

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 8 号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 44	中 44		
		（2）広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 13	中 29	中 29		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.3	中 14	中 14		
		市街化区域								
		1 J R 水郡線より南側の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
う	瓜連	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 8 号線沿	40	1.1	中 12	中 13	中 37	中 37		
		（2）県道那珂・瓜連線沿 県道瓜連停車場線沿 市道 1 5 号沿	40	1.1	中 11	中 12	中 28	中 28		
		（3）上記以外の地域								
		イ 岩崎用水路より北側の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.3	中 7.0	中 7.0		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 8.4	中 8.4		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
お	大内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 8.4	中 8.3	中 8.3		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 25	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 4.9	中 6.0	中 7.0	中 7.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
か	鹿島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 25	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 4.9	中 6.0	中 7.0	中 7.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 25	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 4.9	中 6.0	中 7.0	中 7.0		
か	門部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 25	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 4.9	中 6.0	中 7.0	中 7.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 25	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 4.9	中 6.0	中 7.0	中 7.0		

市区町村名：那珂市

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	門部	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 25	中 25		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 10	中 10		
	北酒出	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 25	中 25		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.1	中 10	中 10		
こ	鴻巣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）常磐自動車道より南東側の地域								
		イ 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.1	中 12	中 16	中 44	中 44		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 10	中 23	中 23		
	後台	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.5	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道３４９号線バイパス沿	40	1.2	中 21	中 23	中 52	中 52		
		（２）旧国道３４９号線沿	40	1.1	中 18	中 18	中 50	中 50		
古徳	古徳	（３）広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 13	中 29	中 29		
		（４）上記以外の地域	30	1.0	中 6.9	中 11	中 15	中 15		
		市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１１８号線沿	40	1.1	中 12	中 13	中 44	中 44		
		（２）上記以外の地域								

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ し す	古徳	イ 辻、辻後	30	1.1	中 5.5	中 9.1	中 8.4	中 8.4		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.1	中 5.8	中 5.8		
	静	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.7	中 5.9	中 5.9		
	下江戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 8.4	中 8.3	中 8.3		
	下大賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 14	中 33	中 33		
		（2）県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 15	中 15		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 6.0	中 6.9	中 6.9		
	菅谷	市街化区域								
		1 国道349号線バイパス沿のうち竹ノ内1丁目及び竹ノ内4丁目より北側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 国道349号線バイパス沿のうち竹ノ内2丁目及び竹ノ内3丁目より南側で中井川より北側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 国道349号線バイパス沿のうち中井川より南側の区域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		4 旧国道349号線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		5 一の関のうち市道8-0080号より南側の地域	40	1.5	比 準	比 準	比 準	比 準		
		6 かしま台団地	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		7 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.9				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：那珂市

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅谷	(1) 一の関	30	1.1	中 7.0	中 11	中 18	中 18		
		(2) 寄居								
		イ 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 40	中 40		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 6.9	中 10	中 14	中 14		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.1	中 12	中 16	中 44	中 44		
		ロ 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）より北側の地域								
		(イ) 旧国道 3 4 9 号線沿	40	1.1	中 18	中 18	中 50	中 50		
		(ロ) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.3	中 14	中 18	中 18		
		ハ 上記以外の地域								
		(イ) 国道 3 4 9 号線バイパス沿	40	1.2	中 21	中 23	中 52	中 52		
		(ロ) 旧国道 3 4 9 号線沿	40	1.1	中 18	中 18	中 50	中 50		
		(ハ) 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 40	中 40		
		(ニ) 都市計画道路菅谷・飯田線沿	30	1.1	中 14	中 18	中 43	中 43		
		(ホ) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.9	中 10	中 14	中 14		
	杉	市街化区域								
		1 国道 3 4 9 号線バイパス沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 3 4 9 号線バイパス沿	40	1.2	中 21	中 20	中 52	中 52		
		(2) 旧国道 3 4 9 号線沿	40	1.1	中 18	中 18	中 50	中 50		
		(3) 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.2	中 12	中 16	中 44	中 44		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.9	中 11	中 15	中 12		
た	竹ノ内 1 ～ 4 丁目	市街化区域								

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹ノ内 1～4 丁目	1 国道 3 4 9 号線バイパス沿	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	田崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 8.4	中 8.3	中 8.3		
		市街化調整区域								
	津田	1 国道 3 4 9 号線バイパス沿	40	1.2	中 22	中 23	中 52	中 52		
		2 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 14	中 16	中 28	中 28		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.7	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 9.3					
2 上記以外の地域										
堤	（1）主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.2	中 12	中 16	中 44	中 44			
	（2）県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 41	中 41			
	（3）上記以外の地域	30	1.0	中 6.8	中 14	中 15	中 15			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2					
	2 上記以外の地域									
と	戸	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	戸崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.2	中 8.4	中 8.3	中 8.3		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				
	豊喰	（1）国道 1 1 8 号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 44	中 44		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.5	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.5				
	2 上記以外の地域									
	（1）国道 1 1 8 号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 42	中 42			

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に ぬ	豊喰	（２）主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 7.9	中 11	中 19	中 19		
		（３）上記以外の地域	30	1.0	中 6.9	中 11	中 18	中 18		
	中里	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１１８号線沿	40	1.1	中 12	中 13	中 44	中 44		
		（２）市道１５号沿	40	1.1	中 11	中 12	中 33	中 33		
		（３）上記以外の地域	30	1.0	中 4.3	中 6.5	中 6.1	中 6.1		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道３４９号線バイパス沿	40	1.2	中 22	中 23	中 52	中 52		
		（２）旧国道３４９号線沿	40	1.1	中 18	中 18	中 45	中 45		
		（３）主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 11	中 13	中 21	中 21		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 15	中 15		
	西木倉	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１１８号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 37	中 37		
ぬ	額田北郷	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.4				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道３４９号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 18	中 42	中 42		
		（２）国道３４９号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 42	中 42		
		（３）主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 12	中 29	中 29		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 13	中 13		

市区町村名：那珂市

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	額田東郷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 12	中 29	中 29		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 13	中 13		
	額田南郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 18	中 42	中 42		
		（2）国道349号線沿 旧国道349号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 42	中 42		
ひ	東木倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 8.8	中 12	中 20	中 20		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 18	中 18		
	平野	全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	ふ	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 13	中 29	中 29		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 6.9	中 10	中 18	中 18		
み	南酒出	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 25	中 25		

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南酒出	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.1	中 11	中 11		
む	向山	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.9				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道６号線沿	40	1.2	—	中 24	中 80	中 80		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 6.8	中 11	中 15	中 15		
も	本米崎	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.4				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 12	中 29	中 29		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 13	中 13		
よ	横堀	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.9				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道３４９号線バイパス沿	40	1.2	中 19	中 18	中 50	中 50		
		（２）旧国道３４９号線沿	40	1.1	中 17	中 17	中 50	中 50		
		（３）県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 41	中 41		
		（４）主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.2	中 12	中 16	中 44	中 44		
		（５）上記以外の地域	30	1.0	中 7.7	中 11	中 14	中 14		
	上記以外	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.0				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.9	中 11	中 11		