

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道 3 5 3 号線沿			純 5.7	純 6.7				
		2 上記以外の地域			純 2.6	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 国道 3 5 3 号線沿	30	1.1	中 7.7	中 8.6	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 3.8	純 3.0	純 3.0		
	赤岩	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 2 9 2 号線沿			純 3.2	純 6.1				
		2 上記以外の地域			純 2.2	純 4.3				
		上記以外の地域								
		1 鍛冶屋敷 1 3 6 9 番地								
		（1）旧暮坂別荘地	40	1.1	—	—	中 5.9	中 5.9		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.6	純 6.1	純 8.9		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 2 号線沿	30	1.1	中 4.5	中 7.8	中 5.3	中 8.3		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.6	純 4.1	純 7.8		
	赤坂	県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 3.5	純 6.1	純 9.5	純 9.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.8	純 5.0	純 5.0		
	蟻川	県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 3.5	純 6.7	純 8.9	純 8.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 4.2	純 4.2		
い	伊勢町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 3 5 3 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道 1 4 5 号線沿（伊勢町下交差点以 北を除く）	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 3 5 3 号線沿			純 9.0	純 15				
		（2）国道 1 4 5 号線沿			純 3.6	純 6.7				

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊勢町	(3) 主要地方道中之条・湯河原線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(4) 上記以外の地域		純 3.6	純 6.7					
		2 上記以外の地域		純 3.4	純 4.9					
		(1) 国道353号線沿	40	1.1	中 12	中 22	中 11	中 11		
		(2) 国道145号線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.6	中 5.3	中 5.3		
		(3) 主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	純 3.7	純 7.3	純 4.9	純 4.9		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.2	純 3.9	純 3.9		
		市城 農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道353号線沿			純 4.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域			純 2.2	純 3.2				
	入山	上記以外の地域								
		1 国道353号線沿	30	1.1	中 6.0	中 8.6	中 9.4	中 9.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 2.9	純 2.9		
		市城 農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿、国道405号線沿、主要地方道中之条・草津線沿			純 5.3	純 10				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 大原1439番地	40	1.1	—	—	中 1.1	中 1.1		
		2 小倉1番地	40	1.1	純 4.1	純 7.8	中 1.1	中 1.1		
		3 上記以外の地域								
	岩本	(1) 国道292号線沿、国道405号線沿、主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	中 9.0	中 12		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 7.8	純 6.3	純 8.4		
		主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	純 3.5	純 4.6	純 6.5	純 6.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 2.8	純 3.4	純 3.4		
お	太子	市城 農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 5.1	純 6.3				
		2 上記以外の地域			純 3.8	純 4.7				

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	太子	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道292号線沿	30	1.1	中 6.3	中 7.9	中 6.8	中 8.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 4.9	純 4.4	純 7.8		
		大塚								
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道145号線沿			純 3.1	純 4.5				
		2 上記以外の地域			純 2.2	純 3.2				
		上記以外の地域								
		1 国道145号線沿	30	1.1	中 4.3	中 6.0	中 6.5	中 6.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.4	純 3.6	純 3.6		
	折田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道353号線沿			純 4.8	純 5.7				
		2 上記以外の地域			純 3.7	純 4.4				
		上記以外の地域								
		1 国道353号線沿	30	1.1	中 6.7	中 7.4	中 4.9	中 4.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 4.6	純 3.8	純 3.8		
	上沢渡	湯	40	1.1	純 3.2	純 5.2	純 5.0	純 5.0		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	純 3.2	純 5.2	純 4.4	純 4.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
こ	小雨	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿、主要地方道中之条・草津線沿			純 5.3	純 7.9				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿、主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	中 6.5	中 11	中 7.8	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.3	純 4.3	純 8.3		
	五反田	主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	純 3.6	純 5.2	純 6.3	純 6.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.9	純 3.3	純 3.3		

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
し	四万	新湯		40	1.1	純 3.2	純 4.5	純 4.6	純 4.6			
		上記以外の地域										
		1 国道 3 5 3 号線沿		30	1.1	純 3.2	純 4.5	純 2.4	純 2.4			
		2 上記以外の地域		30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 1.9	純 1.9			
	下沢渡	国道 3 5 3 号線沿		30	1.1	純 3.7	純 5.0	純 3.2	純 3.2			
		主要地方道中之条・草津線沿		30	1.1	純 3.1	純 4.8	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域		30	1.1	純 2.7	純 4.4	純 2.8	純 2.8			
		た 大道	主要地方道中之条・湯河原線沿、 県道大道・横尾線沿		30	1.1	純 2.8	純 4.1	純 3.8	純 3.8		
			上記以外の地域		30	1.1	純 2.7	純 3.9	純 3.6	純 3.6		
			平	農業振興地域内の農用地区域								
1 国道 1 4 5 号線沿						純 2.2	純 3.6					
2 上記以外の地域					純 1.7	純 2.8						
上記以外の地域												
と 栃窪	1 国道 1 4 5 号線沿		30	1.1	中 3.1	中 5.0	中 7.6	中 7.6				
	2 上記以外の地域		30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.7	純 2.7				
	な 中之条町	県道大道・横尾線沿		30	1.1	純 3.7	純 4.7	純 4.5	純 4.5			
		上記以外の地域		30	1.1	純 3.6	純 4.5	純 3.8	純 3.8			
な 中之条町	都市計画の用途地域の指定がある地域	1 国道 3 5 3 号線沿（上之町交差点より 西側を除く）		50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道 1 4 5 号線沿				純 7.6	純 9.1					
		(2) 国道 3 5 3 号線沿				純 9.7	純 12					
		(3) 小原、小瀧、長田原、小川、小川林				純 6.8	純 8.2					
		(4) 上記以外の地域				純 2.8	純 5.2					
		2 上記以外の地域										

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中之条町	(1) 国道145号線沿	30	1.1	中 9.7	中 19	中 9.4	中 9.4		
		(2) 国道353号線沿	30	1.1	中 15	中 22	中 12	中 12		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 小原、小瀧、長田原	30	1.1	中 9.7	中 15	中 8.2	中 8.2		
		ロ 小川	30	1.1	中 9.7	中 14	中 5.6	中 5.6		
		ハ 小川林	30	1.1	中 9.7	中 16	中 7.0	中 7.0		
		ニ JR吾妻線より南側の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.2	純 3.9	純 3.9		
		ホ 上記以外の地域	30	1.1	純 6.8	純 8.2	純 5.3	純 5.3		
	生須	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道中之条・草津線沿			純 3.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域			純 2.9	純 6.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	中 4.7	中 10	中 6.1	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	純 4.3	純 8.3		
に	西中之条	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道353号線沿			純 9.7	純 12				
		(2) 主要地方道中之条・湯河原線沿			純 3.5	純 5.2				
		(3) 永田原、山崎、法満寺			純 3.0	純 5.0				
		(4) 上記以外の地域			純 1.9	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道353号線沿	30	1.1	中 16	中 22	中 12	中 12		
		(2) 主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	中 4.6	中 6.7	中 7.0	中 7.0		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 永田原	30	1.1	中 13	中 19	中 8.2	中 8.2		
		ロ 山崎	30	1.1	中 9.7	中 17	中 7.0	中 7.0		
		ハ 法満寺	30	1.1	中 3.8	中 7.3	中 4.9	中 4.9		

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ひ や よ	西中之条 日影 山田 横尾	ニ 上記以外の地域	% 30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 4.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域			純 3.7	純 5.0				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	30	1.1	中 5.9	中 7.9	中 3.6	中 7.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	純 2.7	純 7.8		
		県道下沢渡・原町線沿	30	1.1	純 2.1	純 3.7	純 5.4	純 5.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道145号線沿			純 3.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域			純 3.0	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 国道145号線沿	30	1.1	中 5.1	中 6.7	中 6.0	中 6.0		
		2 県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 4.0	純 5.6	純 5.1	純 5.1		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.0	純 2.7	純 2.7		