

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道取手・東線沿 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 17中 46中 44中 64					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7中 15中 38中 49					
	青柳 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市之代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0純 7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4中 32中 26中 43					
い	稲	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 40中 99中 39中 73					
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 3.7純 12中 11中 13					
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2中 29中 39中 54					
	井野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 6 号線沿	40	1.1	中 27中 76	—	—			
		2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 17中 46	—	—			
お		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8中 21中 53中 63					
	井野 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	井野台 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	井野団地	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
お	大留	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7中 8.4中 31中 24					
	小堀	全域	30	1.1	中 10中 40中 41中 78					
お	大曲	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2純 7.0					

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大曲	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.8	中 31	中 27		
	岡	市街化調整区域								
		1 県道常総・取手線沿 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 7.6	中 19	中 32	中 40		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 31	中 27		
	押切	市街化調整区域								
		1 県道長沖・藤代線沿	30	1.1	中 14	中 30	中 32	中 40		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.8	中 31	中 27		
	小文間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 17	中 38	中 26	中 49		
		（2）上記以外の地域								
		イ 堤外地			一純 3.7	純 9.7	中 11	中 13		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 18	中 25	中 41		
か	貝塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 32	中 20	中 40		
	神住	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 8.2	中 16	中 32	中 40		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.3	中 31	中 27		
	片町	全城	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	上萱場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.8	一中 22			
	上高井	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上高井	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.1	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷井田・稲戸井停車場線沿	30	1.1	中 17	中 44	中 51	中 112		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 34	中 28	中 54		
	萱場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.8	一中	28		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	神浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.4	中 31	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	櫛木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.8	中 31	中 25		
	桑原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道6号線沿	40	1.1	中 25	中 75	中 51	中 71		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 23	中 47	中 63		
	毛有	市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 24	中 52	中 32	中 40		
		2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 13	中 33	中 32	中 40		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.0	中 31	中 27		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.4	中 31	中 30		

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	光風台１～３丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	小浮気	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道６号線沿	40	1.1	中 18	中 59	中 32	中 40		
		2 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 9.8	中 29	中 32	中 40		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 14	中 31	中 29		
	駒場１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米ノ井	市街化区域								
		1 ハーモニータウン	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 41	中 105	中 39	中 73		
		2 上記以外の地域								
		（１）堤外地		—	純 3.7	純 9.7	中 11	中 13		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 30	中 36	中 52		
さ	桜が丘１～４丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	山王	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 8.0	中 18	中 32	中 40		
		（２）県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 9.0	中 26	中 32	中 40		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.0	中 31	中 27		
	紫水１～３丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	渋沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				
し		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.4	中 31	中 29		
	清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）国道６号線沿	40	1.1	中 23	中 56	中 32	中 40		
		（２）県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 9.8	中 29	中 32	中 40		
		（３）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 8.2	中 22	中 32	中 40		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 31	中 30		
	下萱場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.8	中 31	中 27		
	下高井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 14	中 37	中 35	中 78		
		（２）上記以外の地域								
		イ 小貝排水路より北側の地域	30	1.0	純 3.7	純 8.6	中 17	中 20		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 8.4	中 34	中 28	中 54		
	新川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.8	中 31	中 27		
	新取手１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新町１丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	純 3.7	純 9.8	中 11	中 13		
	新町２～６丁目	取手駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	台宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台宿１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高須	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	取手1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	取手2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 7.1	中 16	中 32	中 40		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.0	中 31	中 25		
	中田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.4	中 31	中 29		
	中原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 40	中 99	中 39	中 73		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 30	中 27	中 53		
の	野々井	市街化区域								
		1 ハーモニータウン	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 41	中 100	中 39	中 73		
		2 上記以外の地域								
		（1）堤外地		—	純 3.7	純 9.7	中 11	中 13		
		（2）向山	30	1.4	中 9.6	中 31	中 36	中 52		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 31	中 36	中 52		
は	配松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	配松	（１）県道守谷・藤代線沿	30	1.1	中 7.1	中 16	中 32	中 40			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.3	中 31	中 27			
	白山１～５丁目	取手駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白山６丁目	市街化区域									
		１ 取手競輪場	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		２ 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白山７～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浜田	市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0					
		２ 上記以外の地域									
		（１）県道谷田部・藤代線沿 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 7.9	中 20	中 32	中 40			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.8	中 31	中 27			
ひ	東１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	平野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.0					
		２ 上記以外の地域									
		（１）県道長沖・藤代線沿	30	1.1	中 14	中 29	中 32	中 40			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 31	中 29			
ふ	藤代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 32	中 29			
	藤代南１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	双葉１～３丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
ほ	本郷１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	宮和田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0					

市区町村名：取手市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	宮和田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 32	中 29		
や	谷中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道取手・谷中線沿	40	1.1	中 9.8	中 29	中 32	中 40		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 31	中 29		
ゆ	ゆめみ野 1～5 丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道取手・東線沿	40	1.1	中 17	中 45	中 54	中 76		
		2 堤外地		—	純 3.7	純 9.8	中 11	中 13		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 21	中 53	中 65		
	米田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道取手・谷中線沿	30	1.1	中 9.4	中 29	中 32	中 40		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.8	中 31	中 29		
わ	和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道常総・取手線沿 県道守谷・藤代線沿	40	1.1	中 8.8	中 20	中 32	中 40		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.4	中 31	中 27		