

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青田	全域	30	1.0	純 1.6	純 3.2	純 1.5	純 3.6		
	朝日	全域	30	1.0	純 1.6	純 3.2	純 1.5	純 3.6		
	旭台 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芦穂中部	全域	30	1.0	純 1.6	純 4.2	純 1.9	純 5.1		
	荒金	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 8.0	中 9.6	中 31	中 68		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.4	中 15	中 41		
い	池の台	全域	30	1.1	中 2.0	中 4.5	中 12	中 29		
	石岡	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線より北側の 地域			純 2.0	純 4.0				
		（2）上記以外の地域			純 2.7	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線より北側の 地域	30	1.1	中 2.2	中 4.3	中 17	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.6	中 20	中 42		
	石岡 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 2.3	中 4.6	中 12	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 1.9	中 3.5	中 10	中 15		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	泉町	市街化区域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	井関	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.6	中 12	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 1.9	中 3.5	中 14	中 15		
う	宇治会	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.5	純 3.4	純 8.5		
	浦須	全域	30	1.0	純 1.9	純 3.2	純 5.9	純 14		
	上曾	全域	30	1.0	純 1.6	純 4.0	純 2.4	純 6.6		
お	大砂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 2.7	中 6.0	中 31	中 53		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.7	中 19	中 34		
	太田	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.4	純 3.3	純 5.1		
	大塚	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.8	純 3.3	純 5.1		
	大增	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.5	純 3.3	純 5.1		
	大谷津	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小倉	全域	30	1.0	純 1.6	純 3.7	純 3.4	純 8.5		
	小野越	全域	30	1.0	純 1.6	純 2.3	純 2.3	純 5.9		
	小幡	全域	30	1.0	純 1.6	純 3.5	純 3.4	純 8.5		
	小見	主要地方道笠間・つくば線沿 県道西小埜・石岡線沿	30	1.1	純 1.7	純 2.4	純 3.4	純 8.5		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 2.4	純 3.4	純 8.5		
	小山田	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.4	純 1.9	純 5.1		
か	貝地1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	貝地 1 ～ 2 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.1	中 15	中 35			
	柿岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6					
		上記以外の地域									
		1 都市計画の用途地域の指定がある地域									
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		（2）上記以外の地域									
		イ 字宅地付	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		（1）フラワーヒル柿岡	30	1.1	—	—	—	—			
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 1.9	中 4.5	中 16	中 37			
	柏原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	柏原町	全域	30	1.0	中 4.1	中 8.1	中 17	中 36			
	片岡	全域	30	1.0	純 1.9	純 4.0	中 8.3	中 19			
	片野	全域	30	1.0	純 1.6	純 3.2	純 3.4	純 8.5			
	金指	主要地方道土浦・笠間線沿	30	1.0	純 2.3	純 4.5	純 3.4	純 8.5			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 3.2	純 3.4	純 8.5			
	鹿の子 1 ～ 4 丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		（1）国道 3 5 5 号線沿	30	1.0	中 2.0	中 8.1	中 29	—			
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 1.7	中 5.2	中 12	中 31			
	上青柳	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	純 1.5	純 3.6			
	上林	主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	純 2.5	純 4.5	中 6.6	中 15			
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.2	中 6.4	中 14			
	加生野	全域	30	1.0	純 1.6	純 3.9	純 3.4	純 8.5			
	嘉良寿理	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.5	純 8.6	純 17			
	川又	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.0	純 2.4	純 4.5	純 3.4	純 8.5			

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き	川又	上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 3.2	純 3.4	純 8.5		
	瓦谷	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.1	純 2.7		
	北根本	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.5	中 12	中 29		
	北府中 1 ～ 3 丁目	市街化区域								
		1 国道 3 5 5 号線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 5.4	中 9.4	中 29	中 39		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 6.6	中 18	中 29		
	鯨岡	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.7	純 3.4	純 8.5		
	碁石沢	市街化調整区域								
く こ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.7	中 19	中 34		
	小井戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.1	中 5.0	中 13	中 9.1		
	国府 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	国府 7 丁目	市街化区域								
		1 国道 6 号線沿	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 国道 6 号線沿	30	1.1	中 4.9	中 6.7	中 26	中 59		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.0	中 9.4	中 23		
	小塙	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.7	純 3.4	純 8.5		
	小屋	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	純 1.9	純 5.1		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

市町村名：石岡市			上掲税務省						
音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ <									

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね の は	根当	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）国道355号線沿	30	1.1	中 2.7	中 6.6	中 31	中 59		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.8	中 19	中 34		
	根小屋	全域	30	1.0	純 1.6	純 3.7	中 6.6	中 15		
	野田	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 3.4	純 8.5		
	八軒台	市街化区域								
		1 国道6号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	30	1.1	中 2.5	中 7.2	中 26	中 56		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.1	中 15	中 41		
		茨城1～3丁目	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	中 10	中 22		
	半田	主要地方道土浦・笠間線沿 県道石岡・つくば線沿	30	1.0	純 2.4	純 4.5	純 4.7	純 9.8		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.6	純 3.2	純 4.6	純 9.8		
	半ノ木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 4.8	中 19	中 34		
ひ	東石岡1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東石岡2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東石岡3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東石岡4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東大橋	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東大橋	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 6 号線沿	30	1.1	中 2.5	中 7.2	中 31	中 17		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.3	中 19	中 14		
	東田中	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.2	中 11	中 39		
		東成井								
	東成井	国道 3 5 5 号線沿	30	1.1	中 2.4	中 8.1	中 12	中 20		
		第五東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 4.1	中 11	中 19		
	東府中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.2	中 6.7	中 9.6	中 29	中 69		
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道 6 号線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.2	中 23	中 56		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 14	中 41		
ふ	府中 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	府中 4 丁目	全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	府中 5 丁目	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.0	中 3.6	中 5.5	中 15	中 25		
	仏生寺	全域	30	1.0	純 1.6	純 2.3	純 1.5	純 3.6		
へ	部原	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.3	純 3.4	純 8.5		
	細谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.4	純 3.4	純 8.5		
ま	真家	国道 3 5 5 号線沿	30	1.1	中 2.4	中 7.1	中 8.1	中 21		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.7	中 8.1	中 20		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南台1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南台3丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.2	中 5.8	中 9.4	中 25		
	南台4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	三村	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 2.4	中 4.6	中 15	中 17		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 3.5	中 11	中 14		
	宮ヶ崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小塙・石岡線沿	30	1.1	中 2.4	中 7.1	中 7.6	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 3.9	純 1.1	純 2.7		
む	村上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.0				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 1.8	中 3.4	中 15	中 20		
や	山崎	パセオパルケ八郷	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道竹ノ内・羽鳥停車場線沿 県道西小塙・石岡線沿	30	1.1	中 2.4	中 9.4	中 8.9	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.7	純 5.2	中 8.7	中 13		
	谷向町	市街化調整区域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.1	中 9.4	中 28	中 59		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.6	中 9.4	中 29		
ゆ	弓弦	全域	30	1.2	純 1.6	純 2.0	純 1.5	純 3.6		
よ	吉生	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.7	純 3.4	純 8.5		
り	龍明	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.7	純 2.6	純 7.9		

市区町村名：石岡市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松 1 丁目	全域	40%	1.1倍	比準倍	比準倍	比準倍	比準倍		
	若松 2 丁目	全域	40%	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若松 3 丁目	市街化区域	40%	1.1	比準	比準	比準	比準		
	若宮 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	30%	1.1	中 2.4	中 5.3	中 12	中 25		
		市街化区域	40%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30%	1.1	中 2.4	中 4.0	中 9.4	中 29		