

市区町村名：利根郡みなかみ町

沼田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名          | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| あ  | 相俣         | 国道１７号線沿        | 30    | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.9 | 純 3.5 | 純 2.8 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 純 1.3 | 純 2.8 | 純 2.4 | 純 2.1 |    |    |
|    | 阿能川        | 全域             | 30    | 1.1             | 純 3.9 | 純 6.8 | 純 1.4 | 純 1.1 |    |    |
|    | 新巻         | 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 1.1 | 純 1.7 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | １ 国道１７号線沿      | 30    | 1.1             | 中 2.1 | 中 4.3 | 中 2.7 | 中 2.1 |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域      | 30    | 1.1             | 純 1.1 | 純 1.7 | 純 2.2 | 純 1.9 |    |    |
|    | 栗沢         | 全域             | 30    | 1.1             | 純 1.2 | 純 2.1 | 純 1.4 | 純 1.2 |    |    |
|    | 石倉         | 全域             | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.3 | 純 2.8 | 純 3.5 |    |    |
|    | 入須川        | 全域             | 30    | 1.1             | 純 1.6 | 純 2.7 | 純 2.6 | 純 2.4 |    |    |
| お  | 大穴         | 全域             | 30    | 1.1             | 純 1.3 | 純 1.8 | 純 1.2 | 純 1.1 |    |    |
|    | 大沼         | 全域             | 30    | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.5 | 純 3.8 | 純 3.5 |    |    |
|    | 小川         | 全域             | 30    | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.6 | 純 3.4 | 純 3.9 |    |    |
|    | 小日向        | 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 1.2 | 純 1.9 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | １ 主要地方道沼田・水上線沿 | 30    | 1.1             | 中 2.9 | 中 4.9 | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域      | 30    | 1.1             | 純 1.3 | 純 1.9 | 純 1.8 | 純 1.1 |    |    |
|    | 鹿野沢        | 全域             | 30    | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.7 | 純 1.8 | 純 1.5 |    |    |
| か  | 上津         | 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.1 | 純 3.3 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | １ 国道１７号線沿      | 40    | 1.1             | 中 3.1 | 中 5.3 | 中 3.3 | 中 4.8 |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （１）県道小日向・沼田線沿  | 30    | 1.1             | 中 3.1 | 中 4.8 | 中 3.3 | 中 4.8 |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域     | 30    | 1.1             | 純 2.1 | 純 3.3 | 純 2.5 | 純 3.3 |    |    |
|    | 上牧         | 全域             | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 4.6 | 純 3.3 | 純 4.2 |    |    |
|    | 川上         | 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 3.3 | 純 6.0 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | １ 国道２９１号線沿     | 30    | 1.1             | 中 5.1 | 中 9.3 | 比 準   | 比 準   |    |    |

市区町村名：利根郡みなかみ町

沼田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-----------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                                   | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| か  | 川上         | 2 上記以外の地域                         | 30    | 1.1             | 純 3.4 | 純 6.0 | 純 2.1 | 純 1.3 |    |    |
| こ  | 幸知         | 全域                                | 30    | 1.1             | 純 1.2 | 純 1.8 | 純 1.5 | 純 1.3 |    |    |
|    | 後閑         | 都市計画の用途地域の指定がある地域                 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                           | 30    | 1.1             | 純 2.7 | 純 4.6 | 純 2.5 | 純 3.4 |    |    |
|    | 小仁田        | 農業振興地域内の農用地区域                     |       |                 | 純 4.6 | 純 6.4 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道 2 9 1 号線沿、主要地方道沼田・水上線沿       | 30    | 1.1             | 中 6.7 | 中 9.3 | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         | 30    | 1.1             | 純 4.7 | 純 6.4 | 純 2.2 | 純 1.1 |    |    |
| さ  | 猿ヶ京温泉      | 国道 1 7 号線沿                        | 40    | 1.1             | 中 4.0 | 中 7.6 | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 新田裏、西ノ反、町裏、宮野 1 1 6 3 ~ 1 1 8 9 | 40    | 1.1             | 中 3.5 | 中 6.0 | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         | 30    | 1.1             | 純 2.2 | 純 5.3 | 純 2.6 | 純 3.0 |    |    |
| し  | 下津         | 農業振興地域内の農用地区域                     |       |                 | 純 2.0 | 純 3.2 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道 1 7 号線沿                      | 40    | 1.1             | 中 3.2 | 中 5.5 | 中 4.2 | 中 4.8 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         | 30    | 1.1             | 純 2.0 | 純 3.2 | 純 3.0 | 純 3.4 |    |    |
|    | 下牧         | 都市計画の用途地域の指定がある地域                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 主要地方道沼田・水上線沿                    | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                           | 30    | 1.1             | 純 2.1 | 純 3.4 | 純 4.4 | 純 2.9 |    |    |
| す  | 須川         | 全域                                | 30    | 1.1             | 純 1.6 | 純 2.7 | 純 2.9 | 純 2.7 |    |    |
| た  | 高日向        | 農業振興地域内の農用地区域                     |       |                 | 純 2.1 | 純 3.3 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 主要地方道沼田・水上線沿                    | 30    | 1.1             | 中 2.7 | 中 4.9 | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         | 30    | 1.1             | 純 2.1 | 純 3.3 | 純 3.3 | 純 1.1 |    |    |
|    | 谷川         | 全域                                | 30    | 1.1             | 純 1.3 | 純 1.7 | 純 1.3 | 純 1.2 |    |    |
| つ  | 月夜野        | 都市計画の用途地域の指定がある地域                 |       |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：利根郡みなかみ町

沼田税務署

| 音順<br>町（丁目）又は大字名 |      | 適用地域名                           | 借地権<br>割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|------------------|------|---------------------------------|-----------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|                  |      |                                 |           | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| つ                | 月夜野  | 1 県道小日向・沼田線沿、国道291号線沿、県道後閑・羽場線沿 | 40        | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                  |      | 2 上記以外の地域                       | 30        | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                  |      | 上記以外の地域                         | 30        | 1.1             | 純 1.9 | 純 4.3 | 純 2.5 | 純 4.6 |    |    |
|                  | 綱子   | 全域                              | 30        | 1.1             | 純 1.2 | 純 1.8 | 純 1.4 | 純 1.2 |    |    |
| て                | 寺間   | 全域                              | 30        | 1.1             | 純 3.8 | 純 5.9 | 純 1.8 | 純 1.3 |    |    |
| な                | 永井   | 全域                              | 30        | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.9 | 純 2.6 | 純 2.6 |    |    |
|                  | 奈女沢  | 全域                              | 30        | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.9 | 純 3.6 | 純 3.4 |    |    |
| に                | 西峰須川 | 全域                              | 30        | 1.1             | 純 1.6 | 純 2.7 | 純 2.2 | 純 2.4 |    |    |
| は                | 羽場   | 農業振興地域内の農用地区域                   |           |                 | 純 1.0 | 純 2.8 |       |       |    |    |
|                  |      | 上記以外の地域                         |           |                 |       |       |       |       |    |    |
|                  |      | 1 国道17号線沿                       | 30        | 1.1             | 中 2.7 | 中 5.9 | 中 3.3 | 中 3.0 |    |    |
|                  |      | 2 上記以外の地域                       | 30        | 1.1             | 純 1.0 | 純 2.7 | 純 2.4 | 純 2.1 |    |    |
| ひ                | 東峰   | 全域                              | 30        | 1.1             | 純 1.2 | 純 1.4 | 純 2.2 | 純 2.4 |    |    |
| ふ                | 吹路   | 全域                              | 30        | 1.1             | 純 1.3 | 純 2.9 | 純 2.6 | 純 2.0 |    |    |
|                  | 藤原   | 全域                              | 30        | 1.1             | 純 1.6 | 純 4.3 | 純 3.1 | 純 1.8 |    |    |
|                  | 布施   | 農業振興地域内の農用地区域                   |           |                 | 純 2.1 | 純 4.5 |       |       |    |    |
|                  |      | 上記以外の地域                         |           |                 |       |       |       |       |    |    |
|                  |      | 1 国道17号線沿                       | 30        | 1.1             | 中 3.5 | 中 11  | 中 3.1 | 中 2.7 |    |    |
|                  |      | 2 上記以外の地域                       | 30        | 1.1             | 純 2.1 | 純 4.6 | 純 2.0 | 純 1.8 |    |    |
| ま                | 真庭   | 都市計画の用途地域の指定がある地域               |           |                 |       |       |       |       |    |    |
|                  |      | 1 国道17号線沿、主要地方道沼田・水上線沿          | 40        | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                  |      | 2 上記以外の地域                       | 30        | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                  |      | 上記以外の地域                         | 30        | 1.1             | 純 2.3 | 純 3.7 | 純 3.2 | 純 3.8 |    |    |
|                  | 政所   | 都市計画の用途地域の指定がある地域               |           |                 |       |       |       |       |    |    |
|                  |      | 1 国道17号線沿、主要地方道沼田・水上線沿          | 40        | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                  |      | 2 上記以外の地域                       | 30        | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|                  |      | 上記以外の地域                         | 30        | 1.1             | 純 2.6 | 純 4.0 | 純 2.6 | 純 3.2 |    |    |

市区町村名：利根郡みなかみ町

沼田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                                                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                                                      | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| む  | 向山         | 全域                                                   | 30    | 1.1             | 純 1.2 | 純 2.1 | 純 1.7 | 純 1.0 |    |    |
| も  | 師          | 都市計画の用途地域の指定がある地域                                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 主要地方道沼田・水上線沿                                       | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                            | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                              | 30    | 1.1             | 純 2.5 | 純 3.2 | 純 2.4 | 純 2.9 |    |    |
|    | 師田         | 全域                                                   | 30    | 1.1             | 純 1.3 | 純 2.7 | 純 2.4 | 純 2.4 |    |    |
| ゆ  | 湯宿温泉       | 農業振興地域内の農用地区域                                        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 湯川原                                                |       |                 | 純 2.1 | 純 4.3 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                            |       |                 | 純 1.3 | 純 1.5 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道17号線沿                                            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）湯川原                                               | 30    | 1.1             | 中 3.5 | 中 11  | 中 2.6 | 中 2.3 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                           | 30    | 1.1             | 中 2.3 | 中 4.3 | 中 3.0 | 中 2.4 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）湯川原                                               | 30    | 1.1             | 純 2.1 | 純 4.3 | 純 1.9 | 純 1.6 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                           | 30    | 1.1             | 純 1.3 | 純 1.5 | 純 2.2 | 純 1.9 |    |    |
|    | 湯原         | 農業振興地域内の農用地区域                                        |       |                 | 純 2.8 | 純 6.0 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道291号線沿、国道291号線「湯原」の信号から北へ「楓橋」までの地域で、国道291号線の東側全域 | 40    | 1.1             | 中 4.5 | 中 9.3 | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                            | 30    | 1.1             | 純 2.8 | 純 6.0 | 純 2.8 | 純 1.6 |    |    |
|    | 湯桧曽        | 全域                                                   | 30    | 1.1             | 純 1.3 | 純 2.4 | 純 2.2 | 純 1.9 |    |    |
| よ  | 夜後         | 全域                                                   | 30    | 1.1             | 純 1.2 | 純 2.1 | 純 1.7 | 純 1.5 |    |    |
|    | 吉本         | 全域                                                   | 30    | 1.1             | 純 1.3 | 純 1.8 | 純 1.8 | 純 1.1 |    |    |