

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天川 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒川沖	市街化区域								
		1 国道 6 号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 6 号線沿	40	1.1	中 9.7	中 18	中 38	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 25	中 41		
	荒川沖西 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 9.3	中 25	中 41		
	荒川沖東 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 38	中 87		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.3	中 25	中 41		
	荒川本郷	市街化調整区域								
		1 国道 6 号線沿	40	1.1	中 9.7	中 18	中 38	中 87		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 25	中 46		
い	有明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.5	中 23	中 34		
	飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.3	中 6.8	中 35	中 57		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯田	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.7	中 21	中 38		
	生田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板谷１～７丁目	市街化区域								
		１ 国道６号線より西側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.9				
		２ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 9.5	中 33	中 59		
	今泉	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.5	中 19	中 34		
お	大岩田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２５号線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.9	中 38	中 85		
		（２）市道１－２６号線沿	30	1.2	中 5.6	中 9.9	中 38	中 85		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.5	中 25	中 47		
	大志戸	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道小野・土浦線沿	30	1.2	中 4.8	中 9.0	中 5.8	中 5.8		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.0	中 5.8	中 5.8		
	おおつ野１～８丁目	市街化区域								
		１ 都市計画の用途地域の指定が近隣商業 地域となっている地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大畑	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大畑	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.6	中 41	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.5	中 22	中 21		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町	市街化調整区域	30	1.0	中 3.2	中 11	中 20	中 36		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
	沖宿町	市街化調整区域	40	1.2	中 7.7	中 17	中 38	中 87		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿								
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	中 25	中 46		
	沖新田	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 9.6	中 24		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿								
	小高	市街化調整区域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 25	中 47		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿								
	乙戸	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 5.8	中 5.8		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿								
	乙戸南1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 5.8	中 5.8		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿								
	小野	市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 5.8	中 5.8		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿								
	小山田1～2丁目	市街化調整区域								

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小山田 1 ～ 2 丁目	1 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 9.7	中 18	中 38	中 71		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 25	中 47		
	卸町 1 ～ 2 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	笠師町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 27	中 59			
	粕毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4				
か		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線（土浦・学園線）沿	30	1.1	中 6.9	中 9.5	中 38	中 87		
	（2）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.7	中 38	中 71			
	（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.7	中 25	中 60			
	霞ヶ岡町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	上坂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.8				
	2 上記以外の地域									
	（1）国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	—	中 8.6	中 41	中 43			
	（2）上記以外の地域	30	1.2	中 6.7	中 7.5	中 24	中 20			
上高津	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 50	中 89			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.5	中 34	中 67			
上高津新町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 8.7	中 36	中 82			
烏山 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域									

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	烏山 1～3 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）烏山第一・第二団地	40	1.1	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.9	中 38	中 86		
	烏山 4 丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 9.9	中 38	中 86		
	烏山 5 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 9.9	中 38	中 86		
	川口 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神立中央 1～5 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	神立東 1～2 丁目	市街化区域								
		1 県道戸崎・上稲吉線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 9.1	中 16	中 36	中 60		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.5	中 8.9	中 24	中 56		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	神立町	1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）J R 常磐線より東側の地域			純 2.0	純 6.9				
		（2）上記以外の地域			純 5.8	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.5	中 16	中 36	中 72		
		（2）J R 常磐線より東側の地域	30	1.0	中 3.0	中 7.2	中 24	中 56		
		（3）上記以外の地域	30	1.0	中 8.0	中 9.8	中 24	中 56		
		市街化区域								
き	北荒川沖町	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北神立町	全域	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
	木田余	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.2	中 24	中 56			
	木田余西台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	木田余東台 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	小岩田	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		小岩田西 1～2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.5	純 5.5					
2 上記以外の地域											
		（1）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.6	中 15	中 56	中 125			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.9	中 38	中 86			
小岩田東 1～2 丁目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5					
	2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.6	中 15	中 56	中 125			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.9	中 38	中 86			
国分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
湖北 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小松 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小松 2～3 丁目	市街化区域										
	1 国道 1 2 5 号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
小松ヶ丘町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
小山崎	市街化調整区域										

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	小山崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 2.7	倍 純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.2	中 19	中 34		
	桜ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桜町 1～4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐野子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 25	中 47		
	沢辺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.0	中 9.6	中 14		
	穴塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・境線（土浦・学園線）沿	30	1.1	中 7.8	中 9.8	中 38	中 87		
		(2) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 7.8	中 9.8	中 38	中 71		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 5.8	中 25	中 47		
	下坂田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 5 号線沿 市道新治南 5 0 7 号線沿	30	1.1	中 6.7	中 8.6	中 41	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.7	中 7.5	中 24	中 20		
	下高津 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下高津 4 丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業 地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下高津 4 丁目	1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 7.9	中 9.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.9	—	—		
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白鳥町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 8.9	中 16	中 32	中 50		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 21	中 38		
す	菅谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 3 5 4 号線沿 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 8.9	中 11	中 32	中 50		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.4	中 24	中 37		
せ た	千束町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高岡	市街化区域								
		1 字遠藤久保	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	中 6.9	中 8.6	中 41	中 43		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 7.5	中 16	中 9.8		
	滝田 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	立田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田土部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.6	中 11	中 9.8		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.0	中 7.9	中 36	中 82		
	田中町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.9	中 7.9	中 36	中 82		
	田宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.7	中 7.1	中 11	中 9.8		
	田村町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 7.6	中 22	中 36		
ち	千鳥ヶ丘町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	都和1～4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線沿	30	1.0	中 9.8	中 14	中 45	中 102		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 33	中 71		
て	手野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.5	中 30	中 48		
		（2）県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.2	中 9.5	中 30	中 48		
		（3）県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 5.2	中 9.5	中 30	中 48		
		（4）上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 6.9	中 22	中 36		
と	東崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東城寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.7				
な	殿里	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.0	純 6.2	純 6.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
中	中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.9	中 25	中 60		
		市街化区域								
		1 国道 6 号線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 6 号線沿	30	1.1	中 6.1	中 11	中 51	中 90		
		（2）国道 3 5 4 号線沿	30	1.1	中 9.7	中 17	中 38	中 87		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.1	中 38	中 63		
	中荒川沖町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（永井本郷入会地を含む）								
	永井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.0	純 6.2	純 6.8		
	中神立町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	永国	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 3 5 4 号線沿	30	1.1	中 6.1	中 11	中 51	中 77		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.1	中 36	中 63		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永国台	全域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	永国東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 8.1	中 36	中 63		
	中高津	全域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 50	中 89		
	中高津 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中高津 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 7.5	中 36	中 82		
	中高津 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中都町 1 丁目	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 30	中 59		
	中都町 2 ～ 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 27	中 59		
	中都町 4 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 22	中 45		
	中貫	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.2	中 27	中 59		
	中村西根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・つくば線（学園 東大通り）沿 国道 3 5 4 号線沿	30	1.0	中 9.7	中 17	中 38	中 87		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 25	中 47		
	中村東 1 ～ 3 丁目	市街化区域								

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村東 1 ～ 3 丁目	1 国道 6 号線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
	中村南 1 ～ 6 丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.1	中 36	中 63		
		市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大 通り）沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道 6 号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	並木 1 ～ 3 丁目	3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 2 5 号線沿	30	1.0	中 9.6	中 14	中 45	中 102		
	並木 4 丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.5	中 11	中 33	中 71		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 2 5 号線バイパス沿	30	1.0	中 9.6	中 12	中 45	中 91		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 7.5	中 11	中 33	中 71		
	並木 5 丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 2 5 号線沿	30	1.0	中 9.6	中 12	中 45	中 91		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.5	中 33	中 64		
に	西並木町	市街化調整区域								
		1 市道 1 — 4 4 号線（旧国道 1 2 5 号 線）沿	30	1.1	中 6.7	中 11	中 38	中 87		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.2	中 7.9	中 25	中 47		
	西根西 1 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大 通り）沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	西根南 1 ～ 2 丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

市町村名：土浦市		土浦市		土浦市						
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西根南 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域	30%	1.1	中 5.5	中 13	中 25	中 52		
	西根南 3 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	30	1.1	中 9.6	中 19	中 38	中 87		
		2 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 9.6	中 19	中 38	中 71		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 12	中 25	中 52		
	西真鍋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 7.9	中 25	中 60		
は	蓮河原新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0	中 4.5	中 7.5	中 38	中 71		
ひ	蓮河原町	全域	30	1.0	中 4.5	中 7.5	中 38	中 71		
	東都和	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	東中貫町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	東並木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 市道 1 — 4 4 号線（旧国道 1 2 5 号線）沿	30	1.1	中 6.7	中 11	中 38	中 83		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.9	中 25	中 47		
	東真鍋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東若松町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
常名		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 12	中 33	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.5				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	常名	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.9	中 25	中 47		
ふ	富士崎 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤沢	市街化区域								
		1 国道 1 2 5 号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	中 6.7	中 8.6	中 41	中 43		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 7.5	中 22	中 23		
	藤沢新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 6.7	中 22	中 18		
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 5.8	中 5.8		
ま	真鍋 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.9	中 7.9	中 25	中 60		
	真鍋 3～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	摩利山新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 8.1	中 36	中 63		
み	右靱	市街化区域								

市区町村名：土浦市

土浦税務署

市町村名：土浦市			土浦市地方									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	右廻	1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		2 主要地方道土浦・竜ヶ崎線より南側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.1						
		2 上記以外の地域										
		（１）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.3	中 56	中 93				
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.3	中 38	中 73				
		港町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		む	虫掛	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 6.2						
2 上記以外の地域												
（１）虫掛土地区画整理事業施行区域内												
イ 県道小野・土浦線沿	30			1.1	中 54	中 110	—	—				
ロ 上記以外の地域	30			1.1	中 51	中 100	—	—				
（２）上記以外の地域	30			1.1	中 3.7	中 9.7	中 25	中 47				
紫ヶ丘	全域			40	1.2	比準	比準	比準	比準			
や	矢作			市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域										
		（１）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.1	中 35	中 57				
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.5	中 21	中 38				
		大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	若松町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				