

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	栗生	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	青塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 13	中 28	中 3.3		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿	30	1.1	中 4.3	中 15	中 45	中 6.2		
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.8	中 37	中 5.1		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.3	中 10	中 35	中 5.1		
	明石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿	30	1.1	中 7.1	中 11	中 25	中 3.0		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 10	中 19	中 2.2		
	旭ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿	30	1.1	中 4.9	中 16	中 49	中 7.0		
		（2）県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 4.4	中 15	中 46	中 6.3		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 13	中 37	中 5.1		
い	泉川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 15				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 16	中 28	中 3.1		
お	大船津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿 県道須賀・北埠頭線沿	30	1.0	中 4.1	中 16	中 43	中 4.9		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 16	中 36	中 4.0		
	下津	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 25	中 2.9		
か	和	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	一中	15	中 27	中 4.0		
		（2）県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 3.3	中 13	中 27	中 4.0		
		（3）主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 3.9	中 13	中 27	中 4.0		
		（4）上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 3.5	中 13	中 23	中 3.6		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 13	中 23	中 3.6		
	神野1丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 17	中 29	中 3.4		
	神野2～4丁目	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 17	中 29	中 3.4		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木滝	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 29	中 3.4		
		木滝佐田下塙谷原入会								
		市街化調整区域								
	木滝佐田谷原入会	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.8	中 13	中 29	中 3.4		
		宮中								
		市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	宮中 1～8 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 26	中 3.0		
く	国末	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 10					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 28	中 3.3		
		厨 1～5 丁目	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	荒野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 9.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 5.1	中 17	中 41	中 6.0		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 41	中 5.8		
		小宮作								
こ	小宮作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 8.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 9.1	中 29	中 3.3		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	小山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 18	中 41	中 5.8		
		（2）県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 16	中 41	中 5.8		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 40	中 5.8		
	佐田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.2	中 13	中 33	中 3.4		
	猿田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 23	中 2.7		
	志崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 3.3	中 11	中 23	中 4.1		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 20	中 3.6		
	清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿	30	1.1	中 6.6	中 10	中 25	中 2.9		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.8	中 21	中 2.2		
	下埸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 13	中 33	中 3.7		
	城山1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	城山 2 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 13	中 29	中 3.4		
	城山 4 丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 13	中 29	中 3.4		
	神向寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 7.1	中 11	中 38	中 4.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.0	中 38	中 4.2		
す	新浜	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	中 21	中 2.5		
た	大小志崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 5 1 号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 5.1	中 14	中 41	中 5.8		
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道 5 1 号線より東側の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.2	中 40	中 5.8		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 40	中 5.8		
	高天原 1 ～ 2 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	武井	市街化調整区域								

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	武井	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.0	中 11	中 27	中 4.1		
		（2）県道銚田・鹿嶋線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 4.0	中 11	中 27	中 4.1		
		（3）上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側 の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.7	中 23	中 3.6		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 23	中 3.6		
		市街化調整区域								
	武井釜	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 5.1	中 15	中 42	中 5.8		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 13	中 42	中 5.8		
	棚木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 13	中 27	中 4.5		
		（2）主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.2	中 12	中 27	中 4.5		
		（3）上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側 の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 23	中 3.6		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 23	中 3.6		
	田野辺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 12	中 23	中 2.7		
	田谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 12	中 20	中 2.3		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長栖	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.1	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 15	中 33	中 3.7		
	奈良毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 3.5	中 10	中 33	中 5.4		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.2	中 27	中 4.0		
	沼尾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 12	中 23	中 2.7		
ね	根三田	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 16	中 23	中 2.8		
	鉢形	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
は		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 28	中 3.3		
	鉢形台1～3丁目	全城	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	浜津賀	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿 県道鉢田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 5.5	中 15	中 45	中 6.1		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 35	中 4.8		
	林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 11				
ひ	光	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 24	中 3.6		
		市街化区域								

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	光	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.6	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	平井	市街化区域								
		1 灘	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 県道鹿島港線より東側の地域								
		（1）県道鹿島港線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域								
		イ 市道0113号線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		ロ 市道0113号線沿以外で 同市道より北側の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 19	中 32	中 3.4		
	平井東1～4丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	平井南	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	緑ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	港ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	港ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮下1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮下3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.0	中 15	中 26	中 3.0		
		市街化区域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
みや	宮下3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	宮下4～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	宮津台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.0	中 15	中 25	中 2.9		
	や 山之上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 12	中 18	中 2.1		
	谷原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 13	中 35	中 3.9		
わ	鱒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 33	中 3.7		