

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有河	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.2	中 10	中 13		
	栗田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.4	中 9.9	中 9.9		
	安食	全域	30	1.1	純 1.8	純 5.0	中 10	中 15		
い	飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.6	中 9.9	中 16		
	市川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 9.6	中 20	中 16		
	一の瀬	全域	30	1.0	純 1.9	純 3.7	中 9.7	中 13		
	一の瀬上流	全域	30	1.0	純 1.9	純 4.1	中 11	中 17		
	稲吉1丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	稲吉2丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	稲吉3～5丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	稲吉東1丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	稲吉東2～6丁目	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
う		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 15	中 45	中 88		
	稲吉南1～3丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	岩坪	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.1	中 10	中 15		
お	牛渡	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.3	中 10	中 15		
	大峰	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.6	中 20	中 16		
	大和田	全域	30	1.1	純 3.0	純 7.2	中 20	中 29		
	男神	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.2	中 9.5	中 9.9		
か	柏崎	全域	30	1.1	純 1.8	純 5.1	中 10	中 15		

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上稲吉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・笠間線沿	30	1.0	中 4.9	中 15	中 33	中 68		
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道土浦・笠間線より東側で国道6号線と天王川の間の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.8	中 23	中 50		
		ロ 上記以外の地域	30	0.9	中 3.6	中 9.8	中 23	中 50		
	上大堤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.3	中 25	中 32		
	上軽部	全域	30	1.0	純 2.3	純 5.3	中 11	中 17		
	上佐谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・笠間線より西側の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.6	純 3.3	純 3.6		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.6	中 18	中 16		
	上志筑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.6	中 9.4	中 9.0		
	上土田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.6	中 23	中 17		
	加茂	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	加茂	（１）県道戸崎・上稻吉線沿	30	1.1	中 3.1	中 12	中 27	中 34		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 9.4	中 23	中 32		
こ	五反田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.8	中 9.9	中 16		
さ	坂	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.3	中 10	中 15		
し	穴倉	市街化区域								
		１ ＪＲ常磐線より西側の地域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		３ 上記以外の地域								
		（１）県道牛渡・馬場山・土浦線より北側の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（２）都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（３）菱木川より南側の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（４）上記以外の地域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道牛渡・馬場山・土浦線沿 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 3.5	中 11	中 27	中 40		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 2.5	中 9.4	中 26	中 39		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道牛渡・馬場山・土浦線沿 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.1	中 3.5	中 9.4	中 34	中 46		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 2.5	中 7.3	中 23	中 34		
	志戸崎	全域	30	1.0	純 3.5	純 4.6	中 10	中 11		
	下稻吉	市街化区域								

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下稲吉	1 都市計画の用途地域の指定が第一種低層住居専用地域となっている地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 15	中 42	中 85		
		全域	30	1.1	純 2.9	純 5.2	中 9.8	中 9.9		
	下大堤	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.4	中 10	中 11		
	下軽部	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.4	中 10	中 11		
	下佐谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.0	中 21	中 16		
		市街化調整区域								
	下志筑	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.4	中 9.9	中 12		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 8.9	中 21	中 16			
た	高倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.4	中 9.9	中 9.9		
	田伏	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.6	中 10	中 11		
と	戸崎	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 3.1	中 11	中 33	中 34			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 9.4	中 25	中 32			
	市街化調整区域									
な	中佐谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.4				

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中佐谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.4	中 19	中 16		
	中志筑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.6	中 9.9	中 9.9		
	中台	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.6	中 9.7	中 9.8		
	新治	市街化区域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 9.4	中 20	中 16		
	西成井	市街化調整区域								
ひ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.7	中 7.3	中 25	中 31		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.2	中 25	中 31		
	西野寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.0	中 20	中 16		
	東野寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 9.6	中 22	中 20		
	深谷	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
ふ		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線沿	30	1.0	中 3.6	中 11	中 31	中 34		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 9.4	中 23	中 31		
	三ツ木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 7.3	中 25	中 31		

