

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	受領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道１２５号線沿	30	1.1	中 7.5	中 15	中 12	中 16		
		（2）国道１２５号線バイパス沿	30	1.1	中 5.7	中 9.7	中 12	中 16		
		（3）主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 12	中 16		
		（4）県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 6.6	中 14	中 12	中 16		
		（5）上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.4	中 10	中 13		
	牛込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 2.1	中 8.7	中 13		
お	大須賀津	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.4	中 8.7	中 13		
	太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.0	純 1.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 3.2	中 7.8	中 8.8	中 13		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 2.1	中 7.5	中 12		
	大塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 2.1	中 8.7	中 13		
	大谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道１２５号線沿	30	1.1	中 8.1	中 16	中 15	中 21		

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷	（２）県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 6.6	中 16	中 16	中 21		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.6	中 13	中 16		
		市街化調整区域								
	大山	１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 4.3	中 11	中 8.8	中 13		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.1	中 7.5	中 12		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.6				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 4.1	中 8.0	中 13		
	興津	全域	30	1.1	中 1.8	中 2.1	中 8.7	中 13		
き	木	市街化区域								
		１ 国道１２５号線沿	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	木原	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２５号線沿	30	1.1	中 4.2	中 8.2	中 12	中 16		
		（２）国道１２５号線バイパス沿	30	1.1	中 5.1	中 11	中 12	中 16		
		（３）主要地方道美浦・栄線沿								
		イ 国道１２５号線バイパスより北側の地域	30	1.2	中 5.3	中 11	中 12	中 16		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 12	中 16		
		（４）上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.4	中 10	中 13		
		市街化区域								
		１ 国道１２５号線より西側の地域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.1				
こ	郷中	市街化区域								
		１ 国道１２５号線より西側の地域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	郷中	2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.7	中 15	中 12	中 16		
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.6	中 9.7	中 12	中 16		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 3.4	中 10	中 13		
さ	山王	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	中 8.7	中 13		
し	信太	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.6	中 10	中 13		
	定光	全城	30	1.1	中 1.8	中 2.1	中 8.7	中 13		
つ	土浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.1	中 8.7	中 13		
	土屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	30	1.1	中 5.7	中 16	中 9.6	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.8	中 8.7	中 13		
な	中野内	全城	30	1.1	中 1.6	中 2.1	中 8.7	中 13		
ね	根火	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	中 8.8	中 14		
	根本	全城	30	1.1	中 1.4	中 2.1	中 8.8	中 14		
は	花見塚	全城	30	1.1	中 1.8	中 2.1	中 8.7	中 14		
ふ	布佐	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	布佐	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 5.7	中 16	中 12	中 17		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.8	中 10	中 15		
	舟子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１２５号線沿	30	1.1	中 8.1	中 11	中 12	中 16		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.2	中 10	中 13		
	堀田	全域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	中 8.7	中 13		
ま	馬掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.1	中 8.7	中 13		
	間野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.3	中 8.8	中 13		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 2.1	中 7.5	中 12		
	馬見山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 4.6	中 15	中 8.8	中 13		
み	美駒	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.1	中 7.5	中 12		
		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	みどり台	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	見晴	全域	30	1.1	—	—	中 8.7	—		
	宮地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮地	（１）国道１２５号線沿	30	1.1	中 8.1	中 16	中 16	中 21		
		（２）国道１２５号線バイパス沿	30	1.1	中 4.3	中 8.2	中 16	中 21		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 4.3	中 13	中 16		
も	本橋	市街化調整区域								
		１ 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 8.8	中 13		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 2.1	中 7.5	中 12		
	茂呂	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.7				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.5	中 8.7	中 13		
や	八井田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	中 8.7	中 13		
	谷中	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	中 8.7	中 13		
	山内	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 1.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	中 8.7	中 13		
よ	余郷入	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3				
		２ 上記以外の地域			一中 1.5	中 3.6	一中	13		