

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                  |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| い      | 飯倉         | 市街化調整区域          | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）県道綿貫・篠塚線沿     |            |                 | 純 6.5 | 純 12  |       |       |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域       |            |                 | 純 5.2 | 純 11  |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）県道綿貫・篠塚線沿     | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 17  | —     | —     |    |    |
|        |            | （2）烏川の河川敷（堤外地）   | 40         | 1.1             | 純 2.0 | 純 3.1 | 純 6.9 | 純 6.9 |    |    |
|        |            | （3）上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中 7.8 | 中 17  | 中 26  | —     |    |    |
|        | 飯塚         | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道藤岡・大胡線沿  |            |                 | 純 5.2 | 純 7.0 |       |       |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域       |            |                 | 純 4.4 | 純 6.5 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道藤岡・大胡線沿  | 40         | 1.1             | 中 7.7 | 中 11  | 中 26  | —     |    |    |
| う      | 板井         | 市街化区域            | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | —     |    |    |
|        |            | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道高崎・伊勢崎線沿 |            |                 | 純 7.9 | 純 12  |       |       |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域       |            |                 | 純 5.2 | 純 9.1 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道高崎・伊勢崎線沿 | 40         | 1.1             | 中 12  | 中 18  | —     | —     |    |    |
|        |            | （2）利根川の河川敷（堤外地）  | 40         | 1.1             | 純 2.1 | 純 3.1 | 純 6.4 | —     |    |    |
|        |            | （3）上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中 7.9 | 中 15  | 中 29  | —     |    |    |
|        | 宇貫         | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 5.2 | 純 9.1 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        | 40         | 1.1             | 中 8.5 | 中 15  | 中 26  | —     |    |    |
| か      | 上飯島        | 市街化区域            | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | —     |    |    |

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                          | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |    |    |    |
|--------|------------|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|----|----|----|
|        |            |                                                    |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か      | 上飯島        | 市街化調整区域                                            | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                    |            |                 | 純 5.0 | 純 9.9 |       |    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                          | 40         | 1.1             | 中 9.0 | 中 13  | —     | —  |    |    |
|        |            |                                                    |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        | 上新田        | 市街化区域                                              | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | —  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                            |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                    |            |                 | 純 4.6 | 純 8.1 |       |    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                          | 40         | 1.1             | 中 7.9 | 中 11  | 中 34  | —  |    |    |
|        | 上之手        | 市街化調整区域                                            |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                    |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | （1）主要地方道藤岡・大胡線沿                                    |            |                 | 純 7.8 | 純 13  |       |    |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                                         |            |                 | 純 5.2 | 純 9.9 |       |    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                          |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | （1）主要地方道藤岡・大胡線沿                                    | 40         | 1.1             | 中 12  | 中 20  | —     | —  |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                                         | 40         | 1.1             | 中 8.5 | 中 13  | 中 33  | —  |    |    |
|        |            |                                                    |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        | 上福島        | 市街化区域                                              | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | —  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                            |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                    |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | （1）主要地方道前橋・玉村線沿、<br>主要地方道高崎・伊勢崎線沿、<br>主要地方道藤岡・大胡線沿 |            |                 | 純 6.5 | 純 11  |       |    |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                                         |            |                 | 純 5.2 | 純 8.1 |       |    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                          |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | （1）主要地方道前橋・玉村線沿、<br>主要地方道高崎・伊勢崎線沿、<br>主要地方道藤岡・大胡線沿 | 40         | 1.1             | 中 10  | 中 17  | —     | —  |    |    |
|        |            | （2）利根川の河川敷（堤外地）                                    | 40         | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.0 | 純 6.7 | —  |    |    |
|        |            | （3）上記以外の地域                                         | 40         | 1.1             | 中 7.9 | 中 14  | 中 26  | —  |    |    |
|        | 上茂木        | 市街化区域                                              | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | —  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                            |            |                 |       |       |       |    |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                    |            |                 |       |       |       |    |    |    |

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名           | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|---------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                     |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か      | 上茂木        | (1) 県道綿貫・篠塚線沿       | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | (2) 上記以外の地域         |            | 純 6.6           | 純 12  |       |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域           |            | 純 5.2           | 純 9.9 |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 県道綿貫・篠塚線沿       | 40         | 1.1             | 中 10  | 中 17  | —     | —     |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 中 8.5 | 中 13  | 中 32  | —     |    |    |
|        |            | 市街化区域               | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | —     |    |    |
|        | 川井         | 市街化調整区域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純 5.2 | 純 9.1 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 烏川の河川敷（堤外地）     | 40         | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.0 | 純 6.9 | 純 6.9 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 中 7.8 | 中 15  | 中 25  | 中 63  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
| こ      | 小泉         | 市街化調整区域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純 5.5 | 純 7.3 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域           | 40         | 1.1             | 中 8.6 | 中 12  | 中 27  | —     |    |    |
|        | 後箇         | 市街化区域               | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | —     |    |    |
|        |            | 市街化調整区域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純 5.2 | 純 9.9 |       |       |    |    |
|        | 五料         | 2 上記以外の地域           | 40         | 1.1             | 中 8.6 | 中 13  | 中 32  | —     |    |    |
|        |            | 市街化調整区域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 県道綿貫・篠塚線沿       |            |                 | 純 7.8 | 純 12  |       |       |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域         |            |                 | 純 5.8 | 純 8.1 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
| さ      | 斎田         | (1) 県道綿貫・篠塚線沿       | 40         | 1.1             | 中 12  | 中 17  | —     | —     |    |    |
|        |            | (2) 利根川と烏川の河川敷（堤外地） | 40         | 1.1             | 純 2.0 | 純 3.1 | 純 6.9 | 純 6.9 |    |    |
|        |            | (3) 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 中 9.2 | 中 13  | 中 27  | —     |    |    |
|        | 市街化区域      | 市街化調整区域             | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | —     |    |    |
|        |            | 市街化調整区域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 市街化調整区域             |            |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |
|----|------------|---------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
|    |            |                                       |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| さ  | 斎田         | 1 農業振興地域内の農用地区域                       | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍  | 倍  |
|    |            | （1）主要地方道高崎・伊勢崎線沿                      |       |                 | 純 7.8 | 純 13  |       |      |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                            |       |                 | 純 5.0 | 純 9.9 |       |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | （1）主要地方道高崎・伊勢崎線沿                      | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 20  | —     | —    |    |    |
|    |            | （2）利根川の河川敷（堤外地）                       | 40    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.0 | 純 6.9 | —    |    |    |
|    |            | （3）上記以外の地域                            | 40    | 1.1             | 中 7.9 | 中 13  | 中 29  | —    |    |    |
|    |            | 市街化区域                                 |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 主要地方道藤岡・大胡線沿                        | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | —    |    |    |
|    |            | 2 主要地方道藤岡・大胡線より東側の地域かつ県道綿貫・篠塚線より北側の地域 | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | —    |    |    |
| し  | 下新田        | 3 上記以外の地域                             | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | —    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 5.2 | 純 8.1 |       |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | （1）主要地方道藤岡・大胡線沿                       | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 20  | —     | —    |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                            | 40    | 1.1             | 中 8.3 | 中 11  | —     | —    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 5.5 | 純 8.1 |       |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | （1）利根川の河川敷（堤外地）                       | 40    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.0 | 純 6.7 | —    |    |    |
| つ  | 下之宮        | （2）上記以外の地域                            | 40    | 1.1             | 中 8.6 | 中 13  | 中 25  | 中 63 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 5.2 | 純 9.1 |       |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             | 40    | 1.1             | 中 7.8 | 中 15  | 中 28  | —    |    |    |
|    |            | 市街化区域                                 | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | —    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 5.2 | 純 9.1 |       |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             | 40    | 1.1             | 中 7.8 | 中 15  | 中 28  | —    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 5.2 | 純 9.1 |       |      |    |    |
| つ  | 角淵         | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 5.2 | 純 9.1 |       |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             | 40    | 1.1             | 中 7.8 | 中 15  | 中 28  | —    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 5.2 | 純 9.1 |       |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             | 40    | 1.1             | 中 7.8 | 中 15  | 中 28  | —    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 5.2 | 純 9.1 |       |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             | 40    | 1.1             | 中 7.8 | 中 15  | 中 28  | —    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 5.2 | 純 9.1 |       |      |    |    |

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| つ  | 角淵         | （１）主要地方道藤岡・大胡線沿               | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | （２）上記以外の地域                    |       | 純 7.0           | 純 12  |       |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     |       | 純 5.0           | 純 9.1 |       |       |       |    |    |
|    |            | （１）主要地方道藤岡・大胡線沿               | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 18  | —     | —     |    |    |
|    |            | （２）烏川の河川敷（堤外地）                | 40    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.0 | 純 6.9 | 純 6.9 |    |    |
|    |            | （３）上記以外の地域                    | 40    | 1.1             | 中 7.6 | 中 15  | 中 28  | —     |    |    |
| な  | 南玉         | 市街化区域                         | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | —     |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 5.2 | 純 9.9 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （１）利根川の河川敷（堤外地）               | 40    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.0 | 純 6.7 | —     |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域                    | 40    | 1.1             | 中 8.5 | 中 13  | 中 29  | —     |    |    |
| は  | 箱石         | 市街化区域                         | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | —     |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 5.2 | 純 9.9 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 中 7.8 | 中 16  | 中 28  | —     |    |    |
|    |            | （１）主要地方道高崎・伊勢崎線より南側の地域        | 40    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | —     |    |    |
| ひ  | 樋越         | 市街化区域                         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （１）主要地方道高崎・伊勢崎線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿 |       |                 | 純 6.5 | 純 11  |       |       |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域                    |       |                 | 純 5.2 | 純 8.1 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （１）主要地方道高崎・伊勢崎線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿 | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 17  | —     | —     |    |    |
|    |            | （２）利根川の河川敷（堤外地）               | 40    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.0 | 純 6.7 | —     |    |    |
|    |            | （３）上記以外の地域                    | 40    | 1.1             | 中 7.8 | 中 13  | 中 26  | —     |    |    |

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ふ  | 福島         | 市街化区域           | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | —     |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 5.2 | 純 9.9 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）利根川の河川敷（堤外地） | 40    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.0 | 純 6.7 | 純 7.5 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域      | 40    | 1.1             | 中 7.9 | 中 13  | 中 35  | —     |    |    |
|    | 藤川         | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）主要地方道藤岡・大胡線沿 |       |                 | 純 6.5 | 純 9.9 |       |       |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域      |       |                 | 純 4.6 | 純 6.9 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）主要地方道藤岡・大胡線沿 | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 15  | —     | —     |    |    |
| や  | 八幡原        | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 5.2 | 純 9.1 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 7.8 | 中 15  | 中 26  | —     |    |    |
|    | 与六分        | 市街化区域           | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | —     |    |    |
| よ  |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 4.6 | 純 8.1 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 7.3 | 中 11  | 中 34  | —     |    |    |