

市区町村名：東茨城郡大洗町

水戸税務署

| 市町村別名称：東京都区部入札町                 |            |                                    | 小戸祝勝者 |                 |       |       |      |       |    |    |
|---------------------------------|------------|------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
| 音順                              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|                                 |            |                                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| い                               | 磯浜町        | 市街化区域                              | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍     | 倍  | 倍  |
|                                 |            | 1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域        | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|                                 |            | 2 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域      | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|                                 |            | 3 上記以外の地域                          | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|                                 |            | 市街化調整区域                            |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|                                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                    |       |                 | 純 3.5 | 純 7.0 |      |       |    |    |
|                                 |            | 2 上記以外の地域                          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|                                 |            | (1) 町道 8－1 3 3 9 号線（祝町いささかりんりん通り）沿 | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 17  | 中 41 | 中 7.0 |    |    |
|                                 |            | (2) 上記以外の地域                        | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 12  | 中 27 | 中 4.9 |    |    |
|                                 |            | 磯道                                 | 全域    | 40              | 1.1   | 比準    | 比準   | 比準    | 比準 |    |
| お                               | 大貫町        | 市街化区域                              |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|                                 |            | 1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域      | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|                                 |            | 2 上記以外の地域                          | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|                                 |            | 市街化調整区域                            |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|                                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                    |       |                 | 純 3.7 | 純 7.0 |      |       |    |    |
|                                 |            | 2 上記以外の地域                          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|                                 |            | (1) 国道 5 1 号線沿                     | 40    | 1.1             | 一中    | 24中   | 41中  | 6.7   |    |    |
|                                 |            | (2) 国道 5 1 号線より東側の地域               | 40    | 1.1             | 中 9.0 | 中 12  | 中 27 | 中 5.8 |    |    |
|                                 |            | (3) 上記以外の地域                        | 30    | 1.1             | 純 6.0 | 純 8.9 | 中 23 | 中 3.7 |    |    |
|                                 |            | か                                  | 神山村   | 市街化調整区域         |       |       |      |       |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            |                                    |       |                 | 純 3.7 | 純 7.0 |      |       |    |    |
| 2 上記以外の地域                       |            |                                    |       |                 |       |       |      |       |    |    |
| (1) 国道 5 1 号線沿                  | 40         |                                    |       | 1.1             | 一中    | 24中   | 41中  | 11    |    |    |
| (2) 主要地方道大洗・友部線沿<br>旧国道 5 1 号線沿 | 30         |                                    |       | 1.1             | 中 8.9 | 中 16  | 中 22 | 中 7.5 |    |    |
| (3) 上記以外の地域                     | 30         |                                    |       | 1.1             | 中 6.5 | 中 13  | 中 22 | 中 7.5 |    |    |
| 五反田                             | 全域         |                                    |       | 40              | 1.1   | 比準    | 比準   | 比準    | 比準 |    |

市区町村名：東茨城郡大洗町

水戸税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |     |    |    |
|----|------------|-------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|-----|----|----|
|    |            |                                     |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野  | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                                     | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍   | 倍  | 倍  |
| さ  | 桜道         | 市街化区域                               |       |                 |       |       |      |     |    |    |
|    |            | 1 都市計画の用途地域の指定が商業地域又は近隣商業地域となっている地域 | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                           | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準  |    |    |
| と  | 東光台        | 全城                                  | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準  |    |    |
| な  | 成田町        | 市街化区域                               | 40    | 1.0             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                             |       |                 |       |       |      |     |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |       |                 | 純 3.7 | 純 7.0 |      |     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                           |       |                 |       |       |      |     |    |    |
|    |            | （1）国道51号線沿                          | 40    | 1.1             | 一中    | 27中   | 41中  | 6.8 |    |    |
|    |            | （2）主要地方道大洗・友部線沿<br>旧国道51号線沿         | 30    | 1.1             | 中 8.4 | 中 16  | 中 22 | 4.7 |    |    |
|    |            | （3）上記以外の地域                          | 30    | 1.1             | 純 5.9 | 純 9.7 | 中 22 | 3.7 |    |    |
| み  | 港中央        | 市街化区域                               |       |                 |       |       |      |     |    |    |
|    |            | 1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域       | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                           | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準  |    |    |
| わ  | 和銅         | 全城                                  | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準  |    |    |