

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石神内宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 13	中 19	中 46	中 22		
		（2）県道日立・東海線沿	40	1.1	中 13	中 19	中 46	中 22		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 32	中 14		
	石神外宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道6号線沿	40	1.2	中 19	中 28	中 65	中 57		
		（2）都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 13	中 19	中 46	中 22		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 32	中 14		
お	大山台1丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大山台2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	亀下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 32	中 14		
し	白方	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 JR常磐線より東側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白方	（１）国道２４５号線沿	40	1.1	中 18	中 26	中 61	中 40		
		（２）県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 11	中 20	中 46	中 22		
		（３）都市計画道路小松原・笠内線沿	40	1.1	中 8.8	中 19	中 46	中 22		
		（４）都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 8.8	中 16	中 46	中 22		
		（５）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 32	中 14		
す	白方中央１～２丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	須和間	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.3				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 9.8	中 20	中 46	中 22		
		（２）上記以外の地域								
		イ 緑ヶ丘団地	30	1.2	—	—	—	—		
		ロ 南台団地	30	1.1	—	—	—	—		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 32	中 14		
た	竹瓦	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 32	中 14		
て	照沼	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.3				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道２４５号線沿	40	1.1	中 18	中 27	中 61	中 40		
と	東海１～２丁目	市街化区域								
		１ 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	東海３丁目	市街化区域								

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東海3丁目	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 32	中 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 18	中 26	中 61	中 40		
		(2) 県道豊岡・佐和停車場線沿 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 11	中 16	中 46	中 22		
		(3) 都市計画道路小松原・笠内線沿	40	1.1	中 8.8	中 16	中 46	中 22		
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.9	中 8.4	中 32	中 14		
		市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域								
ふ	舟石川	東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 19	中 34	中 65	中 57		
		(2) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.2	中 13	中 20	中 46	中 22		
		(3) 都市計画道路東海駅・富士山線沿 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.1	中 13	中 20	中 46	中 22		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 32	中 14		
		市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿 都市計画道路東海駅・富士山線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		舟石川駅西1～2丁目								

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	舟石川駅西 1 ～ 2 丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅西 3 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅西 4 丁目	市街化区域								
		1 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）住居表示が 1 ～ 2 1 番の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅東 1 丁目	市街化区域								
		1 都市計画道路東海駅五反田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅東 2 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画道路東海駅五反田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅東 3 ～ 4 丁目	市街化区域								
		1 都市計画道路東海駅五反田線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
ふ	船場	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 6 号線沿	40	1.2	中 19	中 32	中 65	中 57		
		（2）都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.2	中 13	中 20	中 46	中 22		
ふ		（3）都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中 13	中 20	中 46	中 22		

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船場	（４）主要地方道瓜連・馬渡線沿	40	1.5	中 13	中 20	中 34	中 22		
		（５）上記以外の地域	30	1.3	中 7.2	中 14	中 32	中 14		
む	村松	東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域、工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道２４５号線沿	40	1.1	中 18	中 27	中 48	中 23		
		（２）主要地方道常陸那珂港・山方線（原研道路）沿	40	1.1	中 13	中 27	中 46	中 22		
		（３）県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 9.8	中 20	中 46	中 22		
		（４）都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中 13	中 20	中 46	中 22		
		（５）上記以外の地域								
		イ 緑ヶ丘団地	30	1.2	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 6.6	中 13	中 32	中 14		
	村松北１～２丁目	市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		