

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	息栖	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	30	1.1	中 9.6	中 16	中 45	中 3.1		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	中 45	中 3.1		
	居切	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	石神	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 15	中 42	中 3.1		
	お	太田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 14	中 67	中 33		
		(1) 国道 1 2 4 号線沿 旧国道 1 2 4 号線沿 県道須田・奥野谷線沿	30	1.1	中 8.3	中 14	中 67	中 33		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 宝山、三番蔵	30	1.4	中 7.8	中 14	中 63	中 30		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 63	中 30		
太田新町 1～5 丁目		全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
大野原 1～4 丁目		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
大野原 5～6 丁目		全域	30	1.1	中 8.8	中 22	中 47	中 3.2		
大野原 7～8 丁目		全域	30	1.1	中 8.8	中 22	中 47	中 3.2		
大野原中央 1～2 丁目		全域	30	1.3	中 8.8	中 22	中 47	中 3.2		
大野原中央 3 丁目		全域	30	1.5	中 8.8	中 22	中 47	中 3.2		
大野原中央 4～6 丁目		全域	30	1.3	中 8.8	中 22	中 47	中 3.2		
奥野谷	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥野谷	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道124号線沿	30	1.1	中 8.2	中 19	中 49	中 3.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 18	中 49	中 3.7		
か	賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	中 45	中 3.1		
		神栖1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	木崎	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	中 22	中 47	中 3.7		
	北浜	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	知手	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道124号線沿 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中 7.4	中 17	中 54	中 3.7		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道124号線より東側の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 54	中 3.7		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 7.3	中 15	中 54	中 3.7		
	知手中央1～10丁目	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 17	中 54	中 3.7		
	芝崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 36	中 3.0		
す	下幡木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 47	中 3.2		
	須田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.0	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道深芝浜・波崎線沿 県道須田・奥野谷線沿	30	1.1	中 9.3	中 19	中 59	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 19	中 59	中 29		
	砂山	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.9	中 18	中 61	中 30		
	た 高浜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 15	中 41	中 3.1		
	田畑	全域	30	1.1	中 5.9	中 15	中 41	中 3.1		
つ 筒井	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	30	1.1	中 7.2	中 16	中 47	中 3.2			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 47	中 3.2			
と	土合北1～2丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	土合中央1～3丁目	全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	土合西1～4丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	土合東1～2丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	土合本町1～5丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	土合南1～3丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	東和田	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
に 日川	市街化調整区域	30	1.1	中 7.9	中 18	中 52	中 3.4			
は 萩原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 37	中 3.0			
	波崎	市街化区域								
		1 国道124号線沿	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	波崎	2 県道深芝浜・波崎線沿 市道2-14号線沿	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		3 上記以外の地域								
		(1) 小玉台	40	1.4	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) 豊ヶ崎、銘畑、浜新田	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		(3) 豊ヶ浜	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		(4) 本郷新田	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		(5) 上記以外の地域	40	1.4	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道124号線沿	30	1.1	中 19	中 30	中 87	中 41		
		(2) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中 17	中 23	中 76	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 20	中 76	中 38		
		波崎新港	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
ひ	東深芝	全域	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	光	全域	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	平泉	市街化区域	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 20	中 47	中 3.2		
	平泉外十二入会	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	平泉東1～3丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
ふ	深芝	市街化区域								
		1 国道124号線沿	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画の用途地域の指定が工業 専用地域となっている地域	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.5	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	深芝南1～3丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	深芝南4～5丁目	全域	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	堀割 1 丁目	市街化区域								
		1 国道 1 2 4 号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	堀割 2 丁目	市街化区域								
		1 国道 1 2 4 号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	堀割 3 丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
み	溝口	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 2 4 号線沿	30	1.1	中 8.2	中 14	中 42	中 3.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 14	中 42	中 3.2		
	南浜	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
や	矢田部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 1 2 4 号線（旧道を除く）から利根川までの地域			純 3.6	純 8.1				
		(2) 上記以外の地域			純 7.9	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 4 号線沿（旧道沿を除く）	30	1.1	中 13	中 27	中 67	中 33		
		(2) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中 16	中 17	中 63	中 30		
		(3) 市道 1－9 号線沿	30	2.2	中 9.9	中 17	中 63	中 30		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 中	30	1.4	中 8.2	中 18	中 63	中 30		
		ロ 国道 1 2 4 号線（旧道を除く）から利根川までの地域	30	1.1	中 4.4	中 11	中 63	中 30		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 18	中 63	中 30		
	柳川	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道深芝浜・波崎線沿	30	1.2	中 11	中 18	中 80	中 30		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 9.8	中 18	中 80	中 30		
	柳川中央1～2丁目	市街化調整区域								
		1 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.2	中 11	中 18	中 80	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.0	中 18	中 80	中 30		
	横瀬	市街化調整区域								
		1 国道124号線沿	30	1.1	中 9.6	中 18	中 49	中 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 17	中 49	中 3.1		
わ	若松中央1～5丁目	全城	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	鰐川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 23	中 45	中 3.1		