

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青梨子町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・箕郷線沿、主要地方道高崎・渋川線沿、主要地方道高崎・渋川線バイパス沿、県道南新井・前橋線沿		純 12	純 16					
		（2）上記以外の地域		純 7.2	純 9.7					
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・箕郷線沿、主要地方道高崎・渋川線沿、主要地方道高崎・渋川線バイパス沿、県道南新井・前橋線沿	40	1.1	中 18	中 24	中 29	中 69		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 13	中 12	中 29		
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青柳町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.9	純 21					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 32	中 11	中 35		
	朝倉町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.0	純 17					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 15	中 41		
	朝倉町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝日が丘町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 20	中 36			
	朝日町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天川大島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天川大島町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天川大島町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.8	純 17					

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天川大島町3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	24中	23中	43	
	天川原町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13	純	25			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	33中	23中	39	
	新井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿		純	12	純	25			
		(2) 上記以外の地域		純	6.3	純	13			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中	18中	38中	24中	42	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	9.4中	20中	14中	24	
	荒口町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿		純	12	純	27			
		(2) 上記以外の地域		純	5.7	純	9.9			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中	17中	35中	28中	53	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.8中	14中	14中	26	
	荒子町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道50号線沿		純	11	純	27			
		(2) 主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要地方道前橋・西久保線沿		純	9.8	純	24			
		(3) 上記以外の地域		純	6.0	純	11			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中	18中	34中	30中	55	

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒子町	（２）主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要 地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中	14中	31中	28中	49	
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中	9.6中	16中	14中	27	
	荒牧町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	26			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	38中	46中	62		
	荒牧町１～４丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	い	飯土井町	40	1.1		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道５０号線沿				純	14純	31		
		（２）主要地方道伊勢崎・大胡線沿				純	12純	24		
		（３）上記以外の地域				純	7.0純	13		
		2 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	40	1.1	中	19中	40中	30中	55	
		（２）主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中	18中	36中	24中	39	
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中	11中	19中	15中	26	
	池端町	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）県道南新井・前橋線沿				純	12純	21		
		（２）上記以外の地域				純	5.1純	10		
		2 上記以外の地域								
		（１）県道南新井・前橋線沿	40	1.1	中	18中	27中	29中	70	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	7.2中	16中	10中	26	
	石倉町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
	石倉町１～５丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		—	—	—	中	22中	41	

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石関町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 21	中 20	中 37		
	泉沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 21				
		（1）主要地方道伊勢崎・大胡線沿			純 5.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中 14	中 30	中 24	中 38		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	中 11	中 23		
	市之関町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 5.4	中 14	中 6.6	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 9.5	純 4.0	純 9.0		
	今井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 49				
		（1）国道50号線沿			純 7.2	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿	40	1.1	中 27	中 70	中 49	中 85		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 23	中 17	中 28		
う	岩神町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 23	中 44		
	笈井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 46				
		（1）国道50号線沿			純 12	純 30				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	筑井町	（３）上記以外の地域	%		純 7.2	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	40	1.1	中 27	中 67	中 41	中 71		
		（２）主要地方道藤岡・大胡線沿	30	1.1	中 19	中 45	中 31	中 67		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 22	中 12	中 28		
え	江木町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 14	純 30				
		（２）主要地方道藤岡・大胡線沿			純 13	純 16				
		（３）主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 24				
		（４）上記以外の地域			純 6.9	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 25	中 48	中 50	中 83		
		（２）主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 17	中 29	中 37	中 61		
		（３）主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 22	中 36	中 37	中 61		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 15	中 19	中 31		
		江田町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
お	大胡町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 10				
	大手町１丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 23	中 51			
		大手町２丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
	大手町３丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 23	中 51			
		大利根町１～２丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大友町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大前田町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道上神梅・大胡線沿			純 6.9	純 9.0				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 9.5	中 13	中 15	中 27		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 6.6	中 11		
	大渡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大渡町 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 22	中 41		
	大渡町 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荻窪町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 16	純 58				
		（2）主要地方道渋川・大胡線沿			純 6.8	純 22				
		（3）上記以外の地域			純 5.8	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 26	中 95	中 63	中 112		
		（2）主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 13	中 39	中 20	中 32		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 23	中 15	中 23		
	女屋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 50 号線沿			純 17	純 33				
		（2）上記以外の地域			純 6.6	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 50 号線沿	40	1.1	中 26	中 49	中 53	中 83		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 15	中 28		
	表町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏倉町	別荘地（グリーンヒル2 1 赤城南面分譲地）	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道大胡・赤城線沿、県道 四ツ塚・原之郷・前橋線沿			純 4.5	純 9.5				
		（2）上記以外の地域			純 2.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道大胡・赤城線沿、県道 四ツ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 7.2	中 17	純 7.5	純 15		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 9.5	純 6.7	純 5.9		
		柏川町新屋	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.5	純 7.4	純 6.8	
		柏川町稲里	全域	30	1.1	純 3.7	純 4.8	純 6.8	純 6.0	
	柏川町女渕	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 9.6	純 17				
		2 上記以外の地域			純 4.5	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 15	中 26	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 9.1	純 9.1	純 8.1		
		柏川町上東田面	全域	30	1.1	純 4.8	純 5.3	純 6.8	純 6.6	
		柏川町込皆戸	農業振興地域内の農用地区域							
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 7.3	純 16				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 6.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 11	中 24	中 18	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 7.9	純 9.1	純 8.1		
		柏川町下東田面	全域	30	1.1	純 4.7	純 5.3	純 6.8	純 6.6	
	柏川町膳	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 7.9	純 12				
		2 上記以外の地域			純 3.7	純 4.0				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕川町膳	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 15	中 14		
	粕川町月田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.6	純 6.3	純 6.1		
		全域	30	1.1	純 3.8	純 4.8	純 6.8	純 6.0		
	粕川町中	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 8.7	純 15				
		2 上記以外の地域			純 3.3	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 18	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 7.2	純 8.1	純 8.1		
	粕川町中之沢	別荘地（赤城プリンスランド）	30	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 2.7	純 3.9	純 3.7		
	粕川町西田面	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域			純 4.1	純 6.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 15	中 24	中 24	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 9.0	純 9.1	純 9.1		
	粕川町一日市	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.3	純 6.8	純 6.6		
	粕川町深津	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 8.4	純 16				
		2 上記以外の地域			純 3.1	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 14	中 22	中 18	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.1	純 8.1	純 7.3		
	粕川町前皆戸	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 9.6	純 17				
		2 上記以外の地域			純 4.8	純 6.7				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕川町前皆戸	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 15	中 23	中 20	中 19		
	粕川町室沢	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 9.0	純 9.1	純 8.1		
		全域	30	1.1	純 3.4	純 5.2	純 5.5	純 5.2		
	勝沢町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿			純 7.2	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 6.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	30	1.1	中 16	中 33	中 23	中 45		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 18	中 16	中 28		
	金丸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 13	中 7.5	中 14		
		市街化調整区域								
	上青梨子町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 13	中 12	中 29		
	上泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿								
		イ 桃ノ木川より西側（西南）の地域			純 29	純 53				
		ロ 桃ノ木川から東に向かって亀泉霊園入口「亀泉町」交差点までの地域			純 29	純 52				
		ハ 上記以外の地域			純 17	純 60				
		（2）主要地方道渋川・大胡線沿			純 6.8	純 14				
		（3）主要地方道前橋・西久保線沿			純 18	純 33				
		（4）上記以外の地域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上泉町	イ 桃ノ木川より西側（西南）の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域		純 13	純 27					
		2 上記以外の地域		純 6.8	純 12					
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿								
		イ 桃ノ木川より西側（西南）の地域	40	1.1	中 37	中 68	中 68	中 125		
		ロ 桃ノ木川から東に向かって亀泉霊園入口「亀泉町」交差点までの地域	40	1.1	中 37	中 66	中 68	中 125		
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 99	中 63	中 112		
		(2) 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 13	中 27	中 20	中 32		
		(3) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 24	中 44	中 56	中 99		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 桃ノ木川より西側（西南）の地域	40	1.1	中 16	中 35	中 34	中 56		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 17	中 14	中 24		
	上大島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 22				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 23	中 39		
	上大屋町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 16	純 5.6	純 11		
	上沖町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 14	純 20				
		(2) 上記以外の地域			純 8.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 21	中 35	中 37	中 68		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上沖町	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 11	中 34		
	上小出町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上佐鳥町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・玉村線沿			純 22	純 42				
		（２）主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿			純 14	純 26				
		（３）上記以外の地域			純 8.1	純 17				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・玉村線沿	40	1.1	中 28	中 53	中 44	中 99		
		（２）主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中 21	中 37	中 32	中 62		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 14	中 38		
	上新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 19	中 36		
	上長磯町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道５０号線沿			純 19	純 33				
		（２）上記以外の地域			純 5.9	純 14				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	40	1.1	中 24	中 52	中 68	中 92		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 19	中 20	中 37		
	上細井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・赤城線沿			純 23	純 64				
		（２）主要地方道前橋・西久保線沿			純 18	純 40				
		（３）上記以外の地域			純 8.9	純 22				
		２ 上記以外の地域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上細井町	（１）主要地方道前橋・赤城線沿	40	1.1	中 31	中 84	中 58	中 110		
		（２）主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 23	中 56	中 30	中 54		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 33	中 21	中 38		
	上増田町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 14				
	亀泉町	２ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 20	中 12	中 28		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿								
		イ 「亀泉町」交差点より西側の地域			純 28	純 66				
		ロ 上記以外の地域			純 15	純 40				
		（２）主要地方道前橋・西久保線沿			純 18	純 50				
		（３）上記以外の地域			純 5.8	純 12				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿								
		イ 「亀泉町」交差点より西側の地域	40	1.1	中 36	中 82	中 63	中 112		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 63	中 63	中 112		
		（２）主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 24	中 64	中 53	中 91		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 16	中 20	中 33		
	亀里町 ※	市街化区域								
		１ 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 北関東自動車道より北側の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		３ 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・玉村線沿、市道１４－７８５号線（旧主要地方道前橋・玉村線）沿			純 18	純 39				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀里町 ※	（２）主要地方道高崎・駒形線沿	%		純 21	純 46				
		（３）主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿			純 8.5	純 20				
		（４）上記以外の地域			純 6.5	純 16				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・玉村線沿、市道１４－７８５号線（旧主要地方道前橋・玉村線）沿	40	1.1	中 23	中 53	中 43	中 96		
		（２）主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 28	中 58	中 59	中 104		
		（３）主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 25	中 18	中 39		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 24	中 15	中 36		
	川端町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 21	中 41		
	川原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	中 28	中 42		
	川原町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川曲町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 31	中 26	中 51		
	河原浜町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道大胡・赤城線沿、県道上神梅・大胡線沿			純 6.0	純 10				
		（２）上記以外の地域			純 4.7	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道大胡・赤城線沿、県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 34	中 12	中 28		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	純 6.7	純 16		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き く	神沢の森	全域	% 40	倍 1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	北代田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道高崎・渋川線沿、県道南 新井・前橋線沿			純 12	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 6.1	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道高崎・渋川線沿、県道南 新井・前橋線沿	40	1.1	中 19	中 24	中 29	中 70		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 13	中 12	中 29		
	公田町	市街化調整区域								
こ		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道高崎・駒形線沿			純 20	純 42				
		（2）主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿			純 14	純 25				
		（3）上記以外の地域			純 7.8	純 16				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 30	中 53	中 56	中 100		
		（2）主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中 20	中 33	中 34	中 62		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 14	中 29		
	小相木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 25	中 41		
	小相木町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	紅雲町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 23	中 52		
	紅雲町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	後閑町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 15				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	後閑町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 15	中 40		
	国領町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	後家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小坂子町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、主 要地方道渋川・大胡線沿			純 7.3	純 19				
		(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、主 要地方道渋川・大胡線沿	30	1.1	中 11	中 29	中 15	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 15	中 26		
	小島田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道50号線沿			純 19	純 32				
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 12	純 22				
		(3) 上記以外の地域			純 7.4	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 28	中 50	中 47	中 81		
		(2) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 19	中 31	中 35	中 66		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 14	中 14	中 26		
	小神明町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 15	中 16	中 28		
	五代町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 11				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五代町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 15	中 28		
	駒形町	駒形第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・館林線（駒形バイパス）沿			純 24	純 46				
		(2) 上記以外の地域			純 8.7	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・館林線（駒形バイパス）沿	40	1.1	中 37	中 70	中 52	中 103		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 27	中 19	中 39		
	小屋原町	駒形第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・館林線（駒形バイパス）沿、主要地方道藤岡・大胡線沿			純 19	純 32				
		(2) 上記以外の地域			純 6.8	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・館林線（駒形バイパス）沿、主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 27	中 49	中 40	中 86		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 15	中 12	中 24		
さ	山王町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 19	中 45		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	山王町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	敷島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 28	中 42		
	下阿内町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業 地域である地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・玉村線沿			純 14	純 25				
		（2）上記以外の地域			純 6.9	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・玉村線沿	30	1.1	中 19	中 36	中 24	中 48		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 19	中 10	中 26		
	下石倉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 22	中 41		
	下大島町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・館林線（駒形バイ パス）沿			純 19	純 48				
		（2）上記以外の地域								
		イ JR 両毛線より北側の地域			純 7.4	純 13				
		ロ 上記以外の地域			純 8.6	純 20				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・館林線（駒形バイ パス）沿	40	1.1	中 30	中 70	中 42	中 90		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大島町	（２）上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ JR両毛線より北側の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 21	中 40		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	中 21	中 40		
	下大屋町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要 地方道前橋・西久保線沿			純 9.8	純 25				
		（２）上記以外の地域			純 5.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道伊勢崎・大胡線沿、主要 地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 14	中 32	中 24	中 42		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 16	中 11	中 22		
	下沖町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 23	中 25	中 58		
	下川町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		—	—	— 中 12	中 29			
	下小出町１～３丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	下佐島町	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道高崎・駒形線沿			純 20	純 39				
		（２）上記以外の地域			純 7.2	純 16				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 29	中 56	中 50	中 100		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 24	中 14	中 36		
	下新田町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域		—	—	— 中 19	中 36			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下長磯町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道50号線沿			純 19	純 34				
		(2) 上記以外の地域			純 7.2	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 27	中 50	中 54	中 96		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	中 20	中 37		
	下細井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 15	純 34				
		(2) 上記以外の地域			純 9.1	純 21				
		2 上記以外の地域								
す せ	下増田町	駒形第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 18	中 12	中 24		
		城東町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		城東町4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城東町5丁目	二中地区（第一）土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		城東町5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		昭和町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新前橋町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		住吉町1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関根町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関根町	(1) 国道17号線沿	%		純 26	純 41				
		(2) 上記以外の地域			純 11	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿		40	1.1	中 35	中 55	中 53	中 80	
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 15	中 25	中 23	中 27	
		関根町1～3丁目		—	路線	比準	比準	比準	比準	
そ	総社町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 22	中 41		
	総社町2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		—	—	—	中 18	中 41		
	総社町桜が丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 18	中 41		
	総社町総社	元総社蒼海土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
た	総社町高井	1 農業振興地域内の農用地区域	40		純 9.5	純 19				
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 24	中 22	中 41		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	高井町1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.5	中 17	中 11	中 29		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	高花台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		滝窪町		30	1.1	純 5.8	純 9.0	純 7.3	純 17	
	田口町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線沿、国道291号線 (旧国道17号線) 沿			純 18	純 33				
		(2) 上記以外の地域			純 9.5	純 15				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

町(丁目)又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田口町	(1) 国道17号線沿、国道291号線(旧国道17号線)沿	40	1.1	中	31中	51中	43中	47		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	18中	29		
ち	千代田町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	千代田町3丁目	千代田町3丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	千代田町4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	堤町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 32					
		(2) 上記以外の地域			純 7.5	純 20					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中	22中	50中	36中	61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	29中	23中	39		
	鶴が谷町	全域	40	1.1	—	—	—	—			
	と	鶴光路町	市街化区域								
1 北関東自動車道より北側の地域			40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿			純 19	純 31					
		(2) 上記以外の地域			純 7.3	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、市道14－785号線(旧主要地方道前橋・玉村線)沿	40	1.1	中	28中	43中	32中	77		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	21中	14中	33		
と	稲荷新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		—	—	中 31	—	—			

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	徳丸町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 12				
	鳥取町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 19	中 13	中 31		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	富田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿			純 7.5	純 17				
		(2) 上記以外の地域			純 6.8	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	30	1.1	中 15	中 33	中 23	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 16	中 16	中 28		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 13	純 30				
		(2) 主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 31				
		(3) 上記以外の地域			純 6.8	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 39	中 30	中 55		
		(2) 主要地方道前橋・西久保線沿	40	1.1	中 19	中 49	中 30	中 55		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	中 16	中 26		
	鳥羽町	西部第一落合土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 36	中 20	中 56		
な	問屋町1～2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	苗ヶ島町	別荘地（赤城苗ヶ島リゾートタウン、清流の杜、千本桜台、夜景の杜）	30	1.1	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	前橋市										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	新堀町	（１）主要地方道前橋・玉村線沿、市道１４－７８５号線（旧主要地方道前橋・玉村線）沿	30	1.1	中	20	中	32	中	24	中	49		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	13	中	20	中	10	中	26		
	西大室町	市街化区域	40	1.1		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		（１）国道５０号線沿				純	9.8	純	29					
		（２）主要地方道前橋・西久保線沿、県道深津・伊勢崎線沿				純	6.1	純	14					
		（３）上記以外の地域												
		イ 主要地方道前橋・西久保線より南側の地域				純	6.1	純	13					
		ロ 上記以外の地域				純	5.2	純	13					
		2 上記以外の地域												
		（１）国道５０号線沿	30	1.1	中	17	中	38	中	30	中	55		
		（２）主要地方道前橋・西久保線沿、県道深津・伊勢崎線沿	30	1.1	中	11	中	28	中	24	中	40		
		（３）上記以外の地域												
		イ 主要地方道前橋・西久保線より南側の地域	30	1.1	中	8.4	中	25	中	14	中	24		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	8.4	中	26	中	11	中	23		
	西片貝町１丁目※	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿				純	26	純	53					
		（２）上記以外の地域				純	18	純	33					
	西片貝町２丁目	2 上記以外の地域												
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中	34	中	67	中	50	中	126		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	46	中	44	中	119		
		市街化調整区域												
	西片貝町２丁目	1 農業振興地域内の農用地区域				純	18	純	32					

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西片貝町2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	46中	44中	119	
	西片貝町3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	23			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	29中	38中	97	
	西片貝町4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西善町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道藤岡・大胡線沿			純	13純	23			
		（2）主要地方道高崎・駒形線沿			純	19純	32			
		（3）上記以外の地域			純	8.7純	16			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中	19中	32中	25中	50	
		（2）主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中	29中	44中	45中	102	
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中	13中	23中	19中	42	
	日輪寺町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	21			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	27中	27中	46	
	二之宮町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道50号線沿			純	18純	40			
		（2）主要地方道伊勢崎・大胡線沿			純	12純	28			
		（3）上記以外の地域			純	7.1純	14			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿	40	1.1	中	23中	56中	41中	70	
		（2）主要地方道伊勢崎・大胡線沿	30	1.1	中	18中	39中	30中	53	

市区町村名：前橋市

前橋税務署

[illegible]

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	鼻毛石町	1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、県道上神梅・大胡線沿、主要地方道大胡・赤城線沿	%		純 8.7	純 16				
		2 上記以外の地域			純 3.6	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿、県道上神梅・大胡線沿、主要地方道大胡・赤城線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 15	中 26		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 19	中 12	中 25		
		農業振興地域内の農用地区域								
	馬場町	1 県道三夜沢・国定停車場線沿、県道上神梅・大胡線沿			純 5.5	純 9.0				
		2 上記以外の地域			純 3.0	純 4.3				
		上記以外の地域								
		1 県道三夜沢・国定停車場線沿、県道上神梅・大胡線沿	40	1.1	中 9.5	中 18	中 12	中 24		
ひ	東上野町	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.2	純 5.4	純 9.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 16	中 30		
	東大室町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道50号線沿			純 9.9	純 29				
		(2) 県道深津・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・西久保線沿			純 5.7	純 16				
		(3) 上記以外の地域			純 5.3	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 14	中 38	中 30	中 53		
		(2) 県道深津・伊勢崎線沿、主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 10	中 28	中 24	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 23	中 14	中 25		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東片貝町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道50号線沿			純 30	純 57				
		(2) 上記以外の地域			純 8.8	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 41	中 76	中 58	中 110		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 26	中 25	中 46		
	東金丸町	全域	30	1.1	純 7.2	純 9.2	純 7.8	純 17		
	東善町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域である地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿			純 19	純 34				
		(2) 上記以外の地域			純 7.6	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 30	中 45	中 50	中 101		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 23	中 20	中 35		
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	光が丘町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	樋越町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線（大胡バイパス）沿			純 6.3	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 5.1	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・大間々・桐生線（大胡バイパス）沿	40	1.1	中 16	中 32	中 10	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 15	純 5.6	純 12		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	日吉町１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広瀬町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見町赤城山	全域	30	1.1	純 9.8	純 8.6	純 7.4	純 6.6		
	富士見町石井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.6	純 7.1	純 6.1		
	富士見町市之木場	全域	30	1.1	純 6.0	純 8.6	純 4.9	純 4.5		
	富士見町漆窪	全域	30	1.1	純 6.6	純 8.6	純 4.5	純 4.3		
	富士見町小沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道渋川・大胡線沿			純 11	純 20				
		（２）上記以外の地域			純 6.4	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 20	中 44	中 22	中 20		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 15	中 8.5	中 7.7		
	富士見町小暮	小暮土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 11	純 26				
		（２）上記以外の地域			純 5.8	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 20	中 50	中 22	中 22		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 16	中 8.5	中 8.5		
	富士見町米野	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿			純 11	純 20				
		2 上記以外の地域			純 5.3	純 7.7				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町米野	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中 22	中 46	中 22	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10	中 7.4	中 7.4		
	富士見町田島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿			純 11	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 7.4	純 10				
		2 上記以外の地域								
	富士見町時沢	（1）主要地方道渋川・大胡線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中 19	中 34	中 20	中 20		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 9.3	中 7.9		
		小暮土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿、県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿			純 11	純 17				
		（2）上記以外の地域			純 7.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・赤城線沿、主要地方道渋川・大胡線沿、県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 20	中 28	中 22	中 21		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 15	中 7.7	中 7.7		
	富士見町原之郷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道津久田停車場・前橋線沿、県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿			純 7.8	純 16				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富士見町原之郷	（２）上記以外の地域			純 6.1	純 11				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道津久田停車場・前橋線沿、県道 四ツ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 22	中 21		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 17	中 7.7	中 7.7		
	富士見町引田	農業振興地域内の農用地区域								
		１ 主要地方道渋川・大胡線沿			純 7.8	純 15				
		２ 上記以外の地域			純 5.1	純 9.8				
		上記以外の地域								
		１ 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 31	中 20	中 20		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	中 9.3	中 7.9		
	富士見町皆沢	全域	30	1.1	純 6.7	純 8.6	純 8.2	純 8.2		
	富士見町山口	全域	30	1.1	純 7.0	純 8.6	純 5.7	純 5.7		
	富士見町横室	農業振興地域内の農用地区域								
		１ 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿			純 7.8	純 15				
		２ 上記以外の地域			純 5.3	純 9.6				
		上記以外の地域								
		１ 県道四ツ塚・原之郷・前橋線沿	40	1.1	中 16	中 32	中 20	中 20		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 13	中 6.8	中 6.2		
	古市町	新前橋駅前第三土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古市町１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古市町２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	文京町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	文京町４丁目	文京町４丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	平和町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ほ 房丸町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 14				

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	房丸町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 15	中 36		
	堀越町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道渋川・大胡線沿、主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 5.7	純 11				
		（2）上記以外の地域			純 4.6	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道渋川・大胡線沿、主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 18	中 32	中 16	中 36		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	純 8.0	純 12		
	堀之下町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道前橋・西久保線沿			純 13	純 32				
		（2）上記以外の地域			純 7.3	純 20				
ま		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道前橋・西久保線沿	30	1.1	中 22	中 50	中 38	中 67		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 29	中 23	中 37		
	本町 1～3 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前箱田町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前箱田町 2 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三河町 1～2 丁目	二中地区（第一）土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三俣町 1～3 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑が丘町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	中 23	中 52			
	南町 3～4 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	嶺町	市街化調整区域								

市区町村名：前橋市

前橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	嶺町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）主要地方道渋川・大胡線沿		純 7.3	純 16					
		（２）上記以外の地域		純 4.2	純 8.6					
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道渋川・大胡線沿	30	1.1	中 10	中 30	中 19	中 35		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	中 15	中 27		
	宮地町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道高崎・駒形線沿		純 20	純 39					
		（２）上記以外の地域		純 7.1	純 16					
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道高崎・駒形線沿	40	1.1	中 30	中 56	中 47	中 97		
も	三夜沢町	別荘地（きらめきの郷、グリーンヒル 2 1 赤城南面分譲地、グリーンヒル 2 1 第 2 分譲地、フラワーヒルズ、見晴らしの杜、山桜の里）	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.3	純 7.1	純 5.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	茂木町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿、主要地方道渋川・大胡線沿		純 6.2	純 12					
		（２）上記以外の地域		純 4.8	純 10					
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 29	中 14	中 28		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 15	純 5.6	純 12		
	元総社町	元総社蒼海土地区画整理事業施行区域内、西部第一落合土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：前橋市

前橋税務署

町(丁目)又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元総社町	市街化区域		% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍
		市街化調整区域									
		1 主要地方道前橋・安中・富岡線沿、県道足門・前橋線沿	40	1.1	中 20中	37中	28中	73			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12中	24中	25中	64			
	元総社町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	よ	横沢町	農業振興地域内の農用地区域								
			1 主要地方道渋川・大胡線沿			純 5.3	純 10				
		2 上記以外の地域			純 4.0	純 8.3					
			上記以外の地域								
			1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16中	26中	19中	39		
2 上記以外の地域			30	1.1	純 5.2	純 11	純 8.0	純 16			
横手町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
り			1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿			純 8.5	純 20				
	(2) 上記以外の地域			純 6.6	純 13						
	2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線バイパス沿	40	1.1	中 14中	25中	18中	39			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11中	17中	12中	29			
	力丸町 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12					
	ろ		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11中	19中	12中	29		
龍蔵寺町			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 21					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15中	33中	11中	32			
六供町		市街化調整区域	—	—	—	中 23中	45				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

