 7.2	中 21			
		西上秋間	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.1	純 3.8	純 8.6		
	西上磯部	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.5	純 7.7	純 21			
		の	野殿	農業振興地域内の農用地区域							
	1 主要地方道前橋・安中・富岡線沿				純 3.9	純 9.8					
2 上記以外の地域				純 1.8	純 3.7						
上記以外の地域											
1 主要地方道前橋・安中・富岡線沿	30		1.1	中 5.1	中 14	中 11	中 20				
2 上記以外の地域	30		1.1	純 2.1	純 4.0	純 3.3	純 11				
は	原市	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	（１）県道長久保・郷原線沿、県道一本木平・小井戸・安中線沿			純 7.8	純 12						
	（２）上記以外の地域										
	イ 八咫川より北側の地域			純 3.7	純 6.0						
	ロ 上記以外の地域			純 5.8	純 8.9						
	2 上記以外の地域										
	（１）県道長久保・郷原線沿、県道一本木平・小井戸・安中線沿	30	1.1	中 10	中 16	中 15	中 51				
	（２）上記以外の地域										
	イ 八咫川より北側の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.0	中 8.8	中 26				
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	中 15	中 37				
原市１～４丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

※ この大字内の一部の地域については新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、指定後は倍率が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：安中市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東上秋間	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.0	純 2.9	純 8.9		
	東上磯部	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R 信越本線より北側の地域			純 4.7	純 9.1				
		（2）上記以外の地域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）J R 信越本線より北側の地域	40	1.1	中 6.3	中 13	中 16	中 38		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.8	中 7.7	中 21		
ふ	古屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 13	中 15	中 38		
ま	松井田町新井	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.9	純 2.5		
	松井田町入山	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.4	純 1.5		
	松井田町行田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道磯部停車場・妙義山線沿、主要地方道松井田・下仁田線沿			純 3.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域			純 2.0	純 3.6				
		上記以外の地域								
		1 県道磯部停車場・妙義山線沿、主要地方道松井田・下仁田線沿	40	1.1	中 7.5	中 18	中 3.0	中 3.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.8	純 1.7	純 2.2		
	松井田町小日向	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 3.0	純 2.7		
	松井田町上増田	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	純 1.9	純 2.3		
	松井田町北野牧	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.8	純 1.1	純 1.5		
	松井田町国衙	全域	30	1.1	純 1.3	純 3.2	純 1.9	純 2.5		
	松井田町五料	農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：安中市

高崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	松井田町五料	1 国道18号線沿			純 4.0	純 9.0				
		2 上記以外の地域			純 1.6	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	40	1.1	中 7.9	中 24	中 2.6	中 2.7		
	松井田町坂本	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.3	純 1.5	純 1.8		
		国道18号線沿	40	1.1	中 6.5	中 11	中 2.5	中 2.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.8	純 1.9	純 2.0		
	松井田町下増田	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 1.9	純 2.3		
	松井田町高梨子	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	純 1.7	純 2.0		
	松井田町峠	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	純 1.9	純 2.2		
	松井田町新堀	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 16	純 2.2	純 2.6		
	松井田町二軒在家	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.8	純 2.6	純 2.6		
	松井田町西野牧	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.8	純 1.2	純 1.2		
	松井田町原	国道18号線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.4	中 2.4	中 2.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.9	純 1.1	純 1.1		
	松井田町土塩	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 1.6	純 2.2		
	松井田町人見	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道松井田・中宿線沿、県道磯部停車場・妙義山線沿、主要地方道下仁田・安中・倉渕線沿			純 5.3	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 1.8	純 5.2				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：安中市

高崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松井田町人見	(1) 県道松井田・中宿線沿、県道磯部停車場・妙義山線沿、主要地方道下仁田・安中・倉渕線沿	30	1.1	中 6.6	中 16	中 4.0	中 4.3		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.7	純 2.6	純 2.6		
	松井田町松井田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 13	中 2.6	中 2.6		
	松井田町八城	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道磯部停車場・妙義山線沿、主要地方道松井田・下仁田線沿			純 5.5	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 1.8	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
	松井田町横川	(1) 県道磯部停車場・妙義山線沿、主要地方道松井田・下仁田線沿	40	1.1	中 6.9	中 18	中 2.6	中 2.8		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 2.5	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道18号線沿、県道横川停車場線沿、主要地方道松井田・軽井沢線沿			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域			純 1.8	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 国道18号線沿、県道横川停車場線沿、主要地方道松井田・軽井沢線沿	40	1.1	中 8.8	中 25	中 2.4	中 2.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.3	純 1.7	純 2.1		
み	嶺	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道一本木平・小井戸・安中線沿			純 5.5	純 7.0				
		2 上記以外の地域			純 2.5	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 県道一本木平・小井戸・安中線沿	30	1.2	中 7.3	中 9.7	中 8.8	中 26		

市区町村名：安中市

高崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
みや	嶺	2 上記以外の地域	% 30	1.1	純 2.6倍	純 4.0倍	純 3.8倍	純 10倍		
	築瀬	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7倍	純 7.8倍				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8倍	中 9.8倍	中 15倍	中 33倍		