

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井ノ岡町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.2	中 17	中 25		
う	牛久町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 27	中 46	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	中 23	中 42		
お	岡見町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 36	中 66		
		(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 7.7	中 14	中 36	中 66		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.4	中 34	中 63		
	奥原町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 6.9	中 15	中 20	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.0	中 15	中 32		
	小坂町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 7.7	中 15	中 22	中 40		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 第12次トーホー団地小坂	40	1.1	中 3.7	中 7.9	中 18	中 33		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						池沼
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	
お	小坂町	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.2	中 18	中 33		
	女化町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 39	中 73		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.4	中 37	中 63		
	柏田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
か		（1）国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 22	中 56	—		
		（2）国道408号線沿 市道22号線（ぶどう園通り）沿	40	1.1	中 16	中 25	中 56	中 90		
		（3）県道牛久停車場線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 56	中 90		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.3	中 44	中 69		
	桂町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 6.4	中 14	中 22	中 40		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.4	中 17	中 25		
	上太田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.6	中 34	中 57		
	上柏田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.1	中 53	中 74		
	上柏田4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神谷 1 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 53	中 74		
	神谷 2 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		全域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 44	中 69		
	神谷 5 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 44	中 69		
	神谷 6 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		刈谷町 1 ～ 5 丁目	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
く	久野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 6.4	中 15	中 22	中 40		
		（2）主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	30	1.1	中 5.8	中 14	中 22	中 40		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.8	中 21	中 36		
	結束町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.9	中 15	中 39	中 73		
さ	栄町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		さくら台 1 ～ 2 丁目	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	さくら台 1 ～ 2 丁目	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 市道 6 号線（女化街道）沿	40	1.1	中 15	中 20	中 43	中 79		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.4	中 40	中 66		
	さくら台 3 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.4	中 37	中 66		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	さくら台4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 39	中 73		
		（2）上記以外の地域								
		イ 市道1569号線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.5	中 62	中 109		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.4	中 37	中 67		
	し 猪子町	市街化区域								
		1 国道6号線沿 国道408号線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
し	島田町	（1）国道6号線沿 国道408号線沿	40	1.1	中 15	中 22	中 56	中 90		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 53	中 74		
	島田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道408号線沿	40	1.1	中 7.7	中 15	中 22	中 40		
		（2）主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	30	1.1	中 6.4	中 15	中 22	中 40		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.9	中 17	中 29		
	下根町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
し	下根町	（1）第9次トーホー団地下根ヶ丘	40	1.1	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.5	中 34	中 63		

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	正直町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道408号線沿	40	1.1	中 7.7	中 15	中 22	中 40		
		（2）主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	30	1.1	中 6.4	中 15	中 22	中 40		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.9	中 17	中 31		
	城中町	市街化区域								
		1 牛久町に囲まれた地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 10	中 22	中 42		
	庄兵衛新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 10	中 22	中 42		
	新地町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.7	中 22	中 42		
た	田宮2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
ち	中央1～5丁目	（1）主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 17	中 25	中 46	中 85		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 44	中 57		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	遠山町	市街化調整区域								
と		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.2				

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
と	遠山町	2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 27	中 46	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.6	中 23	中 42		
な	中根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 27	中 56	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 48	中 56		
ひ	東大和田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 27	中 56	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 第5次トーホー団地	40	1.1	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 12	中 48	中 56		
	東猫穴町	市街化区域	40	3.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 学園西大通り沿	40	1.1	中 11	中 24	中 53	中 96		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 市道1号線沿 市道116号線沿	30	1.2	中 6.9	中 18	中 50	中 93		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 48	中 60		
	ひたち野西1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひたち野東1～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福田町	全城	30	1.1	中 4.4	中 7.8	中 34	中 59		
み	南1～7丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		