

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤法花	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	—				
		2 上記以外の地域								
		（1）堤外地		—	純 2.9	純 8.3	中 13	中 7.6		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 25	中 37	中 28		
い	板戸井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 23	中 30	中 51	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 30	中 48	中 35		
お	大柏	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	—				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 25	中 38	中 50	中 37		
		（2）主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 30	中 49	中 50	中 37		
		（3）常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 110	中 129	中 53	中 37		
		（4）上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	純 5.4	純 9.2	中 14	中 23		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 28	中 48	中 35		
	大木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 18	中 30	中 52	中 38		
		（2）上記以外の地域								
		イ 堤外地		—	純 3.5	純 8.3	中 14	中 23		
		ロ 鬼怒川より西側の地域	30	1.1	純 7.4	純 18	中 38	中 20		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 24	中 50	中 36		
	大山新田	全域	30	1.1	中 10	中 38	中 45	中 32		

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	乙子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道守谷・流山線沿 主要地方道取手・豊岡線沿	40	1.1	中 36	中 52	中 52	中 41		
		2 上記以外の地域								
		（1）寺坪	30	1.4	中 22	中 40	中 39	中 35		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 40	中 39	中 35		
く	久保ヶ丘 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
け	けやき台 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）常総ふれあい道路沿	40	1.1	— 中	94 中	57 中	38		
		（2）上記以外の地域								
	御所ヶ丘 1～5 丁目	イ 堤外地		—	純 3.9	純 8.3	中 14	中 23		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 30	中 50	中 36		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小山	市街化調整区域								
		1 国道 294 号線沿	40	1.1	— 中	133 中	52 中	41		
す	鈴塚	2 上記以外の地域	30	1.0	— 中	61 中	42 中	32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 83	中 131	中 57	中 38		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 36	中 50	中 36		
た	立沢 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 294 号線沿	40	1.1	中 85	中 68	中 52	中 38		
		2 常総ふれあい道路沿	40	1.1	中 85	中 74	中 50	中 37		
		3 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 30	中 49	中 49	中 36		
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 25	中 48	中 35		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ちと	中央１～４丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	同地	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	—				
		２ 上記以外の地域								
		（１）堤外地		—	純 3.3	純 8.3	中 13	中 19		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 25	中 26	中 28		
	野木崎	市街化区域	40	2.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 12				
		２ 上記以外の地域								
ひほ	ひがし野１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 16				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 27	中 46	中 32		
	松ヶ丘１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松並 ※	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 16				
		２ 上記以外の地域								
ま		（１）国道２９４号線沿	40	1.1	—	中 78	中 72	中 56		
		（２）主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 22	中 35	中 72	中 56		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 27	中 51	中 31		
	松並青葉１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松並青葉３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.2	中 27	中 51	中 31		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：守谷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	松並青葉4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松前台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	みずき野1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美園1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑1～2丁目	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
や	薬師台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	百合ヶ丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道294号線沿	40	1.1	—中	32中	72中	56		
		2 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中	34中	52中	72中	56	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	22中	51中	38	