

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青沼	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 2.3	倍 純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 3.6	中 4.6	中 7.3	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.2	中 7.0	中 18		
	麻生	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道355号線沿 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.7	中 5.0	中 8.2	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.9	中 8.2	中 25		
	天掛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 7.0	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.7	中 7.0	中 18		
	荒宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.1	中 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 3.8	中 7.0	中 15		
い	井貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・神栖線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.3	中 7.0	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.8	中 7.0	中 20		
	石神	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・神栖線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.3	中 8.3	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.8	中 8.3	中 19		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板峰	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.8	中 7.0	中 18		
	井上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.1	中 4.4	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.4	中 7.0	中 15		
	井上藤井	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.0	—	中 4.6	中 7.0	中 15		
う	宇崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.4	中 7.0	中 18		
	内宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.1	中 2.6	中 3.7	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 3.7	中 9.7	中 9.7		
お	岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.5	中 7.0	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.5	中 7.0	中 18		
	沖洲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.7	中 7.4	中 15		
	於下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.3	中 9.6	中 7.2	中 19		
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.3	中 7.0	中 19		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.8	中 7.0	中 20		
	小高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.3	中 9.6	中 7.2	中 19		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小高	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.0	中 7.0	中 20		
	小貫	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.4	中 9.7	中 8.0		
	小幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.3	中 7.0	中 7.0		
	北浦	北浦複合団地	30	1.1	中 3.1	中 3.7	中 8.0	中 8.0		
き	北高岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.0	中 9.7	中 9.7		
	蔵川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.6	中 7.0	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.8	中 7.0	中 18		
こ	五町田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.7	中 11	中 7.0	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.4	中 7.0	中 20		
	小牧	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.6	中 7.0	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.8	中 7.0	中 18		
	籠田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域								
さ	西蓮寺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.3	中 7.0	中 15		
し	島並	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.4				
		上記以外の地域								

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島並	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.5	中 6.4	中 14	中 37		
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.1	中 11	中 24		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 11	中 24		
	白浜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 2.5	中 4.8	中 7.5	中 17		
	四鹿	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.4	中 7.0	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域								
	新宮	1 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.3	中 7.0	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.8	中 7.0	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4				
す	杉平	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.4	中 7.0	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		上記以外の地域								
	芹沢	1 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.3	中 7.0	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.8	中 7.0	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
た	玉造乙	上記以外の地域								
		1 上山・鉾田工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.6	中 8.9	中 18		
	玉造甲	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.9	中 9.8	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.8				
	玉造甲	上記以外の地域								
		1 国道354号線沿								
		（1）高須及び玉造町諸井の両交差点の間	30	1.2	中 1.9	中 4.9	中 9.8	中 20		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.9	中 9.8	中 20		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉造甲	2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.9	中 9.8	中 20		
	手賀	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.0				
て		上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.2	中 7.0	中 15		
	富田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
と		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
な		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.4	中 7.0	中 20		
	中根	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.4	中 9.7	中 9.7		
	長野江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	中 9.7	中 8.0		
	次木	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.7	中 9.7	中 9.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.4	中 9.7	中 9.7		
	行方	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.3	中 9.6	中 7.0	中 19		
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 7.0	中 19		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.8	中 7.0	中 20		
	成田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 3.7	中 9.7	中 9.7		
ね	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 県道荒井・行方線沿 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.4	中 7.0	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.8	中 7.0	中 18		
	捻木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.2	中 8.9	中 18		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋門	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.2	中 9.6	中 13	中 36		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 7.5	中 20		
	羽生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 3.8	中 7.4	中 15		
	浜	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.7	中 9.8	中 20		
	繁昌	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.6	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.6	中 9.7	中 9.7		
ふ	藤井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.0	中 7.0	中 15		
	船子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.3	中 9.6	中 7.0	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 7.0	中 20		
ほ	粗毛	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.4	中 7.0	中 20		
み	南	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.3	中 9.6	中 7.0	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.3	中 7.0	中 20		
	南高岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.4	中 9.6	中 7.5		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三和	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.7	中 8.0	中 8.0		
や	八木蒔	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.0	中 9.8	中 20		
	谷島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 5.6	中 9.8	中 20		
	矢幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.5	中 7.5	中 18		
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 小舟津	30	0.9	中 3.1	中 5.1	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.1	中 11	中 11		
ゆ	行戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 6.4	中 12	中 7.5		
よ	吉川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.0				
		上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.5	中 4.0	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.0	中 9.7	中 9.7		
り	両宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.3	中 9.7	中 9.7		
わ	若海	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.7	中 7.4	中 15		