

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	飯前	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.9	中 13	中 13		
え	江戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		羽鳥団地（江戸住宅）	40	1.1	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 5.0	中 15	中 25	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 22	中 22		
お	大笹	全域	30	1.1	純 4.4	純 9.3	中 11	中 11		
	大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	中 4.8	中 15	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 20	中 20		
	小川	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	40	1.1	中 9.2	中 12	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 22	中 22		
	小曾納	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 4.8	中 15	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 13	中 20	中 20		
か	堅倉	国道6号線沿	40	1.1	中 12	中 26	中 34	中 34		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 26	中 26		
	上合	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.9	中 13	中 13		
	上玉里	鷺内前	30	1.4	純 3.3	純 9.5	中 13	中 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.5	中 13	中 13		
	上馬場	全域	30	1.1	純 3.2	純 7.4	中 14	中 14		

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上古影	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.9	中 12	中 12		
	川戸	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.3	中 13	中 13		
	川中子	全域	30	1.1	純 2.9	純 9.5	中 13	中 13		
く	倉数	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.9	中 13	中 13		
	栗又四ヶ	国道 3 5 5 号線沿	40	1.1	中 7.3	中 15	中 36	中 36		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 9.2	中 18	中 18		
こ	小岩戸	国道 6 号線沿	40	1.1	中 12	中 26	中 34	中 34		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 26	中 26		
	小埴	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道小川・鉾田線沿	30	1.1	中 4.5	中 11	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 10	中 12	中 12		
さ	西郷地	国道 6 号線沿	40	1.1	中 12	中 26	中 34	中 34		
		清風台団地	40	1.1	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 26	中 26		
	佐才	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.9	中 12	中 12		
	三箇	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.4	中 15	中 15		
し	柴高	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.7	中 14	中 14		
	下玉里	全域	30	1.1	純 3.0	純 9.5	中 13	中 13		
	下馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4				
		上記以外の地域								
		1 国道 3 5 5 号線沿	30	1.1	中 8.3	中 13	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.0	中 13	中 13		
	下吉影	全域	30	1.2	純 3.1	純 6.8	中 13	中 13		
せ	世楽	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.9	中 12	中 12		
た	高崎	全域	30	1.1	純 3.3	純 9.5	中 14	中 14		

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田	全域	30	1.1	純 4.4	純 9.3	中 12	中 12		
	田木谷	全域	30	1.2	純 3.3	純 9.2	中 14	中 14		
	竹原	国道 6 号線沿	40	1.1	中 12	中 26	中 33	中 33		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 21	中 21		
	竹原下郷	国道 6 号線沿	40	1.1	中 12	中 26	中 33	中 33		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 21	中 21		
	竹原中郷	全域	30	1.1	純 3.2	純 7.4	中 16	中 16		
つ	鶴田	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.4	中 18	中 18		
て	手堤	全域	30	1.1	純 4.4	純 9.3	中 12	中 12		
	寺崎	全域	30	1.1	純 4.4	純 9.3	中 12	中 12		
と	外之内	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.9	中 13	中 13		
な	中台	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 21	中 21		
	中延	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 8.0	中 12	中 12		
	中野谷	国道 6 号線沿	40	1.1	中 12	中 26	中 34	中 34		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
の	納場	上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 26	中 26		
		北浦団地	40	1.1	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.7				
	野田	1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 4.9	中 13	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 20	中 20		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は	羽刈	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 9.8	中 12	中 12		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽刈	北浦団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.4				
	橋場美	上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 21	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.7				
	幡谷	上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 26	中 26		
		全域	30	1.1	純 3.4	純 7.5	中 13	中 13		
	羽鳥	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 常磐自動車道より東側の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 脇山	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 東宝ランド羽鳥団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 国道355号線沿	40	1.1	中 5.7	中 22	中 26	中 26		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 20	中 20		
	花野井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 4.8	中 17	中 26	中 26		
	張星	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 13	中 22	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 4.8	中 17	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 13	中 22	中 22		
ひ	東田中	全域	30	1.2	純 3.0	純 8.0	中 20	中 20		
	百里	全域	30	1.0	純 3.4	純 6.5	中 13	中 13		
へ	部室	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 5.0	中 16	中 25	中 25		

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
へ	部室	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 13	中 22	中 22		
ま	先後	全域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 15	中 15		
み	宮田	全域	30	1.1	純 2.8	純 7.2	中 16	中 16		
や	山野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道小川・鉾田線沿	30	1.2	中 4.5	中 12	中 13	中 13		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 12	中 12		
よ	与沢	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.9	中 13	中 13		