

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青宿	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
	曙	(1) 県道稲敷・阿見線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 24	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.5	中 22	中 31		
		市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道荒川沖・阿見線沿 町道2455号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.6	中 17	中 30	中 36		
		(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿 県道荒川沖・阿見線沿 町道2455号線沿	40	1.1	中 6.0	中 11	中 30	中 36		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 29	中 34		
	荒川沖	全域	30	1.1	中 3.5	中 9.6	中 30	中 36		
	荒川本郷	阿見町荒川本郷第二 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 30	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 9.6	中 30	中 36		
い	飯倉	市街化調整区域								

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯倉	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 5.0	中 8.6	中 24	中 32		
		（2）主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 2.8	中 7.4	中 24	中 32		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.1	中 22	中 31		
		市街化調整区域								
	石川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線バイパス沿	30	1.2	中 5.3	中 9.6	中 24	中 32		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.2	中 22	中 31		
う	うずら野1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 県道荒川沖・阿見線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	うずら野2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	うずら野3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.2	中 9.6	中 29	中 35		
	うずら野4丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
お	大形	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 5.0	中 8.6	中 24	中 32		
		（2）主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.6	中 24	中 32		

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大形	（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.6	中 22	中 31		
	大室	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２５号線沿	30	1.1	中 5.8	中 9.6	中 24	中 32		
		（２）国道１２５号線バイパス沿	30	1.2	中 6.0	中 12	中 24	中 32		
		（３）県道稲敷・阿見線沿	30	1.2	中 4.8	中 7.4	中 24	中 32		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.2	中 22	中 31		
	岡崎１丁目	市街化区域								
		１ 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道稲敷・阿見線沿	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	岡崎２丁目	市街化区域								
		１ 国道１２５号線バイパス沿	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 県道稲敷・阿見線沿	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		３ 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	岡崎３丁目	市街化区域								
		１ 国道１２５号線バイパス沿	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道稲敷・阿見線沿	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		３ 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
か	追原	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２５号線バイパス沿	30	1.2	中 5.8	中 13	中 24	中 32		
		（２）県道稲敷・阿見線沿	30	1.1	中 3.1	中 7.4	中 24	中 32		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.7	中 22	中 31		
	掛馬	市街化調整区域								

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	掛馬	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.0	中 7.7	中 24	中 32			
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.2	中 5.8	中 11	中 24	中 32			
		(3) 県道稲敷・阿見線沿	30	1.1	中 3.7	中 6.2	中 24	中 32			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	中 22	中 31			
	香澄の里	全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
	上長	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.4					
		2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿		30	1.1	中 7.3	中 14	中 30	中 36				
き	君島	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.5	中 29	中 34			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	30	1.2	中 5.0	中 11	中 24	中 32			
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.6	中 24	中 32			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.3	中 22	中 31				
	こ	小池	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.4					
2 上記以外の地域											
し	実穀	(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.5	中 13	中 24	中 32			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 5.8	中 22	中 31			
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.8					
		2 上記以外の地域									

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	実穀	（１）主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 7.4	中 11	中 30	中 36		
		（２）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 6.7	中 11	中 30	中 36		
		（３）町道 1 6 1 6 号線沿	30	1.1	中 6.7	中 11	中 30	中 36		
		（４）実穀ハイランド	30	1.1	中 11	中 11	中 30	中 36		
		（５）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.4	中 29	中 34		
	島津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.8				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	中 5.0	中 7.4	中 24	中 32		
		（２）国道 1 2 5 号線バイパス沿	30	1.2	中 5.8	中 9.6	中 24	中 32		
		（３）霞ヶ浦セントラルタウン	30	1.1	中 3.0	中 5.6	中 24	中 32		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.0	中 22	中 31		
	上条	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.2	中 24	中 32		
す	鈴木	市街化区域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 町道 0 1 0 2 号線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.0				
	住吉 1 丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.1	中 30	中 38		
		市街化区域								
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 県道荒川沖・阿見線沿	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
	住吉 2 丁目	4 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域								
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿								

市区町村名：稻敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

電ケ崎地区			電ケ崎地区							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	住吉2丁目	(1) 阿見住吉交差点から右廻3区西交差点の間	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	た 竹来	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線バイパス沿	30	1.2	中 5.8	中 11	中 24	中 32		
		(2) 県道稲敷・阿見線沿	30	1.2	中 4.1	中 7.7	中 24	中 32		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.3	中 22	中 31		
ち	中央1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	中央2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	中央3丁目	市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿								
	(1) 東京医大西交差点から茨大農学部前交差点の間	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	中央4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	中央5丁目	市街化区域								
1 国道125号線バイパス沿		40	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
2 上記以外の地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
中央6丁目	市街化区域									
	1 都市計画道路廻戸・若栗線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
中央7丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
中央8丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
な	中郷2丁目	市街化区域								

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中郷2丁目	1 国道125号線バイパス沿 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道荒川沖・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	中郷3丁目	市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南平台1～3丁目	全域	40	1.1	—	比準	比準	比準		
に	西郷3丁目	市街化区域								
		1 国道125号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	廻戸	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道125号線沿	30	1.1	中 5.3	中 9.6	中 24	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.2	中 22	中 31		
	塙	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道稲敷・阿見線沿	30	1.2	中 4.7	中 8.6	中 24	中 32		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.1	中 22	中 31		
ふ	福田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.8	中 24	中 32		
	舟子	市街化調整区域								
		1 国道125号線バイパス沿	30	1.2	中 5.8	中 9.6	中 24	中 32		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.0	中 22	中 31		
ほ	星の里	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	本郷1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本郷 2 丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	本郷 3 丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
よ	吉原	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.6	中 24	中 32		
		（2）主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 5.7	中 12	中 24	中 32		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.1	中 22	中 31		
	よしわら 1 ～ 6 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	若栗	市街化区域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 5 号線バイパス沿	30	1.2	中 5.8	中 9.6	中 30	中 36		
		（2）主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.7	中 30	中 36		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.8	中 29	中 34		