

市区町村名：館林市

館林税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道１２２号線沿、主要地方道佐野・行田線沿			純 5.3	純 8.6				
		（２）上記以外の地域			純 4.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１２２号線沿、主要地方道佐野・行田線沿								
		イ 宮田、中島	30	1.1	中 9.2	中 18	中 34	中 31		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 25	中 22		
		（２）上記以外の地域								
		イ 宮田、中島	30	1.1	中 6.3	中 9.8	中 21	中 19		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.7	中 20	中 10		
		赤土町		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		赤生田町		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	赤生田本町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道３５４号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿			純 7.8	純 8.6				
		（２）上記以外の地域			純 5.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道３５４号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中 9.6	中 12	中 30	中 26		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.0	中 24	中 11		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道今泉・館林線沿	30	1.1	中 7.2	中 9.2	中 26	中 25		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.0	中 24	中 11		

市区町村名：館林市

館林税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	足次町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道佐野・行田線沿			純 4.6	純 7.6				
		（2）上記以外の地域			純 4.0	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.0	中 26	中 40	中 35		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.1	中 22	中 19		
	入ヶ谷町	市街化調整区域								
い お		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.4	中 23	中 19		
	大街道 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大街道 2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.8	—	—		
	大街道 3 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.3	中 8.0	中 20	中 18		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	中 19	中 18		
	大新田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.7	中 24	中 20		

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大手町	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	大谷町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.1	中 24	中 21		
	岡野町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.5	中 22	中 19		
	尾曳町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	加法師町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上赤生田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 3 5 4 号線沿			純 7.8	純 9.6				
		(2) 上記以外の地域			純 4.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 3 5 4 号線沿	30	1.1	中 9.6	中 13	中 35	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.0	中 28	中 25		
	上早川田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.0	中 21	中 19		
	上三林町	市街化調整区域								

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上三林町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.0	中 23	中 19		
き	北成島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.7	中 25	中 20		
	木戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.2	中 20	中 18		
く	楠町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.6	中 22	中 19		
こ	小桑原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 24	中 21		
	近藤町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 3 5 4 号線沿			純 13	純 20				
		(2) 上記以外の地域			純 9.2	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 3 5 4 号線沿	30	1.1	中 18	中 26	中 29	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 18	中 21	中 19		

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ し	栄町	西部第一中土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂下町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下早川田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道佐野・行田線沿			純 4.7	純 7.6				
		（2）上記以外の地域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.6	中 28	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.7	中 21	中 19		
	下三林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.0	中 23	中 19		
	城町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新栄町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	新宿1～2丁目	西部第一南土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		東武伊勢崎線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	諏訪町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道佐野・行田線沿			純 5.3	純 9.3				
		（2）上記以外の地域			純 4.7	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.4	中 18	中 34	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.6	中 24	中 21		
せ	瀬戸谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸谷町	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 24	中 20		
	代官町	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		台宿町	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		高根町	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	田谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道足利・館林線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.6	中 30	中 26		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.6	中 24	中 20		
ち	千塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.7	中 20	中 18		
	千代田町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		つつじ町	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
と	当郷町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.9	純 8.1				
		（2）上記以外の地域			純 3.8	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.5	中 9.9	中 26	中 21		
な	苗木町	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.6	中 23	中 19		
		市街化調整区域								

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	苗木町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）国道354号線沿、国道122号線沿			純 7.5	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 6.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線沿、国道122号線沿	30	1.1	中 9.4	中 22	中 25	中 21		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 18	中 21	中 19		
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	成島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道7387号線（旧国道354号線）沿	30	1.1	中 6.6	中 12	中 27	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 24	中 20		
に	西高根町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	西本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西美園町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
の	野辺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.0	中 23	中 19		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
は	花山町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 8.7	中 24	中 21		
	羽附旭町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽附旭町	(1) 国道354号線沿、市道4342号線（旧国道354号線）沿	%		純 8.9	純 9.3				
		(2) 上記以外の地域			純 5.6	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿、市道4342号線（旧国道354号線）沿	30	1.1	中 12	中 12	中 30	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 7.9	中 21	中 18		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿			純 8.9	純 9.0				
		(2) 上記以外の地域			純 5.6	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中 12	中 12	中 30	中 26		
ひ	東広内町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 8.0	中 24	中 21		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道2254号線（東部環状線）沿	30	1.2	中 5.8	中 11	中 26	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.7	中 24	中 20		
		東美園町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		日向町	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道122号線沿			純 4.9	純 7.6				

市区町村名：館林市

館林税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日向町	（２）上記以外の地域	%		純 3.2	純 5.9				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２２号線沿	30	1.1	中 6.6	中 10	中 29	中 26		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.0	中 18	中 17		
	広内町	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
ふ	富士原町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内、 西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
	富士見町	（１）国道３５４号線沿			純 14	純 14				
		（２）上記以外の地域			純 8.1	純 8.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道３５４号線沿	30	1.1	中 27	中 23	中 35	中 31		
	分福町	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 14	中 30	中 27		
		西部第一南土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
ほ	傍示塚町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 8.6	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.2				
	細内町	２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.0	中 21	中 19		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.8	純 7.6				
		（２）上記以外の地域			純 3.9	純 6.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.6	中 26	中 21		

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細内町	（２）県道海老瀬・館林線沿で主要地方道館林・藤岡線より東側の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.0	中 25	中 20		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.7	中 24	中 19		
	堀工町	市街化区域								
		1 特別緑地保全地区		—	中 3.4	中 6.1	中 16	中 7.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.0	中 21	中 19		
	本町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松沼町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	中 18	中 9.2		
	松原 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美園町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	緑町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南美園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	四ツ谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.7	中 20	中 18		
	若宮町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.7	純 7.6				
		（２）上記以外の地域			純 4.0	純 6.2				
		2 上記以外の地域								

