

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一ノ谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.4	中 23	中 25		
		稲尾								
	内門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 7.1	中 19	中 20		
		浦向								
か	金岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 6.5	中 11	中 42	中 45		
	上小橋	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.1	中 23	中 25		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 7.9	中 17	中 19		
	上小橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.5	中 17	中 19		
き	桐ヶ作	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
	栗山	(1) 県道若・境線沿	30	1.1	中 13	中 19	中 53	中 55		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.1	中 8.4	中 42	中 45		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.2				
	栗山	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.0	中 17	中 19		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.3				

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く さ し	栗山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）県道若・境線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 43	中 49		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 3.6	中 6.9	中 23	中 47		
	猿山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 5.4	中 13	中 42	中 46		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 3.0	中 8.0	中 21	中 21		
	志鳥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.1	中 19	中 20		
下砂井	下砂井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.8	中 21	中 21		
	下小橋	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
蛇池	蛇池	（１）国道３５４号線沿	30	1.1	中 9.8	中 19	中 42	中 46		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.9	中 18	中 20		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 23	中 25		
		市街化区域								
	染谷	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
そ	染谷	2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 9.8	中 19	中 42	中 47		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 7.6	中 23	中 25		
つ	塚崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 県道境・間々田線沿	30	1.1	中 7.0	中 17	中 47	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 7.1	中 23	中 25		
な	長井戸	市街化区域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.3	中 9.1	中 19	中 53	中 55		
		(2) 県道尾崎・境線沿	30	1.1	中 8.2	中 17	中 53	中 55		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.5	中 42	中 45		
に	西泉田	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道若・境線沿	30	1.1	中 9.0	中 17	中 47	中 51		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.6	中 8.3	中 23	中 25		
	新田戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.0	中 17	中 19		
ふ	伏木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.1				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	伏木	（１）国道３５４号線沿 主要地方道土浦・境線沿 県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 7.8	中 18	中 52	中 57		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.8	中 23	中 24		
み	みらい平１丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	みらい平２丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
も	百戸	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.3	中 23	中 25		
や	山崎	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 6.5	中 11	中 43	中 45		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.3	中 22	中 23		
よ	陽光台１～２丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	横塚	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.6				
		２ 上記以外の地域	30	1.2	中 2.2	中 9.1	中 19	中 20		
わ	若林	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道３５４号線沿	30	1.1	中 7.2	中 18	中 47	中 51		
		（２）県道伏木・坂東線沿	30	1.1	中 6.4	中 16	中 40	中 43		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 23	中 25		
	大歩	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.2				
		２ 上記以外の地域								

市区町村名：猿島郡境町

古河税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	大歩	（１）県道若・境線沿 県道中里・坂東線沿	30	1.1	中 6.5	中 11	中 43	中 45		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.0	中 23	中 25		
		大字のない地域								
		市街化区域								
		1 松ノ岡	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域								
		（１）県道尾崎・境線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（２）県道若・境線沿（旧県道若・境線 沿を含む）	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（３）上記以外の地域								
		イ 主要地方道結城・野田線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道３５４号線沿 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 9.0	中 23	中 53	中 55		
		（２）県道尾崎・境線沿	30	1.1	中 9.0	中 23	中 53	中 55		
		（３）県道若・境線沿	30	1.1	中 9.0	中 23	中 53	中 55		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 9.0	中 42	中 46		