

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網掛	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.9	中 11	中 15	中 15		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.3	中 14	中 14		
	秋葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 19	中 19		
い	飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 18	中 18		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 9.6	中 14	中 14		
	馬渡	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.9	中 14	中 14		
え	海老沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道大洗・友部線沿 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 7.9	中 14	中 19	中 19		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 18	中 18		
	大戸	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10				
		2 上記以外の地域								
お	奥谷	（1）主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.3	中 14	中 24	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 21	中 21		
		市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 6 号線沿	40	1.1	中 16	中 31	中 27	中 27		
		(2) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 9.9	中 26	中 27	中 27		
		(3) 桜ヶ丘団地	30	1.1	—	—	—	—		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.8	中 13	中 24	中 24		
	小堤	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 10	中 28	中 27	中 27		
		(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 9.5	中 13	中 27	中 27		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.3	中 13	中 24	中 24		
	小幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 6 号線沿			純 6.8	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 6 号線沿	40	1.1	中 16	中 32	中 26	中 26		
		(2) 主要地方道茨城・岩間線沿 県道宮ヶ崎・小幡線沿 町道 1 1 3 号線沿	30	1.0	中 7.1	中 12	中 26	中 26		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.0	中 12	中 20	中 20		
か	上雨ヶ谷	全城	30	1.1	純 3.3	純 6.7	中 11	中 9.9		
	上飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 21	中 21		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯沼	（２）上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 9.6	中 14	中 14		
	上石崎	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 9.6	中 13	中 26	中 26		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 12	中 12		
	神宿	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.9	中 14	中 21	中 21		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 18	中 18		
	神谷	市街化調整区域								
き		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7				
		２ 上記以外の地域	30	1.2	中 4.8	中 11	中 18	中 18		
	木部	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 18	中 18		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 9.6	中 14	中 14		
	下座	全城	30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 14	中 14		
こ	小鶴	市街化区域								
		１ 町道２２９５号線沿	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 11				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 9.9	中 27	中 27	中 27		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小鶴	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	中 26	中 26		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
	駒場	（１）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.2	中 7.9	中 14	中 21	中 21		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.7				
	駒渡	2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 6.9	中 14	中 21	中 21		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 9.6	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
	越安	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.3	中 8.3	中 15	中 24	中 24		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.6	中 14	中 14		
さ	近藤	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.8	中 14	中 14		
	桜の郷	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
し	下雨ヶ谷	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.7	中 14	中 14		
	下飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 23	中 23		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 9.6	中 14	中 14		
	下石崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 8.7	中 13	中 19	中 19		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下石崎	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
	城之内	（１）主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 7.5	中 12	中 24	中 24		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.6	中 12	中 12		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 7.8	中 14	中 15	中 15		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 11	中 14	中 14		
	蕎麦原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 6.9	中 14	中 23	中 23		
そ	中央工業団地	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.6	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
	常井	（１）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 6.9	中 14	中 23	中 23		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.6	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.3	中 14	中 24	中 24		
	鳥羽田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.8	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 19	中 19		
	中石崎	3 上記以外の地域	30	1.0	純 4.3	純 6.9	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
な	中石崎	（１）県道中石崎・水戸線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 8.7	中 13	中 19	中 19		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中石崎	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.0	中 14	中 14		
		市街化区域								
		1 国道６号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）大蓮寺	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道６号線沿			純 6.8	純 10				
		（２）上記以外の地域			純 3.9	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
	生井沢	（１）国道６号線沿	40	1.1	中 17	中 34	中 36	中 36		
		（２）主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 9.6	中 13	中 30	中 30		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 13	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.9	中 14	中 14		
の	野曽	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 7.2	中 14	中 14		
ま	前田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道水戸・神栖線（旧国道 ６号）沿	30	1.1	中 15	中 34	中 44	中 44		
		（２）主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.3	中 18	中 27	中 27		
		（３）上記以外の地域	30	1.0	中 6.4	中 14	中 27	中 27		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南川又	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.2	中 14	中 14		
	南栗崎	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.1	中 14	中 14		
	南島田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.9	中 14	中 21	中 21		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 18	中 18		
や	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		2 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.9	中 14	中 19	中 19		
		3 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 7.9	中 14	中 17	中 17		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.3	中 14	中 14		
	谷田部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 26	中 26		
わ	若宮	（2）上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 9.8	中 21	中 21		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道中石崎・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.7	中 13	中 19	中 19		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 14	中 14		