

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 4 号線沿	30	1.1	中 7.9	中 16	中 51	中 58		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 49	中 56		
	東町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.0	中 34	中 40		
	新井木町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 4 号線沿 国道 3 5 4 号線沿のうち国道 2 9 4 号線より西側の地域	40	1.1	中 9.4	中 17	中 61	中 69		
		（2）国道 3 5 4 号線沿のうち国道 2 9 4 号線より東側の地域 市道 1－0 1 1 1 号線沿	30	1.1	中 8.0	中 16	中 52	中 59		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 49	中 56		
い	伊左衛門新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.2				
う	内守谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）内守谷工業団地	40	1.2	中 5.2	中 7.9	中 45	中 53		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	中 45	中 53		
	内守谷町きぬの里	市街化区域								
		1 主要地方道つくば野田線沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	1～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：常総市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大崎町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.0	中 41	中 40		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.6	中 24	中 24		
		2 大山	30	1.2	中 4.3	中 9.6	中 21	中 21		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.7	中 21	中 21		
	大沢新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 9.4	中 21	中 21		
	大塚戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道坂東・菅生線沿	30	1.1	中 7.1	中 9.4	中 46	中 51		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.9	中 28	中 32		
	大生郷新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 7.0	中 34	中 40		
	大生郷町	市街化区域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
	大輪町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.6	中 34	中 39		
	岡田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 9.8	中 25	中 25		
	沖新田町	市街化調整区域								

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	沖新田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道294号線沿	30	1.1	中 6.3	中 16	中 51	中 59		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.9	中 34	中 39		
		小保川			純 3.0	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 8.1	中 32	中 32		
か	川崎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.0	中 34	中 39		
く	蔵持	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.9	中 21	中 21		
	蔵持新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.7	中 21	中 21		
	栗山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 9.4	中 21	中 21		
	鴻野山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.0	純 3.6	純 8.9	中 25	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 8.9	中 25	中 25		
こ	鴻野山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.4	中 21	中 21		
	国生	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 8.5	中 25	中 25		
	小山戸町	市街化区域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.2				

市区町村名：常総市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十花町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 34	中 40		
	上蛇町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 34	中 40		
	新石下	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 となっている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道土浦・境線沿 （側道を除く）	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道土浦・境線より北側の地域								
		（1）県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）市道2－0103号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）宅地の固定資産税評価額（画地修正 前）1㎡当たり20,000円以上 の地域	40	1.1	純 5.1	純 9.8	中 54	中 54		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	純 5.1	純 9.8	中 54	中 54		
す	菅生町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）内守谷工業団地	40	1.2	—	—	—	—		
		（2）主要地方道取手・豊岡線沿 県道坂東・菅生線沿	30	1.0	中 8.5	中 14	中 51	中 59		
		（3）上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 11	中 31	中 36		
	杉山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 9.8	中 22	中 26		
	収納谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2				

市区町村名：常総市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	収納谷	上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 7.7	中 32	中 32		
た	大房	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 6.0	中 15	中 56	中 56		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.5	中 52	中 52		
	館方	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.3	中 32	中 32		
ち	長助町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.7	中 34	中 40		
と	東野原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 6.6	中 54	中 54		
	豊岡町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線沿	30	1.1	中 9.4	中 18	中 54	中 60		
		（2）主要地方道取手・豊岡線沿 県道鴻野山・豊岡線沿	30	1.1	中 7.9	中 10	中 47	中 53		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.6	中 45	中 43		
	豊田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.3	中 32	中 32		
な	中妻町	市街化区域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2				

市区町村名：常総市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中妻町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 8.1	中 19	中 55	中 62		
		（２）国道 2 9 4 号線沿	30	1.1	中 7.1	中 16	中 51	中 59		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 47	中 56		
	中沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.7	中 25	中 25		
	中山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 2 9 4 号線沿	30	1.1	中 7.1	中 16	中 49	中 57		
は	花島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.0	中 34	中 40		
	羽生町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 34	中 40		
	馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.7	中 26	中 26		
	馬場新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 9.4	中 21	中 21		
ひ	原宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 7.6	中 21	中 49	中 49		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.1	中 32	中 32		
	兵町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.0	中 34	中 40		

市区町村名：常総市

下館稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福二町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.0	中 34	中 40		
	古間木	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 8.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.5	中 21	中 21		
	古間木新田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 9.4	中 21	中 21		
	古間木沼新田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.1	中 21	中 21		
	へ 平内	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.1					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 7.7	中 31	中 31		
	ま	平町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.2					
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線沿	30	1.1	中 7.1	中 16	中 51	中 58		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.0	中 34	中 40		
曲田		農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.6					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.5	中 29	中 29			
	孫兵エ新田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.7	中 21	中 21		
み	三坂新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 4.2					
		2 上記以外の地域								
		（1）国道294号線沿	30	1.1	中 6.4	中 16	中 49	中 57		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.6	中 34	中 40		
	三坂町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.2					
			2 上記以外の地域							

市区町村名：常総市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三坂町	（１）県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 7.9	中 19	中 56	中 62		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 49	中 56		
	水海道亀岡町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 49	中 57		
	水海道川又町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 2 9 4 号線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 56	中 61		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 10	中 49	中 56		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	水海道高野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 2 9 4 号線沿 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 56	中 62		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 6.0	中 12	中 49	中 56		
		市街化区域								
	水海道栄町	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 となっている地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	水海道諏訪町	市街化区域								
		1 国道 3 5 4 号線沿 県道谷和原・筑西線沿 市道 1－0 1 1 1 号線沿で諏訪町交差 点より南側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 49	中 56		
	水海道宝町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 となっている地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：常総市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水海道天満町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 6.0	中 12	中 49	中 56		
	水海道橋本町	市街化区域								
		1 国道354号線沿 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	水海道淵頭町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 49	中 56		
		市街化区域								
		1 国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿 市道1-0111号線沿で都市計画の 用途地域の指定が近隣商業地域となっ ている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 59	中 66		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 49	中 56		
	水海道本町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 49	中 56		
	水海道元町	市街化区域								
		1 国道354号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	水海道森下町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 49	中 56		
		市街化区域								
		1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：常総市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	水海道森下町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 49	中 56		
	水海道山田町	市街化区域								
		1 国道 2 9 4 号線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 4 号線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 54	中 60		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 49	中 56		
	箕輪町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.8	中 34	中 40		
む	向石下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 8.9	中 20	中 25		
	むすびまち	全域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
も	本石下	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 となっている地域 市道 2－0 1 0 3 号線沿	50	1.1	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		2 都市計画の用途地域の指定が近隣商業 地域となっている地域	50	1.2	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷和原・筑西線沿	40	1.2	中 7.6	中 17	中 54	中 54		
		（2）宮田	30	1.1	純 3.7	純 7.7	中 32	中 32		
		（3）上記以外の地域	30	1.2	純 5.6	純 13	中 54	中 54		
	本豊田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5				

市区町村名：常総市			下館税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本豊田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.3	中 33	中 33		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
や	山口	上記以外の地域	30	1.0	純 3.3	純 7.7	中 27	中 32		
		市街化調整区域								
よ	横曽根新田町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.2	中 34	中 39		
わ	若宮戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.7	中 32	中 32		