

市区町村名：邑楽郡明和町

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入ヶ谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.9	中 19	中 29		
う	梅原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.6	中 19	中 29		
え	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.8	中 19	中 29		
お	大佐貫	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 1 2 2 号線沿、主要地方道佐野・行田線沿			純 6.2	純 7.9				
		(2) 県道矢島・大泉線沿、県道上中森・川俣停車場線沿			純 4.4	純 7.4				
		(3) 上記以外の地域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 2 号線沿、主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 8.4	中 13	中 26	中 43		
		(2) 県道矢島・大泉線沿、県道上中森・川俣停車場線沿	30	1.1	中 7.0	中 9.4	中 26	中 43		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.9	中 19	中 29		
	大輪	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.6	中 19	中 29		
か	上江黒	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.8				

市区町村名：邑楽郡明和町

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上江黒	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.8	中 18	中 26		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	30	1.1	中 8.9	中 13	中 21	中 33		
し	下江黒	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.6	中 19	中 29		
		市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.0	中 17	中 26		
す	須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.6	中 19	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.2				
せ	千津井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 7.9	中 18	中 28		
		市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 19	中 29		
た	田島	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.0	中 17	中 27		
		市街化調整区域								
と	斗合田	市街化区域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.0	中 17	中 27		
		市街化調整区域								
な	中谷	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				

