

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.9	中 18	中 23		
	押付新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 3.9	中 20	中 23		
	押戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
か	加納新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.4	中 19	中 23		
	上曾根	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	中 17	中 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.2	中 20	中 15		
	四季の丘1～2丁目	全域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
し	下井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 9.7	中 20	中 21	中 25		
	下曾根	（2）上記以外の地域	30	1.0	中 2.7	中 4.2	中 20	中 16		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.2	中 20	中 16		

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	惣新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 4.7	中 9.8	中 19	中 24			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	中 18	中 20			
		た 大平	全域	30	1.1	中 2.6	中 5.9	中 20	中 11		
		大房	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道立崎・羽根野線沿	30	1.1	中 6.7	中 17	中 19	中 24		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.9	中 17	中 22		
			立木	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.9	純 3.7					
2 上記以外の地域											
(1) 県道立崎・羽根野線沿	30	1.1		中 5.4	中 17	中 19	中 24				
立崎	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.9	中 19	中 18				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 5.4	中 15	中 19	中 23				
	(2) 県道立崎・羽根野線沿	30	1.1	中 7.2	中 17	中 19	中 23				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	中 17	中 16				
な 中田切	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 9.7	中 23	中 21	中 25				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.2	中 19	中 24				

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 5.8	中 15	中 19	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	中 17	中 22		
	八幡台	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	羽中	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 8.2	中 17	中 19	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.2	中 17	中 22		
は	羽根野	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 2.1	中 5.9	中 20	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.9	中 20	中 25		
	早尾	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.9	中 20	中 25		
ひ	東奥山新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	中 18	中 14		
ふ	布川	市街化区域								
		1 主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 利根ニュータウン	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		4 上記以外の地域								

市区町村名：北相馬郡利根町

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	布川	（１）主要地方道千葉・竜ヶ崎線より北側の地域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		（２）上記以外の地域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.3				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 9.7	中 18	中 21	中 25		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.5	中 19	中 24		
	福木	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・東線沿	30	1.1	中 6.7	中 14	中 19	中 23		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.2	中 17	中 20		
も	もえぎ野台１～５丁目	全城	40	1.1	—	—	—	—		
よ	横須賀	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	30	1.2	中 9.7	中 23	中 20	中 25		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	中 19	中 24		