

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片角	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.3	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
	苅橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.5	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
	川尻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.8	中 10	中 53	中 57		
く	久下田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 遠上東	30	1.3	中 2.7	中 6.1	中 20	中 30		
	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 12	中 20	中 22		
		市街化調整区域								
	小屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.2	中 20	中 30		
さ	佐野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.2	中 27	中 32		
し	塩本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.4	中 27	中 32		

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	中 27	中 32		
		新地								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.2				
	新地新田	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.2	中 10	中 31	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.5	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 11	中 26	中 32		
す	菅谷	八千代中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 国道125号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 53	中 58		
		(2) 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.3	中 10	中 31	中 40		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.4	中 26	中 32		
	瀬戸井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.7				
た	高崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.4	中 27	中 32		
		市街化調整区域								
	坪井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.2	中 20	中 32		

市区町村名：結城郡八千代町

下館稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つな	坪井	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.1	中 20	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.2	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
	成田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 14	中 43	中 49		
		(1) 国道 1 2 5 号線沿 主要地方道結城・坂東線沿								
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.2	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
		に	仁江戸	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.7			
2 上記以外の地域	30			1.1	中 5.6	中 9.5	中 31	中 39		
(1) 主要地方道つくば・古河線沿										
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 3.4	中 8.2	中 26	中 32		
市街化調整区域										
西大山	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 6.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.7	中 27	中 32			
	(1) 屋敷添									
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.9	中 27	中 33			
	市街化調整区域									
	ぬ	沼森	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.4				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 6.8	中 10	中 38	中 65		
(1) 国道 1 2 5 号線沿										
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 3.8	中 7.1	中 26	中 32		
市街化調整区域										
の			野爪	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.5			
	2 上記以外の地域	30		1.1	中 2.7	中 8.5	中 19	中 32		
	市街化調整区域									

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.5	中 20	中 32		
	東大山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.5	中 27	中 32		
	東原	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	東蒨田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
ひ	兵庫	（1）主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 5.6	中 14	中 29	中 32		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.4				
	平塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.4	中 27	中 32		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.4				
	蒨田	2 上記以外の地域								
		（1）県道若・境線沿	30	1.1	中 5.5	中 10	中 36	中 39		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.6	中 32	中 32		
ふ	福岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・古河線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.6	中 14	中 34	中 46		
	福岡	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 26	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.2				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福岡 袋	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 11	中 19	中 22		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 8.5	中 19	中 32		
ほ	本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	中 6.8	中 10	中 49	中 54		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 26	中 26		
ま	松本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.1	中 14	中 36	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 7.4	中 31	中 32		
み	水口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.1	中 12	中 36	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.6	中 31	中 32		
む	村貫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.1	中 10	中 31	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 26	中 32		
わ	若	八千代中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.5				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ 若		2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）国道１２５号線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 53	中 58		
		（２）主要地方道結城・坂東線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.0	中 11	中 31	中 40		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.5	中 26	中 32		