

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋塚町	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 2.7	純 6.4		
い	石墨町	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.9	純 2.6	純 5.9		
	井土上町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.2	純 2.6	純 6.6		
	今井町	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.4	純 2.1	純 5.3		
	岩本町	全域	30	1.1	純 4.4	純 8.6	純 1.9	純 5.1		
う	薄根町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR上越線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）塚田	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.1	純 2.5	純 7.4		
	宇楚井町	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.5	純 2.8	純 7.4		
お	大釜町	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.1	純 2.7	純 6.7		
	岡谷町	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.8	純 2.1	純 6.0		
	恩田町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道291号線沿			純 10	純 19				
		（2）上記以外の地域			純 4.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道291号線沿	30	1.1	中 13	中 32	中 6.0	中 12		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	恩田町	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 2.5	純 6.0		
か	鍛冶町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上川田町	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.1	純 1.4	純 5.3		
	上久屋町	全域	30	1.1	純 6.3	純 8.9	純 3.3	純 9.6		
	上沼須町	全域	30	1.1	純 5.2	純 6.5	純 3.0	純 7.1		
	上之町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上原町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	比準	比準		
	上発知町	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.4	純 2.4	純 5.9		
く	久屋原町	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道１２０号線沿	40	1.1	中 14	中 17	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 16	純 5.3	純 16		
さ	材木町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	桜町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	比準	比準		
	佐山町	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.9	純 2.9	純 5.9		
し	清水町	J R上越線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	下川田町	全域	30	1.1	純 3.9	純 5.4	純 2.0	純 5.4		
	下久屋町	農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 19				
		上記以外の地域								
		1 国道１２０号線沿	40	1.1	中 18	中 39	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 33	純 5.3	純 16		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下沼田町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道291号線沿			純 9.8	純 20				
		(2) 県道道木・佐山・沼田線沿			純 5.4	純 12				
		(3) 上記以外の地域			純 4.0	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道291号線沿	30	1.1	中 13	中 28	中 7.4	中 18		
		(2) 県道道木・佐山・沼田線沿	30	1.1	中 9.6	中 19	中 7.4	中 18		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	純 3.3	純 11		
	下之町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下発知町	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 2.2	純 5.9		
	白岩町	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.2	純 3.6	純 9.6		
	白沢町岩室	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 3.2		
	白沢町尾合	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.0	純 1.9	純 3.7		
	白沢町上古語父	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.4				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 6.8	中 15	中 4.9	中 5.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.4	純 3.2	純 3.5		
	白沢町下古語父	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 4.0	純 1.9		
	白沢町高平	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 6.3	中 7.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 4.7	純 4.3	純 5.6		
	白沢町生枝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 3.6				

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白沢町生枝	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 7.6	中 6.4	中 4.5	中 2.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 3.6	純 3.1	純 2.6		
		白沢町平出	30	1.1	純 3.5	純 3.8	純 2.4	純 2.6		
		新町	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	碓田町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	純 3.5	純 4.4		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道291号線沿			純 11	純 20				
		（2）上記以外の地域			純 3.6	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
せ た と	善桂寺町	（1）国道291号線沿	30	1.1	中 15	中 31	中 4.4	中 13		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.1	純 3.3	純 11		
	高橋場町	全域	30	1.1	純 5.6	純 8.5	純 3.3	純 6.0		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 9.4	純 4.3	純 8.4		
	戸鹿野町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）日向平、日影平			純 5.8	純 7.4				
		（2）上記以外の地域			純 5.3	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）日向平、日影平	30	1.1	中 9.4	中 13	中 7.1	中 24		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸鹿野町	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 12	純 3.6	純 15		
	戸神町	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.4	純 2.8	純 5.4		
	利根町青木	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.2	純 1.9	純 2.8		
	利根町穴原	全域	30	1.1	純 1.8	純 5.5	純 1.9	純 3.6		
	利根町石戸新田	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.8	純 1.9	純 3.1		
	利根町老神	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 2.7		
	利根町大原	全域	30	1.1	純 1.2	純 1.9	純 1.8	純 2.5		
	利根町大楊	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.3	純 1.5	純 3.1		
	利根町追貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 国道１２０号線沿	30	1.1	中 3.2	中 6.2	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域								
		（１）川端、原開戸	30	1.1	純 2.8	純 5.1	純 2.8	純 3.7		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.0	純 1.9	純 3.0		
	利根町柿平	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	純 1.9	純 2.9		
	利根町小松	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.4	純 1.9	純 2.8		
	利根町砂川	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.0	純 1.9	純 2.9		
	利根町園原	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.0	純 1.1	純 2.3		
	利根町高戸谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
		上記以外の地域								
		1 国道１２０号線沿	30	1.1	中 2.3	中 3.5	中 4.2	中 4.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.6	純 3.3	純 3.3		
	利根町多那	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.0	純 1.7	純 2.9		
	利根町千鳥	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.3	純 2.3	純 3.1		
	利根町二本松	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.0	純 2.6	純 2.8		
	利根町根利	全域	30	1.1	純 1.1	純 3.4	純 2.8	純 2.3		
	利根町日影南郷	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	純 2.6	純 2.9		
	利根町日向南郷	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.2	純 1.9	純 2.8		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
と	利根町平川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.3				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 2.3	中 4.2	中 2.3	中 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 1.6	純 3.0		
	利根町輪組	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.8	純 1.4	純 3.2		
な	中発知町	全域	30	1.1	純 2.9	純 6.2	純 2.4	純 5.9		
	中町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	奈良町	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.0	純 2.3	純 5.9		
に	西倉内町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.4	純 4.0	純 6.6		
	西原新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ぬ	沼須町	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.3	純 3.3	純 5.6		
は	馬喰町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町	全域	30	1.1	純 2.9	純 5.7	純 3.1	純 7.4		
	榛名町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東倉内町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東原新町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	坊新田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	発知新田町	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.6	純 2.0	純 5.9		
	堀廻町	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.2	純 2.4	純 6.0		
ま	町田町	北部工業団地	30	1.1	中 8.0	中 13	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 9.4	純 2.6	純 6.6		
や	屋形原町	全域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 2.3	純 5.8		
	柳町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.4	純 4.0	純 6.6		
よ	横塚町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横塚町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１） 主要地方道平川・横塚線沿		純	10純	22				
		（２） 上記以外の地域		純	7.2純	15				
		2 上記以外の地域								
		（１） 国道１２０号線沿	40	1.1	中 16中	40	比準	比準		
		（２） 主要地方道平川・横塚線沿	30	1.1	中 13中	37中	6.1中	22		
		（３） 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8中	21純	4.7純	7.2		