

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|--------|------------|----------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
|        |            |                                  |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ      | 青木         | 市街化調整区域                          | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 2.6 | 純 6.6 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道野田・牛久線沿                  | 30         | 1.1             | 中 5.2 | 中 9.5 | 中 77 | 中 142 |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                       | 30         | 1.1             | 中 3.4 | 中 7.6 | 中 55 | 中 74  |    |    |
|        |            |                                  |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        | 青古新田       | 市街化調整区域                          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 2.6 | 純 6.6 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                        | 30         | 1.1             | 中 3.4 | 中 7.6 | 中 55 | 中 64  |    |    |
|        | 足高         | 市街化調整区域                          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 2.5 | 純 6.2 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）県道高岡・藤代線沿                     | 30         | 1.1             | 中 4.4 | 中 9.4 | 中 71 | 中 114 |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                       | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.4 | 中 39 | 中 48  |    |    |
|        |            |                                  |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        | 新戸         | 市街化調整区域                          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 2.6 | 純 6.2 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                        | 30         | 1.1             | 中 3.5 | 中 8.4 | 中 51 | 中 65  |    |    |
| い      | 板橋         | 市街化区域                            | 40         | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 2.2 | 純 5.7 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道取手・つくば線沿<br>主要地方道野田・牛久線沿 | 30         | 1.2             | 中 4.6 | 中 11  | 中 40 | 中 123 |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                       | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 8.4 | 中 30 | 中 70  |    |    |
|        | 伊丹         | 市街化調整区域                          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 2.5 | 純 6.4 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）県道高岡・藤代線沿                     | 30         | 1.1             | 中 4.5 | 中 9.3 | 中 71 | 中 114 |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                       | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 8.0 | 中 40 | 中 55  |    |    |
|        | 市野深        | 市街化調整区域                          |            |                 |       |       |      |       |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|----|------------|------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
|    |            |                                                |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| い  | 市野深        | 1 農業振興地域内の農用地区域                                | %     |                 | 純 2.6 | 純 5.7 |      |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                      |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | （1）主要地方道野田・牛久線沿<br>県道常総・取手線沿                   | 30    | 1.0             | 中 5.1 | 中 11  | 中 77 | 中 149 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                     | 30    | 1.1             | 中 3.5 | 中 8.4 | 中 55 | 中 71  |    |    |
|    | 伊奈東        | 全域                                             | 40    | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準   |    |    |
|    | 弥柳         | 市街化調整区域                                        |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                |       |                 | 純 2.6 | 純 6.6 |      |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                      | 30    | 1.1             | 中 3.5 | 中 7.1 | 中 55 | 中 69  |    |    |
|    | 大和田        | 市街化調整区域                                        |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                |       |                 | 純 2.5 | 純 5.8 |      |       |    |    |
| お  |            | 2 上記以外の地域                                      | 30    | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.7 | 中 39 | 中 54  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                        |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    | 押砂         | 1 農業振興地域内の農用地区域                                |       |                 | 純 2.0 | 純 7.3 |      |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                      | 30    | 1.1             | 中 2.2 | 中 9.8 | 中 35 | 中 31  |    |    |
|    | 小島新田       | 全域                                             | 30    | 1.1             | 中 2.6 | 中 7.9 | 中 32 | 中 71  |    |    |
|    | 鬼長         | 市街化調整区域                                        |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                |       |                 | 純 2.6 | 純 6.7 |      |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                      |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | （1）主要地方道つくば・野田線沿                               | 30    | 1.1             | 中 4.6 | 中 14  | 中 50 | 中 41  |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                     | 30    | 1.1             | 中 3.0 | 中 9.5 | 中 35 | 中 30  |    |    |
|    | 小張         | 市街化調整区域                                        |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                |       |                 | 純 2.7 | 純 4.9 |      |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                      |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | （1）主要地方道つくば・野田線沿<br>主要地方道野田・牛久線沿<br>県道谷田部・小張線沿 | 30    | 1.1             | 中 3.5 | 中 9.6 | 中 40 | 中 118 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                     | 30    | 1.1             | 中 3.4 | 中 7.9 | 中 32 | 中 71  |    |    |
| か  | 神住新田       | 市街化調整区域                                        |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                |       |                 | 純 2.5 | 純 5.3 |      |       |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|--------|------------|------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
|        |            |                  |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か      | 神住新田       | 2 上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.9 | 中 56 | 中 56  |    |    |
|        | 加藤         | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.3 | 純 7.3 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道つくば・野田線沿 | 30         | 1.1             | 中 4.1 | 中 14  | 中 34 | 中 31  |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 2.7 | 中 10  | 中 30 | 中 29  |    |    |
|        | 上小目        | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.4 | 純 8.5 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道つくば・野田線沿 | 30         | 1.1             | 中 3.7 | 中 14  | 中 34 | 中 31  |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 2.5 | 中 10  | 中 30 | 中 29  |    |    |
|        | 上島         | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.5 | 純 5.1 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）県道高岡・藤代線沿     | 30         | 1.1             | 中 4.6 | 中 9.3 | 中 77 | 中 134 |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.2 | 中 57 | 中 65  |    |    |
|        | 上長沼        | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.1 | 純 8.5 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）県道常総・取手線沿     | 30         | 1.3             | 中 2.8 | 中 13  | 中 34 | 中 31  |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 2.2 | 中 10  | 中 30 | 中 29  |    |    |
|        | 上平柳        | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.1 | 純 6.6 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        | 30         | 1.1             | 中 2.6 | 中 7.1 | 中 51 | 中 54  |    |    |
|        | 川崎         | 市街化調整区域          |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 2.4 | 純 8.5 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道つくば・野田線沿 | 30         | 1.1             | 中 3.7 | 中 14  | 中 30 | 中 26  |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音順                                          | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|---------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|                                             |            |                 |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| か                                           | 川崎         | （２）上記以外の地域      | 30      | 1.1             | 中 2.5 | 中 10  | 中 28 | 中 26 |    |    |
|                                             |            | 神生              | 市街化調整区域 |                 |       |       |      |      |    |    |
|                                             | 北袋         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.5 | 純 5.8 |      |      |    |    |
|                                             |            | 2 上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.7 | 中 36 | 中 48 |    |    |
|                                             |            | 市街化調整区域         |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|                                             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.0 | 純 8.5 |      |      |    |    |
|                                             |            | 2 上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 中 2.1 | 中 10  | 中 30 | 中 29 |    |    |
|                                             |            | 北山              | 市街化調整区域 |                 |       |       |      |      |    |    |
|                                             | 絹の台 1～7 丁目 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.0 | 純 7.3 |      |      |    |    |
|                                             |            | 2 上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 中 2.1 | 中 9.8 | 中 35 | 中 31 |    |    |
|                                             |            | 全域              | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|                                             |            | こ               | 小絹      | 市街化区域           |       |       |      |      |    |    |
| 1 関東鉄道常総線より西側の地域                            |            |                 | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| 2 上記以外の地域                                   |            |                 |         |                 |       |       |      |      |    |    |
| （１）主要地方道つくば・野田線沿<br>主要地方道つくば・野田線より南<br>側の地域 | 40         |                 | 1.1     | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |
| （２）上記以外の地域                                  | 40         |                 | 1.2     | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |
| 市街化調整区域                                     |            |                 |         |                 |       |       |      |      |    |    |
| さ                                           | 坂野新田       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.4 | 純 8.8 |      |      |    |    |
|                                             |            | 2 上記以外の地域       |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|                                             |            | （１）国道 2 9 4 号線沿 | 30      | 1.0             | 中 3.2 | 中 13  | 中 54 | 中 51 |    |    |
|                                             |            | （２）上記以外の地域      | 30      | 1.1             | 中 2.5 | 中 9.5 | 中 38 | 中 33 |    |    |
|                                             |            | 市街化区域           | 40      | 1.3             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|                                             |            | 市街化調整区域         |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|                                             | 山王新田       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.0 | 純 8.4 |      |      |    |    |
|                                             |            | 2 上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 中 2.1 | 中 12  | 中 35 | 中 29 |    |    |
|                                             |            | 市街化調整区域         |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|                                             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.6 | 純 6.4 |      |      |    |    |
|                                             |            |                 |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|                                             |            |                 |         |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名       | 適用地域名            | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |      |    |  |
|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|----|--|
|                 |                  |                  |                 | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼 |  |
| さ               | 山王新田             | 2 上記以外の地域        | %               | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍  |  |
|                 |                  | （１）主要地方道取手・つくば線沿 | 30              | 1.1             | 中 4.7 | 中 12  | 中 77  | 中 134 |      |    |  |
|                 |                  | （２）上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 3.4 | 中 9.4 | 中 57  | 中 62  |      |    |  |
|                 | 山谷               | 市街化調整区域          |                 |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                 |                 | 純 2.5 | 純 6.6 |       |       |      |    |  |
|                 |                  | 2 上記以外の地域        | 30              | 1.1             | 中 3.2 | 中 7.1 | 中 56  | 中 74  |      |    |  |
|                 | し                | 紫峰ヶ丘 1～5 丁目      | 全域              | —               | 路線    | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |  |
|                 |                  | 下小目              | 市街化調整区域         |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|                 |                  |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 2.3 | 純 6.7 |       |      |    |  |
|                 |                  |                  | 2 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 中 2.7 | 中 9.5 | 中 30  | 中 29 |    |  |
| 下島              |                  | 市街化調整区域          |                 |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                 |                 | 純 2.5 | 純 5.1 |       |       |      |    |  |
|                 |                  | 2 上記以外の地域        |                 |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|                 |                  | （１）県道高岡・藤代線沿     | 30              | 1.1             | 中 4.6 | 中 9.4 | 中 77  | 中 120 |      |    |  |
|                 |                  | （２）上記以外の地域       | 30              | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.2 | 中 57  | 中 62  |      |    |  |
| 下長沼             |                  | 市街化調整区域          |                 |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                  |                 | 純 2.1           | 純 8.5 |       |       |       |      |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域        |                  |                 |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|                 | （１）県道常総・取手線沿     | 30               | 1.3             | 中 2.8           | 中 13  | 中 34  | 中 31  |       |      |    |  |
|                 | （２）上記以外の地域       | 30               | 1.2             | 中 2.2           | 中 10  | 中 30  | 中 29  |       |      |    |  |
|                 | 下平柳              | 市街化調整区域          |                 |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|                 |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域  |                 |                 | 純 2.1 | 純 6.6 |       |       |      |    |  |
|                 |                  | 2 上記以外の地域        |                 |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|                 | （１）主要地方道取手・つくば線沿 | 30               | 1.1             | 中 4.3           | 中 9.6 | 中 72  | 中 128 |       |      |    |  |
|                 | （２）上記以外の地域       | 30               | 1.1             | 中 2.6           | 中 7.1 | 中 51  | 中 64  |       |      |    |  |
|                 | 重右衛門新田           | 市街化調整区域          |                 |                 |       |       |       |       |      |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |                  |                 | 純 2.4           | 純 5.8 |       |       |       |      |    |  |
| 2 上記以外の地域       |                  | 30               | 1.1             | 中 2.9           | 中 6.7 | 中 40  | 中 54  |       |      |    |  |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                      | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|--------|------------|--------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
|        |            |                                |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し      | 十和         | 市街化調整区域                        | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.1 | 純 8.5 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 2.2 | 中 10  | 中 30 | 中 29  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        | 城中         | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.5 | 純 5.8 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | (1) 県道谷田部・藤代線沿                 | 30         | 1.1             | 中 4.4 | 中 9.4 | 中 72 | 中 102 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.6 | 中 39 | 中 55  |    |    |
|        |            | 市街化区域                          | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.4 | 純 8.8 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 2.5 | 中 9.0 | 中 35 | 中 29  |    |    |
| す      | 杉下         | 市街化区域                          | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.4 | 純 8.8 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 2.5 | 中 9.0 | 中 35 | 中 29  |    |    |
|        | 善助新田       | 全域                             | 30         | 1.1             | 中 3.5 | 中 7.9 | 中 32 | 中 72  |    |    |
|        |            | 市街化区域                          | 40         | 1.3             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準   |    |    |
|        | 台          | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.1 | 純 7.3 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.2             | 中 2.2 | 中 9.8 | 中 35 | 中 31  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.5 | 純 5.3 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |
| せ      | 高岡         | (1) 主要地方道取手・つくば線沿<br>県道高岡・藤代線沿 | 30         | 1.1             | 中 4.6 | 中 9.6 | 中 75 | 中 143 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.5 | 中 52 | 中 71  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.3 | 純 7.3 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 2.4 | 中 9.5 | 中 35 | 中 30  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        | 田村         | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.3 | 純 7.3 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 2.4 | 中 9.5 | 中 35 | 中 30  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
| つ      | 樫木         | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.1 | 純 7.3 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|----|------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
|    |            |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| つ  | 樫木         | （１）県道常総・取手線沿     | 30    | 1.3             | 中 2.8 | 中 11  | 中 34 | 中 31  |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域       | 30    | 1.2             | 中 2.2 | 中 9.5 | 中 30 | 中 28  |    |    |
|    | 筒戸         | 市街化区域            |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | １ 関東鉄道常総線より西側の地域 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | （１）常磐自動車道より北側の地域 | 40    | 0.9             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.4 | 純 7.5 |      |       |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | （１）国道２９４号線沿      | 30    | 1.0             | 中 4.0 | 中 12  | 中 55 | 中 52  |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 2.8 | 中 9.0 | 中 36 | 中 33  |    |    |
| て  | 寺畑         | 市街化区域            | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域          | 30    | 1.1             | 中 2.6 | 中 9.8 | 中 30 | 中 29  |    |    |
|    | 戸崎         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.5 | 純 6.4 |      |       |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.2 | 中 39 | 中 48  |    |    |
|    | 戸茂         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.5 | 純 6.4 |      |       |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.2 | 中 39 | 中 48  |    |    |
| な  | 中島         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.5 | 純 5.1 |      |       |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | （１）県道高岡・藤代線沿     | 30    | 1.1             | 中 4.6 | 中 9.3 | 中 77 | 中 126 |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.2 | 中 57 | 中 65  |    |    |
|    | 長渡呂        | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.6 | 純 6.6 |      |       |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域        | 30    | 1.0             | 中 3.4 | 中 7.1 | 中 56 | 中 64  |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音順                | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |     |    |  |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|-------|-------|------|------|-----|----|--|
|                   |                 |                 |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |  |
| な                 | 長渡呂新田           | 市街化調整区域         | %       | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍   | 倍  |  |
|                   |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.8 | 純 6.6 |      |      |     |    |  |
|                   |                 | 2 上記以外の地域       | 30      | 1.0             | 中 3.4 | 中 7.1 | 中 56 | 中 64 |     |    |  |
|                   |                 | 中原              | 市街化区域   | 40              | 1.3   | 比 準   | 比 準  | 比 準  | 比 準 |    |  |
|                   |                 | 市街化調整区域         |         |                 |       |       |      |      |     |    |  |
|                   |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.6 | 純 7.3 |      |      |     |    |  |
|                   | 中平柳             | 2 上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 中 2.7 | 中 10  | 中 36 | 中 31 |     |    |  |
|                   |                 | 市街化調整区域         |         |                 |       |       |      |      |     |    |  |
|                   |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.1 | 純 6.6 |      |      |     |    |  |
|                   |                 | 2 上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 中 2.6 | 中 7.1 | 中 51 | 中 57 |     |    |  |
|                   |                 | 成瀬              | 市街化調整区域 |                 |       |       |      |      |     |    |  |
|                   |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.3 | 純 6.2 |      |      |     |    |  |
|                   |                 | 2 上記以外の地域       |         |                 |       |       |      |      |     |    |  |
|                   |                 | (1) 県道常総・取手線沿   | 30      | 1.1             | 中 4.1 | 中 10  | 中 34 | 中 32 |     |    |  |
| (2) 上記以外の地域       |                 | 30              | 1.1     | 中 2.7           | 中 8.7 | 中 30  | 中 29 |      |     |    |  |
| に 仁左衛門新田          |                 | 市街化調整区域         |         |                 |       |       |      |      |     |    |  |
|                   |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.0 | 純 7.3 |      |      |     |    |  |
|                   |                 | 2 上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 中 2.1 | 中 9.8 | 中 35 | 中 31 |     |    |  |
|                   | 西檜戸             | 市街化調整区域         |         |                 |       |       |      |      |     |    |  |
|                   |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 2.0 | 純 8.5 |      |      |     |    |  |
|                   |                 | 2 上記以外の地域       |         |                 |       |       |      |      |     |    |  |
| (1) 主要地方道つくば・野田線沿 |                 | 30              | 1.2     | 中 3.4           | 中 14  | 中 40  | 中 38 |      |     |    |  |
| (2) 上記以外の地域       |                 | 30              | 1.1     | 中 2.2           | 中 10  | 中 35  | 中 34 |      |     |    |  |
| 西ノ台               |                 | 全域              | 40      | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |     |    |  |
| 西ノ台南              | 全域              | 40              | 1.1     | 比 準             | 比 準   | 比 準   | 比 準  |      |     |    |  |
| 西丸山               | 市街化調整区域         |                 |         |                 |       |       |      |      |     |    |  |
|                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |         | 純 2.1           | 純 8.5 |       |      |      |     |    |  |
|                   | 2 上記以外の地域       |                 |         |                 |       |       |      |      |     |    |  |



市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音順          | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名        | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|-------------|------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|             |            |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| に<br>の<br>ひ | 西丸山        | （１）主要地方道つくば・野田線沿 | 30    | 1.1             | 中 3.5 | 中 14  | 中 34 | 中 26 |    |    |
|             |            | （２）県道常総・取手線沿     | 30    | 1.3             | 中 2.9 | 中 13  | 中 34 | 中 26 |    |    |
|             |            | （３）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 2.2 | 中 10  | 中 30 | 中 29 |    |    |
|             | 日川         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.0 | 純 7.3 |      |      |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 2.2 | 中 9.8 | 中 35 | 中 31 |    |    |
|             | 野掘         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.5 | 純 5.8 |      |      |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |            | （１）主要地方道野田・牛久線沿  | 30    | 1.1             | 中 4.6 | 中 9.4 | 中 56 | 中 97 |    |    |
|             | 東栗山        | （２）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.7 | 中 36 | 中 51 |    |    |
|             |            | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.5 | 純 5.8 |      |      |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             | 東檜戸        | （１）県道高岡・藤代線沿     | 30    | 1.1             | 中 4.4 | 中 9.4 | 中 72 | 中 56 |    |    |
|             |            | （２）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.7 | 中 39 | 中 48 |    |    |
|             |            | （東檜戸西檜戸入会地を含む）   |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |            | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             | 東檜戸        | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.2 | 純 7.5 |      |      |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |            | （１）主要地方道つくば・野田線沿 | 30    | 1.2             | 中 4.1 | 中 13  | 中 40 | 中 38 |    |    |
|             |            | （２）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 2.7 | 中 9.6 | 中 35 | 中 34 |    |    |
|             | 奉社         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.8 | 純 6.2 |      |      |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.0             | 中 3.6 | 中 8.7 | 中 56 | 中 64 |    |    |
|             | 平沼         | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 2.3 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 2.7 | 中 8.8 | 中 30 | 中 25 |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                      | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|--------|------------|--------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
|        |            |                                |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ふ      | 福岡         | (福岡台入会地を含む)                    |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 市街化区域                          | 40         | 1.3             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.2 | 純 5.8 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | (1) 国道354号線沿                   | 30         | 1.0             | 中 2.7 | 中 11  | 中 36 | 中 26  |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             | 中 2.3 | 中 9.3 | 中 35 | 中 29  |    |    |
|        |            | 福岡工業団地                         | 40         | 1.5             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準   |    |    |
|        |            | 福田                             |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        | 福原         | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.1 | 純 6.4 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | (1) 県道常総・取手線沿                  | 30         | 1.1             | 中 4.6 | 中 12  | 中 85 | 中 147 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 9.4 | 中 59 | 中 71  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.4 | 純 5.7 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | (1) 主要地方道取手・つくば線沿<br>県道高岡・藤代線沿 | 30         | 1.1             | 中 4.6 | 中 9.5 | 中 78 | 中 136 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             | 中 3.0 | 中 8.0 | 中 57 | 中 65  |    |    |
|        |            | 富士見ヶ丘1～4丁目                     | 一          | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準   |    |    |
|        | 豊体         | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                |            |                 | 純 2.6 | 純 5.7 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                      |            |                 |       |       |      |       |    |    |
|        |            | (1) 主要地方道野田・牛久線沿<br>県道常総・取手線沿  | 30         | 1.1             | 中 5.2 | 中 12  | 中 77 | 中 149 |    |    |
|        |            | (2) 字横町                        | 30         | 1.6             | 中 3.4 | 中 8.7 | 中 56 | 中 77  |    |    |
|        |            | (3) 上記以外の地域                    | 30         | 1.1             | 中 3.4 | 中 8.7 | 中 56 | 中 77  |    |    |
|        | 武兵衛新田      | 全域                             | 30         | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.7 | 中 36 | 中 54  |    |    |
|        | 古川         | 市街化調整区域                        |            |                 |       |       |      |       |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|--------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                          |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| ふ  | 古川         | 1 農業振興地域内の農用地区域          | %     |                 | 純 2.3 | 純 8.5 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （1）主要地方道つくば・野田線沿         | 30    | 1.2             | 中 4.0 | 中 14  | 中 34 | 中 32 |    |    |
|    |            | （2）県道常総・取手線沿             | 30    | 1.1             | 中 4.0 | 中 13  | 中 34 | 中 32 |    |    |
|    |            | （3）上記以外の地域               |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | イ 県道常総・取手線より東側の地域        | 30    | 1.0             | 中 2.7 | 中 9.8 | 中 35 | 中 29 |    |    |
|    |            | ロ 上記以外の地域                | 30    | 1.2             | 中 2.7 | 中 9.8 | 中 30 | 中 29 |    |    |
| ほ  | 細代         | 市街化調整区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道294号線沿<br>県道谷和原・筑西線沿 | 30    | 1.0             | 中 3.5 | 中 13  | 中 40 | 中 38 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 2.6 | 中 9.5 | 中 35 | 中 29 |    |    |
| ま  | 真木         | 市街化調整区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.1 | 純 8.5 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 2.2 | 中 10  | 中 35 | 中 30 |    |    |
|    | 狸穴         | 市街化調整区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| み  | 南          | 市街化調整区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.5 | 純 5.3 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 2.9 | 中 6.5 | 中 39 | 中 54 |    |    |
|    | 南太田        | 市街化区域                    | 40    | 1.3             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.0 | 純 8.4 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 2.1 | 中 12  | 中 35 | 中 30 |    |    |
|    | 箕輪         | 市街化調整区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.5 | 純 5.8 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 2.9 | 中 7.4 | 中 40 | 中 50 |    |    |
|    | 箕輪         | 市街化調整区域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.0 | 純 7.3 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （1）県道常総・取手線沿             | 30    | 1.5             | 中 2.3 | 中 10  | 中 31 | 中 30 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域               | 30    | 1.1             | 中 2.2 | 中 9.8 | 中 30 | 中 29 |    |    |

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

| 市町村名：つくば市 |              |                  | 市町村別乗率等 |                 |       |       |      |       |    |    |
|-----------|--------------|------------------|---------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
| 音順        | 町（丁目）又は大字名   | 適用地域名            | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乘ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|           |              |                  |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| み         | 宮戸           | 市街化調整区域          | %       | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍     | 倍  | 倍  |
|           |              | 1 農業振興地域内の農用地区域  |         | 純 2.1           | 純 8.5 |       |      |       |    |    |
|           |              | 2 上記以外の地域        | 30      | 1.1             | 中 2.2 | 中 10  | 中 30 | 中 29  |    |    |
|           |              |                  |         |                 |       |       |      |       |    |    |
| む         | 狸渕           | 市街化調整区域          |         |                 |       |       |      |       |    |    |
|           |              | 1 農業振興地域内の農用地区域  |         | 純 2.1           | 純 6.6 |       |      |       |    |    |
|           |              | 2 上記以外の地域        | 30      | 1.1             | 中 2.6 | 中 7.1 | 中 56 | 中 59  |    |    |
|           |              |                  |         |                 |       |       |      |       |    |    |
| や         | 谷井田          | 市街化区域            | 40      | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|           |              | 市街化調整区域          |         |                 |       |       |      |       |    |    |
|           |              | 1 農業振興地域内の農用地区域  |         | 純 2.3           | 純 6.4 |       |      |       |    |    |
|           |              | 2 上記以外の地域        |         |                 |       |       |      |       |    |    |
|           |              | （1）主要地方道取手・つくば線沿 | 30      | 1.1             | 中 4.7 | 中 12  | 中 92 | 中 165 |    |    |
|           |              | （2）上記以外の地域       | 30      | 1.1             | 中 3.2 | 中 9.4 | 中 63 | 中 77  |    |    |
|           |              |                  |         |                 |       |       |      |       |    |    |
|           |              |                  |         |                 |       |       |      |       |    |    |
|           | 谷口           | 市街化調整区域          |         |                 |       |       |      |       |    |    |
|           |              | 1 農業振興地域内の農用地区域  |         | 純 2.8           | 純 6.2 |       |      |       |    |    |
|           |              | 2 上記以外の地域        | 30      | 1.1             | 中 3.6 | 中 8.7 | 中 32 | 中 65  |    |    |
|           |              |                  |         |                 |       |       |      |       |    |    |
| よ         | 陽光台 1 ～ 4 丁目 | 全城               | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |