

市区町村名：古河市

古河税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名              | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|----|------------|--------------------|--------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|    |            |                    |        | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 旭町1丁目      | 全域                 | %<br>— | 倍<br>路線         | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍  |
|    | 旭町2丁目      | 古河駅東部土地区画整理事業施行区域内 |        | 個別              | 個別      | 個別      | 個別      | 個別      |    |    |
|    |            | 市街化区域              | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    | 新久田        | 市街化区域              | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |            | 市街化調整区域            |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |        |                 | 純 5.8   | 純 9.3   |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          | 30     | 1.1             | 中 7.5   | 中 20    | 中 32    | 中 32    |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
| い  | 砂井新田       | 市街化調整区域            |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |        |                 | 純 3.0   | 純 8.7   |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          | 30     | 1.1             | 中 3.2   | 中 9.7   | 中 38    | 中 38    |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    | 磯部         | 市街化区域              | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |            | 市街化調整区域            |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |        |                 | 純 3.0   | 純 5.0   |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
| え  | 稲宮         | 市街化調整区域            |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |        |                 | 純 3.0   | 純 8.0   |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          | 30     | 1.1             | 中 3.7   | 中 13    | 中 28    | 中 28    |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
| お  | 江口         | 市街化調整区域            |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |        |                 | 純 3.5   | 純 9.1   |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域          |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            |                    |        |                 |         |         |         |         |    |    |
| お  | 大堤         | 古河駅東部土地区画整理事業施行区域内 |        | 個別              | 個別      | 個別      | 個別      | 個別      |    |    |
|    |            | 市街化区域              | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |            | 市街化調整区域            |        |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |        |                 | 純 2.6   | 純 5.1   |         |         |    |    |

市区町村名：古河市

古河税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                               | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                                                         |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お      | 大堤         | 2 上記以外の地域                                               | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|        |            | (1) 国道4号線沿<br>国道354号線沿                                  | 30         | 1.1             | 中 8.2 | 中 12  | 中 42 | 中 42 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                                             | 30         | 1.1             | 中 3.9 | 中 11  | 中 36 | 中 36 |    |    |
|        | 大手町        | 全城                                                      | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 大山         | 市街化区域                                                   |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 路線価地域                                                 | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                               | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                 |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                         |            |                 | 純 3.8 | 純 6.4 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                               |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 主要地方道つくば・古河線沿                                       | 30         | 1.1             | 中 7.4 | 中 14  | 中 61 | 中 61 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                                             | 30         | 1.1             | 中 4.9 | 中 13  | 中 31 | 中 31 |    |    |
|        | 大和田        | 市街化調整区域                                                 |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                         |            |                 | 純 3.4 | 純 6.1 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                               |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 国道125号線沿<br>新国道4号線バイパス沿                             | 30         | 1.1             | 中 6.3 | 中 19  | 中 58 | 中 64 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                                             | 30         | 1.1             | 中 5.2 | 中 14  | 中 36 | 中 39 |    |    |
|        |            | 全城                                                      | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                 |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                         |            |                 | 純 3.5 | 純 8.2 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                               |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        | 丘里         | (1) 国道125号線沿<br>県道新宿新田・総和線沿<br>県道尾崎・境線沿<br>主要地方道筑西・三和線沿 | 30         | 1.2             | 中 6.0 | 中 25  | 中 58 | 中 64 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                                             |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | イ 国道125号線より北側の地域                                        | 30         | 1.1             | 中 5.5 | 中 16  | 中 42 | 中 46 |    |    |
|        |            | ロ 上記以外の地域                                               | 30         | 1.2             | 中 5.5 | 中 16  | 中 42 | 中 46 |    |    |
|        |            | 全城                                                      | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 尾崎         | 市街化調整区域                                                 |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        | 女沼         | 市街化区域                                                   | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |

市区町村名：古河市

古河税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                                          |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お      | 女沼         | 市街化調整区域                                  | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                          |            |                 | 純 3.2 | 純 6.0 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 国道354号線沿                             | 30         | 1.1             | 中 8.9 | 中 15  | 中 42 | 中 42 |    |    |
|        |            | (2) 県道古河・総和線沿<br>市道東牛谷・釈迦線沿<br>市道大堤・高野線沿 | 30         | 1.1             | 中 8.3 | 中 13  | 中 37 | 中 37 |    |    |
|        |            | (3) 上記以外の地域                              | 30         | 1.1             | 中 7.5 | 中 13  | 中 31 | 中 31 |    |    |
|        | 恩名         | 市街化区域                                    | 40         | 1.0             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                  |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                          |            |                 | 純 3.5 | 純 8.1 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 県道尾崎・境線沿                             | 30         | 1.0             | 中 6.0 | 中 22  | 中 58 | 中 64 |    |    |
| か      | 葛生         | (2) 主要地方道つくば・古河線沿（バイパスを含む）               | 30         | 1.0             | 中 6.0 | 中 16  | 中 58 | 中 64 |    |    |
|        |            | (3) 上記以外の地域                              | 30         | 1.0             | 中 5.5 | 中 8.8 | 中 36 | 中 39 |    |    |
|        | 上砂井        | 市街化調整区域                                  |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                          |            |                 | 純 1.9 | 純 6.0 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 主要地方道つくば・古河線沿                        | 30         | 1.1             | 中 6.4 | 中 9.6 | 中 56 | 中 56 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                              | 30         | 1.1             | 中 3.1 | 中 6.6 | 中 31 | 中 31 |    |    |
|        | 上大野        | 市街化調整区域                                  |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                          |            |                 | 純 3.0 | 純 7.0 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 主要地方道つくば・古河線沿                        | 30         | 1.1             | 中 7.1 | 中 17  | 中 51 | 中 51 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                              | 30         | 1.1             | 中 3.2 | 中 10  | 中 35 | 中 38 |    |    |
|        | 上大野        | 市街化調整区域                                  |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                          |            |                 | 純 3.0 | 純 7.9 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                |            |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：古河市

古河税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-----------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                                               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| か  | 上大野        | (1) 国道125号線沿<br>県道新宿新田・総和線沿                   | 30    | 1.1             | 中 9.1 | 中 19  | 中 56 | 中 56 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                                   | 30    | 1.1             | 中 5.2 | 中 12  | 中 29 | 中 29 |    |    |
|    | 上片田        | 市街化区域                                         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 新国道4号線バイパスより西側の地域<br>で県道新宿新田・総和線より南側の地<br>域 | 40    | 1.7             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                     | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                               |       |                 | 純 3.4 | 純 6.0 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                     |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 新国道4号線バイパス沿                               | 30    | 1.1             | 中 5.8 | 中 19  | 中 58 | 中 64 |    |    |
|    |            | (2) 県道新宿新田・総和線沿                               | 30    | 1.1             | 中 5.4 | 中 17  | 中 52 | 中 58 |    |    |
|    |            | (3) 上記以外の地域                                   | 30    | 1.1             | 中 5.3 | 中 14  | 中 42 | 中 45 |    |    |
|    | 上辺見        | 古河駅東部土地区画整理事業施行区域内                            |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 市街化区域                                         | —     | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                               |       |                 | 純 5.9 | 純 9.5 |      |      |    |    |
|    | 上和田        | 2 上記以外の地域                                     | 30    | 1.1             | 中 8.2 | 中 12  | 中 41 | 中 41 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                               |       |                 | 純 3.2 | 純 7.0 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                     |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 県道新宿新田・総和線沿                               | 30    | 1.1             | 中 5.4 | 中 19  | 中 51 | 中 57 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                                   | 30    | 1.1             | 中 5.0 | 中 14  | 中 39 | 中 43 |    |    |
| き  | 北利根        | 全城                                            | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    | 北町         | 全城                                            | —     | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    | 北間中橋       | 市街化調整区域                                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                               |       |                 | 純 3.5 | 純 7.9 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                     |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 国道125号線沿                                  | 30    | 1.1             | 中 5.9 | 中 22  | 中 58 | 中 64 |    |    |

市区町村名：古河市

古河税務署

| 町（丁目）又は大字名                    |                 | 適用地域名                        | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |     |     |  |
|-------------------------------|-----------------|------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|-----|-----|--|
|                               |                 |                              |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼  |  |
| き                             | 北間中橋            | （２）上記以外の地域                   | 30    | 1.1             | 中 5.5 | 中 16  | 中 42 | 中 45 |     |     |  |
|                               | 北山田             | 市街化調整区域                      |       |                 |       |       |      |      |     |     |  |
|                               |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 3.2 | 純 7.0 |      |      |     |     |  |
|                               |                 | 2 上記以外の地域                    |       |                 |       |       |      |      |     |     |  |
|                               |                 | （１）主要地方道つくば・古河線沿             | 30    | 1.1             | 中 6.1 | 中 21  | 中 58 | 中 61 |     |     |  |
|                               | （２）上記以外の地域      | 30                           | 1.1   | 中 4.9           | 中 8.8 | 中 35  | 中 39 |      |     |     |  |
|                               | く               | 久能                           | 市街化区域 |                 |       |       |      |      |     |     |  |
|                               |                 | 1 県道境・間々田線沿<br>主要地方道つくば・古河線沿 | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |     |     |  |
|                               |                 | 2 上記以外の地域                    | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |     |     |  |
|                               |                 | 市街化調整区域                      |       |                 |       |       |      |      |     |     |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域               |                 |                              |       | 純 3.2           | 純 5.6 |       |      |      |     |     |  |
| 2 上記以外の地域                     |                 |                              |       |                 |       |       |      |      |     |     |  |
| （１）県道境・間々田線沿<br>主要地方道つくば・古河線沿 |                 | 30                           | 1.1   | 中 6.8           | 中 17  | 中 44  | 中 44 |      |     |     |  |
| （２）上記以外の地域                    |                 | 30                           | 1.1   | 中 4.8           | 中 6.9 | 中 27  | 中 27 |      |     |     |  |
| け                             |                 | けやき平１～２丁目                    | 全域    | —               | 路線    | 比 準   | 比 準  | 比 準  | 比 準 |     |  |
|                               |                 | こ                            | 鴻巣    | 市街化区域           | —     | 路線    | 比 準  | 比 準  | 比 準 | 比 準 |  |
| 市街化調整区域                       |                 |                              |       |                 |       |       |      |      |     |     |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域               |                 |                              |       | 純 6.2           | 純 8.6 |       |      |      |     |     |  |
| 2 上記以外の地域                     |                 |                              |       |                 |       |       |      |      |     |     |  |
| （１）国道３５４号線沿                   | 30              |                              | 1.0   | 中 10            | 中 25  | 中 61  | 中 61 |      |     |     |  |
| （２）上記以外の地域                    | 30              |                              | 1.1   | 中 7.1           | 中 21  | 中 47  | 中 47 |      |     |     |  |
| 高野                            | 市街化区域           |                              |       |                 |       |       |      |      |     |     |  |
|                               | 1 県道境・間々田線沿     |                              | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |     |     |  |
|                               | 2 上記以外の地域       |                              | 40    | 1.0             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |     |     |  |
|                               | 市街化調整区域         |                              |       |                 |       |       |      |      |     |     |  |
|                               | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                              |       | 純 3.0           | 純 5.6 |       |      |      |     |     |  |
|                               | 2 上記以外の地域       |                              |       |                 |       |       |      |      |     |     |  |

市区町村名：古河市

古河税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|-----------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| こ      | 高野         | （１）国道３５４号線沿     | 30         | 1.1             | 中 9.0 | 中 15  | 中 46 | 中 46 |    |    |
|        |            | （２）県道境・間々田線沿    | 30         | 1.0             | 中 7.1 | 中 15  | 中 41 | 中 41 |    |    |
|        |            | （３）上記以外の地域      | 30         | 1.1             | 中 5.1 | 中 5.7 | 中 29 | 中 29 |    |    |
|        | 古河         | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 4.6 | 純 8.6 |      |      |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 5.8 | 中 16  | —    | —    |    |    |
|        |            | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 小堤         | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 3.0 | 純 6.8 |      |      |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域       |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （１）国道１２５号線沿     | 30         | 1.1             | 中 9.1 | 中 17  | 中 50 | 中 50 |    |    |
|        |            | （２）県道境・間々田線沿    | 30         | 1.2             | 中 6.8 | 中 12  | 中 38 | 中 38 |    |    |
|        |            | （３）上記以外の地域      | 30         | 1.3             | 中 3.8 | 中 12  | 中 24 | 中 24 |    |    |
|        |            | 市街化区域           | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        | 五部         | １ 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 3.3 | 純 7.0 |      |      |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域       |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （１）主要地方道結城・野田線沿 | 30         | 1.1             | 中 6.1 | 中 21  | 中 58 | 中 65 |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域      | 30         | 1.1             | 中 4.9 | 中 14  | 中 42 | 中 45 |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 5.8 | 純 8.5 |      |      |    |    |
|        | 駒ヶ崎        | ２ 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 7.5 | 中 20  | 中 32 | 中 32 |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        | 駒込         | １ 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 3.3 | 純 7.0 |      |      |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域       |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （１）県道新宿新田・総和線沿  | 30         | 1.1             | 中 6.1 | 中 18  | 中 51 | 中 56 |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域      | 30         | 1.1             | 中 4.9 | 中 14  | 中 42 | 中 45 |    |    |

市区町村名：古河市

古河税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|---------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                                       |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| こ  | 駒羽根        | 市街化区域                                 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 路線価地域                               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 3.0 | 純 7.0 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （1）主要地方道つくば・古河線沿                      | 30    | 1.1             | 中 9.0 | 中 19  | 中 45 | 中 45 |    |    |
|    |            | （2）県道古河・総和線沿                          | 30    | 1.1             | 中 8.7 | 中 16  | 中 39 | 中 39 |    |    |
|    |            | （3）上記以外の地域                            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり16,000円以上の地域 | 30    | 1.0             | 中 7.5 | 中 14  | 中 36 | 中 36 |    |    |
|    |            | ロ 上記以外の地域                             | 30    | 1.1             | 中 7.5 | 中 16  | 中 36 | 中 36 |    |    |
| さ  | 幸町         | 全域                                    | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 坂間                                    | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 桜町         | 市街化区域                                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 4.6 | 純 8.5 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             | 30    | 1.1             | 中 5.8 | 中 20  | 中 24 | 中 24 |    |    |
|    | 三和         | 市街化区域                                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       |                 | 純 4.6 | 純 8.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             | 30    | 1.1             | 中 5.8 | 中 19  | —    | —    |    |    |
| し  | 静町         | 全域                                    | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 下大野                                   | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 下大野        | 市街化区域                                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                               | 30    | 1.1             | 中 5.8 | 中 10  | —    | —    |    |    |
|    |            | 1 路線価地域                               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                             | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |

市区町村名：古河市

古河税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                        | 借地権<br>割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|------------------------------|-----------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                              |           | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| し      | 下大野        | 1 農業振興地域内の農用地区域              | %         |                 | 純 2.7 | 純 5.6 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                    |           |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （1）主要地方道つくば・古河線沿             | 30        | 1.1             | 中 8.2 | 中 17  | 中 51 | 中 51 |    |    |
|        |            | （2）県道境・間々田線沿<br>県道古河・総和線沿    | 30        | 1.0             | 中 7.2 | 中 13  | 中 51 | 中 51 |    |    |
|        |            | （3）上記以外の地域                   | 30        | 1.1             | 中 4.8 | 中 9.4 | 中 51 | 中 51 |    |    |
|        |            | 市街化区域                        |           |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 新国道4号線バイパス沿<br>県道新宿新田・総和線沿 | 40        | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 2 新国道4号線バイパスより西側の地域          | 40        | 1.7             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域                    | 40        | 1.0             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                      |           |                 |       |       |      |      |    |    |
|        | 下片田        | 1 農業振興地域内の農用地区域              |           |                 | 純 3.4 | 純 6.0 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                    |           |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （1）国道125号線沿<br>新国道4号線バイパス沿   | 30        | 1.1             | 中 6.4 | 中 19  | 中 58 | 中 64 |    |    |
|        |            | （2）県道新宿新田・総和線沿               | 30        | 1.1             | 中 5.9 | 中 17  | 中 52 | 中 58 |    |    |
|        |            | （3）上記以外の地域                   | 30        | 1.1             | 中 5.3 | 中 14  | 中 42 | 中 46 |    |    |
|        |            | 古河駅東部土地区画整理事業施行区域内           |           | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|        |            | 市街化区域                        | —         | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                      |           |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |           |                 | 純 3.6 | 純 6.5 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                    |           |                 |       |       |      |      |    |    |
|        | 下辺見        | （1）国道354号線沿                  | 30        | 1.1             | 中 8.2 | 中 15  | 中 70 | 中 70 |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                   | 30        | 1.1             | 中 6.7 | 中 15  | 中 36 | 中 36 |    |    |
|        |            | 古河駅東部土地区画整理事業施行区域内           |           | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|        |            | 市街化区域                        | —         | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        | 下山町        | 市街化区域                        | 40        | 1.0             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                      |           |                 |       |       |      |      |    |    |
|        | 釈迦         | 1 農業振興地域内の農用地区域              |           |                 | 純 2.9 | 純 7.3 |      |      |    |    |



市区町村名：古河市

古河税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                               | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| し  | 釈迦         | 2 上記以外の地域                     |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 国道354号線沿<br>主要地方道つくば・古河線沿 | 30    | 1.1             | 中 6.8 | 中 15  | 中 50 | 中 50 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                   | 30    | 1.1             | 中 4.9 | 中 13  | 中 34 | 中 34 |    |    |
|    | 新和田        | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 3.4 | 純 8.3 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 30    | 1.1             | 中 5.3 | 中 14  | 中 36 | 中 39 |    |    |
|    | 関戸         | 市街化区域                         | 一     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 3.0 | 純 6.8 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 十間通り沿                     | 30    | 1.1             | 中 7.2 | 中 17  | 中 49 | 中 49 |    |    |
|    |            | (2) 県道境・間々田線沿                 | 30    | 1.1             | 中 7.1 | 中 17  | 中 49 | 中 49 |    |    |
|    |            | (3) 上記以外の地域                   | 30    | 1.1             | 中 3.6 | 中 11  | 中 24 | 中 24 |    |    |
| た  | 立崎         | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 4.6 | —     |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 30    | 1.1             | 中 7.1 | —     | —    | —    |    |    |
|    | 茶屋新田       | 市街化区域                         | 一     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 4.6 | 純 7.4 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 30    | 1.1             | 中 4.9 | 中 15  | 中 24 | 中 24 |    |    |
|    | 中央町1～3丁目   | 全域                            | 一     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 長左エ門新田     | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 3.2 | 純 8.2 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 30    | 1.1             | 中 4.9 | 中 9.7 | 中 36 | 中 39 |    |    |
| と  | 常盤町        | 全域                            | 一     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 鳥喰         | 市街化区域                         | 一     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域               |       |                 | 純 3.9 | 純 7.4 |      |      |    |    |

市区町村名：古河市

古河稅務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乘ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                                                       |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| と  | 鳥喰         | 2 上記以外の地域                                             | 30    | 1.1             | 中 5.7 | 中 17  | 中 28 | 中 28 |    |    |
| な  | 中田         | 市街化区域                                                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道4号線沿<br>主要地方道つくば・古河線沿<br>県道原・中田線沿<br>国道4号線より西側の地域 | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                             | 40    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                               |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                       |       |                 | 純 3.9 | 純 8.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                             | 30    | 1.1             | 中 5.8 | 中 22  | 中 31 | 中 31 |    |    |
|    | 中田新田       | 市街化区域                                                 |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 青葉台団地・新明町団地                                         | 40    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                             | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                               |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                       |       |                 | 純 3.9 | 純 8.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                             | 30    | 1.1             | 中 4.9 | 中 22  | 中 31 | 中 31 |    |    |
|    | 名崎         | 全域                                                    | 40    | 1.0             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| に  | 西牛谷        | 古河駅東部土地区画整理事業施行区域内                                    |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 市街化区域                                                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                               |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                       |       |                 | 純 3.6 | 純 6.5 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                             | 30    | 1.0             | 中 7.6 | 中 16  | 中 42 | 中 42 |    |    |
|    | 錦町         | 全域                                                    | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 西町         | 全域                                                    | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 西間中橋       | 市街化調整区域                                               |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                       |       |                 | 純 3.5 | 純 8.2 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                             |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （1）国道125号線沿                                           | 30    | 1.1             | 中 6.4 | 中 22  | 中 58 | 中 64 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                            | 30    | 1.1             | 中 5.5 | 中 16  | 中 42 | 中 45 |    |    |
|    | 仁連         | 市街化区域                                                 | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |

市区町村名：古河市

古河税務署

| 町(丁目)又は大字名       |              |                    | 適用地域名           | 借地権割合     | 固定資産税評価額に乘ずる倍率等 |       |       |      |    |    |  |
|------------------|--------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------------|-------|-------|------|----|----|--|
|                  |              |                    |                 | 宅地        | 田               | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |
| に                | 仁連           | 市街化調整区域            | %               | 倍         | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍  | 倍  |  |
|                  |              | 1 農業振興地域内の農用地区域    |                 |           | 純 3.3           | 純 9.4 |       |      |    |    |  |
|                  |              | 2 上記以外の地域          |                 |           |                 |       |       |      |    |    |  |
|                  |              | (1) 主要地方道結城・野田線沿   | 30              | 1.1       | 中 6.1           | 中 21  | 中 58  | 中 64 |    |    |  |
|                  |              | (2) 仁連工業団地         | 30              | 1.1       | 中 4.9           | 中 15  | 中 53  | 中 58 |    |    |  |
|                  |              | (3) 上記以外の地域        | 30              | 1.1       | 中 4.9           | 中 15  | 中 53  | 中 58 |    |    |  |
|                  | は            | 長谷                 | 市街化調整区域         |           |                 |       |       |      |    |    |  |
|                  |              |                    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |           |                 | 純 4.6 | 純 8.7 |      |    |    |  |
|                  | 長谷町          | 原                  | 原町              | 2 上記以外の地域 | 30              | 1.1   | 中 5.8 | 中 19 | —  | —  |  |
|                  |              |                    |                 | 全域        | —               | 路線    | 比準    | 比準   | 比準 | 比準 |  |
| 全域               |              |                    |                 | —         | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準 |    |  |
| 全域               |              |                    |                 | —         | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準 |    |  |
| ひ                | 東 1 ～ 4 丁目   | 全域                 | —               | 路線        | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |
|                  |              | 東牛谷                | —               | 路線        | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |
|                  |              | 市街化区域              |                 |           |                 |       |       |      |    |    |  |
|                  |              | 市街化調整区域            |                 |           |                 |       |       |      |    |    |  |
|                  |              | 1 農業振興地域内の農用地区域    |                 |           | 純 3.6           | 純 6.6 |       |      |    |    |  |
|                  |              | 2 上記以外の地域          |                 |           |                 |       |       |      |    |    |  |
|                  |              | (1) 国道 1 2 5 号線沿   | 30              | 1.0       | 中 10            | 中 15  | 中 55  | 中 55 |    |    |  |
|                  |              | (2) 上記以外の地域        | 30              | 1.1       | 中 7.0           | 中 8.5 | 中 42  | 中 42 |    |    |  |
|                  | 東本町 1 ～ 4 丁目 | 古河駅東部土地区画整理事業施行区域内 |                 |           | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別 |    |  |
|                  |              | 市街化区域              | —               | 路線        | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |
|                  | 東間中橋         | 市街化調整区域            |                 |           |                 |       |       |      |    |    |  |
|                  |              | 1 農業振興地域内の農用地区域    |                 |           | 純 3.5           | 純 8.2 |       |      |    |    |  |
| 2 上記以外の地域        |              |                    |                 |           |                 |       |       |      |    |    |  |
| (1) 国道 1 2 5 号線沿 |              | 30                 | 1.1             | 中 6.4     | 中 22            | 中 58  | 中 64  |      |    |    |  |
| (2) 上記以外の地域      |              | 30                 | 1.1             | 中 5.5     | 中 16            | 中 42  | 中 45  |      |    |    |  |
| 東諸川              |              | 市街化区域              | 40              | 1.1       | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |
|                  | 市街化調整区域      |                    |                 |           |                 |       |       |      |    |    |  |

市区町村名：古河市

古河税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                                              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|
|    |            |                                                                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 |
|    |            |                                                                    |       |                 | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  |
| ひ  | 東諸川        | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                    |       |                 | 純 3.3 | 純 7.0 |      |      |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                          |       |                 |       |       |      |      |    |
|    |            | （1）国道125号線沿                                                        | 30    | 1.2             | 中 7.0 | 中 21  | 中 58 | 中 64 |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                                         | 30    | 1.0             | 中 4.9 | 中 14  | 中 53 | 中 58 |    |
|    | 東山田        | 市街化調整区域                                                            |       |                 |       |       |      |      |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                    |       |                 | 純 3.3 | 純 8.5 |      |      |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                          |       |                 |       |       |      |      |    |
|    |            | （1）県道尾崎・境線沿<br>県道中里・坂東線沿<br>主要地方道結城・野田線沿<br>主要地方道つくば・古河線沿（バイパスを含む） | 30    | 1.1             | 中 6.1 | 中 21  | 中 58 | 中 64 |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                                         | 30    | 1.2             | 中 4.9 | 中 11  | 中 36 | 中 39 |    |
| へ  | 平和町        | 全域                                                                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |
| ほ  | 本町1～4丁目    | 全域                                                                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |
| ま  | 前林         | 市街化調整区域                                                            |       |                 |       |       |      |      |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                    |       |                 | 純 3.0 | 純 8.8 |      |      |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                          |       |                 |       |       |      |      |    |
|    |            | （1）主要地方道つくば・古河線沿                                                   | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 17  | 中 51 | 中 51 |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                                         | 30    | 1.2             | 中 3.5 | 中 9.7 | 中 38 | 中 38 |    |
|    | 牧野地        | 市街化区域                                                              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                            |       |                 |       |       |      |      |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                    |       |                 | 純 4.6 | 純 8.7 |      |      |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                          | 30    | 1.1             | 中 5.8 | 中 21  | 中 62 | 中 62 |    |
|    | 松並1～2丁目    | 全域                                                                 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |
| み  | 水海         | 市街化区域                                                              | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                            |       |                 |       |       |      |      |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                    |       |                 | 純 2.7 | 純 7.8 |      |      |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                          |       |                 |       |       |      |      |    |
|    |            | （1）国道354号線沿                                                        | 30    | 1.1             | 中 8.3 | 中 16  | 中 55 | 中 55 |    |

市区町村名：古河市

古河税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                      | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|--------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                                |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| み      | 水海         | （２）上記以外の地域                     | 30         | 1.2             | 中 4.9 | 中 11  | 中 39 | 中 39 |    |    |
|        | 三杉町１～２丁目   | 全域                             | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 緑町         | 全域                             | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 南町         | 全域                             | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 南間中橋       | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 3.5 | 純 8.2 |      |      |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 5.6 | 中 16  | 中 42 | 中 45 |    |    |
|        | 宮前町        | 市街化区域                          | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        | 30         | 1.0             | 中 9.2 | 中 12  | —    | —    |    |    |
| も      | 諸川         | 市街化区域                          |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | １ 国道１２５号線沿                     | 50         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域                      | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 3.3 | 純 7.0 |      |      |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （１）国道１２５号線沿                    | 30         | 1.2             | 中 7.0 | 中 21  | 中 58 | 中 64 |    |    |
|        |            | （２）県道新宿新田・総和線沿<br>主要地方道結城・野田線沿 | 30         | 1.1             | 中 5.6 | 中 21  | 中 58 | 中 64 |    |    |
|        |            | （３）上記以外の地域                     | 30         | 1.0             | 中 4.9 | 中 14  | 中 53 | 中 58 |    |    |
| や      | 谷貝         | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 3.3 | 純 8.5 |      |      |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （１）主要地方道結城・野田線沿<br>県道尾崎・境線沿    | 30         | 1.1             | 中 5.6 | 中 21  | 中 58 | 中 64 |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域                     | 30         | 1.0             | 中 4.9 | 中 11  | 中 36 | 中 39 |    |    |
|        | 柳橋         | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 3.0 | 純 6.0 |      |      |    |    |
|        |            | ２ 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （１）主要地方道つくば・古河線沿               | 30         | 1.1             | 中 6.4 | 中 21  | 中 42 | 中 42 |    |    |

市区町村名：古河市

古河税務署

| 音順     | 町（丁目）又は大字名   | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|--------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |              |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| や      | 柳橋<br><br>山田 | （２）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 3.2 | 中 6.6 | 中 28 | 中 28 |    |    |
|        |              | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 3.2 | 純 8.5 |      |      |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |              | （１）主要地方道結城・野田線沿  | 30    | 1.1             | 中 5.6 | 中 21  | 中 58 | 中 64 |    |    |
|        |              | （２）主要地方道つくば・古河線沿 | 30    | 1.1             | 中 5.6 | 中 21  | 中 58 | 中 64 |    |    |
| よ<br>ら | 横山町１～３丁目     | 全域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 雷電町          | 全域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |