

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤浜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.5	中 28	中 28		
	旭ヶ丘	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	新井新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 7.2	中 28	中 28		
	有田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 6.5	中 28	中 28		
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道下1級－22号線沿	30	1.1	中 7.7	中 12	中 48	中 95		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 29	中 57		
	飯田	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.4	中 20	中 40		
	伊讃美	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道下1級－22号線沿	30	1.1	中 7.6	中 16	中 48	中 95		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.4	中 24	中 49		
	伊佐山	市街化区域								
		1 国道50号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 24	中 49		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石塔	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 20	中 40		
	石原田	全域	30	1.1	純 3.8	純 6.5	中 20	中 40		
	泉	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 20	中 40		
	板橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 16	中 16		
	市野辺	市街化区域								
		1 主要地方道石岡・筑西線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 29	中 57		
	一本松	市街化区域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿 主要地方道筑西・三和線沿 市道下1級-37号線沿（旧国道 294号線沿）	40	1.1	中 7.7	中 12	中 48	中 95		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.9	中 29	中 57		
	井出蛭沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 4.1	中 11	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 6.2	中 23	中 23		
	稲野辺	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 31	中 57		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲荷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.3	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
	犬塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 23	中 23		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	井上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 8.8	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
う	上野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 6.5	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
	内淀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.8	中 28	中 28		
		市街化調整区域								
	江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 6.5	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
え	海老江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.5	中 28	中 28		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	海老ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
え	海老ヶ島	（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.8	中 14	中 53	中 53		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.2	中 33	中 33		
お	大島	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 5.6	中 12	中 35	中 35		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.7	中 16	中 16		
	大関	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.9	中 20	中 40		
	大塚	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.4	中 39	中 79		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.1	中 20	中 40		
	大林	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 6.6	中 28	中 28		
	大谷	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 20	中 40		
	岡芹	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 29	中 57		
	岡芹１～２丁目	全域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
	小川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.9	中 24	中 49		
	奥田	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 20	中 40		
	小栗	市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小栗	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線沿 県道岩瀬・二宮線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.9	中 31	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.3	中 15	中 15		
		市街化区域								
		1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	女方	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 29	中 57		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
	押尾	2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 6.0	中 28	中 28		
		全城	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 20	中 40		
	落合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	乙	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 31	中 60		
	小林	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	折本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道下1級—28号線沿（旧国道 294号線沿）	30	1.1	中 7.6	中 15	中 48	中 95		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 29	中 57		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	嘉家佐和	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 42	中 82		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 25	中 42		
		梶内								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 46	中 46		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.5	中 23	中 23		
	門井	市街化区域								
		1 市道協 1 1 0 号線沿	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 5 0 号線沿	30	1.1	中 6.8	中 12	中 35	中 35		
		（2）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.2	中 13	中 35	中 35		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.2	中 23	中 23		
	金丸	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.7	中 20	中 40		
	上川中子	全域	30	1.1	純 3.0	純 6.5	中 20	中 40		
	上中山	全域	30	1.1	純 3.1	純 6.5	中 20	中 40		
	上西郷谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.1	中 29	中 29		
	上平塚	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.7	中 20	中 40		
	上星谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上星谷	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.9	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.8	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道下1級－38号線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 48	中 95		
		(2) 市道下1級－22号線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 48	中 95		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 29	中 57		
	川澄	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 20	中 40		
	川連	市街化調整区域								
		1 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.0	中 11	中 34	中 67		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.2	中 20	中 40		
き	木戸	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 33	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 23	中 23		
	久地楽	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿	30	1.2	中 6.8	中 12	中 35	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.2	中 16	中 18		
		全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 20	中 40		
く	口戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 7.3	中 28	中 28		
	倉持	市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗島	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 20	中 40		
	黒子	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.0	中 33	中 33		
	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 4.6	中 11	中 33	中 33		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 5.0	中 18	中 18		
	甲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国府田	市街化調整区域								
こ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	子思儀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	五所宮	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	小塙	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.6	中 20	中 40		
さ	幸町1～3丁目	全域	40	1.2	中 7.7	中 12	中 48	中 95		
	鷺島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 6.8	中 28	中 28		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道下1級－22号線沿	30	1.1	中 8.7	中 13	中 46	中 91		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 24	中 49		
	山王堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.0	中 7.3	中 28	中 28		
	三郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 32	中 32		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 6.2	中 23	中 23		
し	柴山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 29	中 57		
	清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.6	中 12	中 33	中 36		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.5	中 18	中 20		
	下江連	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下江連	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	下岡崎	市街化区域								
		1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下岡崎 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下川島	市街化区域								
		1 国道 5 0 号線沿の地域のうち、県道舟玉・川島停車場線より東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道 5 0 号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道下 1 級－ 2 2 号線沿	40	1.1	中 16	中 23	中 48	中 95		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 29	中 57		
	下川中子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.0	中 28	中 28		
	下郷谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.2	中 15	中 17		
	下高田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	下中山	市街化区域								
		1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下中山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 7.6	中 15	中 39	中 77		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 29	中 57		
		下野殿								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.3				
	下平塚	2 上記以外の地域								
		（１）県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 42	中 82		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 24	中 49		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 7.5	中 20	中 40		
	下星谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.9	中 11	中 35	中 39		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.0	中 16	中 18		
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
す	菅谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 29	中 57		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8				
	関館	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 23	中 23		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
せ	関本肥土	2 上記以外の地域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関本肥土	（１）主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 8.8	中 46	中 46		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 30	中 30		
	関本上	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 46	中 46		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 30	中 30		
	関本上中	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 46	中 46		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 30	中 30		
	関本下	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 46	中 46		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 30	中 30		
	関本中	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 46	中 46		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 30	中 30		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関本分中	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・下妻線沿 主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.7	中 46	中 46		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
		市街化調整区域								
そ	掉ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.5	中 28	中 28		
		市街化調整区域								
た	高島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 28	中 28		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 国道50号線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 玉戸工業団地	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
た	高津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 28	中 28		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
た	竹垣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.5	中 28	中 28		
		市街化調整区域								
た	田宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	中 28	中 28		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.4	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
た	玉戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.5	中 28	中 28		
		市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉戸	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道50号線沿	40	1.1	中 7.6	中 13	中 48	中 95		
		(2) 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 7.6	中 13	中 48	中 95		
		(3) 京成団地	40	1.1	中 7.6	中 13	中 48	中 95		
		(4) 下館工高前交差点より南側の市道 下1級ー20号線沿	30	1.5	中 3.9	中 11	中 29	中 57		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 11	中 29	中 57		
	知行	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線沿 県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.4	中 13	中 33	中 36		
ち	筑瀬	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.4	中 16	中 18		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	築地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.5	中 28	中 28		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	塚原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 29	中 57		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
つ	辻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.6	中 33	中 33		
		市街化調整区域								
	寺上野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		市街化調整区域								
	て	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.8				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二木成	(1) 市道下1級－37号線沿（旧国道294号線沿）	40	1.1	中 7.7	中 12	中 48	中 95		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.9	中 30	中 58		
	西石田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	西大島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	西方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 42	中 82		
		(2) 主要地方道筑西・三和線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 46	中 82		
		(3) 市道下1級－20号線沿のうち下館工高前交差点より南側の地域	30	1.5	中 4.4	中 9.1	中 29	中 58		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.1	中 29	中 58		
	西保末	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.3	中 23	中 23		
	西谷貝	市街化区域	－	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 7.7	中 12	中 52	中 103		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 29	中 57		
	西山田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
にぬね	西山田 西榎生	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.1	中 20	中 40		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.7				
	布川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.9	中 29	中 57		
		市街化区域								
		1 国道50号線沿 国道50号線バイパス沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.9	中 24	中 49		
ねの	猫島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.2	中 29	中 29		
	野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.1	中 20	中 40		
	野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 21	中 45		
	野殿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 12	中 42	中 82		
は	灰塚	（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	中 21	中 45		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
	羽方	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
		市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽方	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	蓮沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道横塚・真壁線沿	30	1.0	中 6.8	中 15	中 31	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 23	中 23		
	八田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	八丁台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 23	中 23		
	花橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 23	中 23		
	林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.7	中 20	中 40		
ひ	東石田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.3	中 28	中 28		
	東保末	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.3	中 28	中 28		
	東榎生	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東榎生	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 26	中 53		
	樋口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿 市道下1級-28号線沿（旧国道 294号線沿） 市道下2B-479号線沿（旧国道 294号線沿）	30	1.1	中 6.0	中 16	中 42	中 82		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.7	中 24	中 49		
	深見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.1	中 24	中 49		
	福岡新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.8				
ふ		2 上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 4.8	中 28	中 28		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	藤ヶ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.8	中 23	中 23		
	船玉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・下妻線沿 県道舟玉・川島停車場線沿	30	1.1	中 7.4	中 9.7	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.8	中 30	中 30		
	舟生	市街化区域	40	1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	舟生	（１）主要地方道筑西・三和線沿	30	1.1	中 7.4	中 9.7	中 47	中 47		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.6	中 33	中 33		
	古内	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 5.0	中 28	中 28		
	古郡	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	30	1.2	中 5.9	中 15	中 35	中 35		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.2	中 23	中 23		
へ	丙	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	細田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.7	中 13	中 31	中 31		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.8	中 23	中 23		
ま	蒔田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.2	中 20	中 40		
	松原	市街化区域								
		１ 主要地方道筑西・つくば線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.7				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 53	中 53		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 5.6	中 7.3	中 28	中 28		

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みどり町1～2丁目	全域	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		宮後	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 6.0	中 29	中 29		
	宮山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.2	純 5.1	中 28	中 28		
	向上野	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 8.1	中 28	中 28		
向川澄	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.8	中 23	中 23			
	村田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.8						
2 上記以外の地域										
も	茂田	（1）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.9	中 56	中 56		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 6.6	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.7					
	2 上記以外の地域									
	森添島	（1）主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.2	中 38	中 71		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.6	中 24	中 49		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森添島	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
や	谷中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	谷永島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道横塚・真壁線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 33	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.4	中 16	中 18		
	柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 6.0	中 10	中 35	中 39		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.4	中 23	中 23		
	谷部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 20	中 40		
	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 20	中 40		
	八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.3	純 4.8	中 16	中 18		
	谷原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.3	純 2.0	純 5.3	中 27	中 27		
よ	横島	市街化区域								

市区町村名：筑西市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横島	1 主要地方道石岡・筑西線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）横島交差点より西側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道石岡・筑西線沿	40	1.1	中 7.7	中 16	中 50	中 100		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 29	中 57		
		市街化調整区域								
	横塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿 主要地方道石岡・筑西線沿	30	1.1	中 7.4	中 19	中 35	中 35		
		（2）県道横塚・真壁線沿	30	1.0	中 7.4	中 15	中 30	中 30		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.6	中 23	中 23		
		市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	吉田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.4				
	榎生1丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 4.8	中 28	中 28		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	蓬田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道岩瀬・二宮線沿	30	1.1	中 4.0	中 7.7	中 23	中 23		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.0	中 15	中 15		
		市街化調整区域								
	蕨	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
		2 上記以外の地域								

