

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今宿	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿 市道2614号線（旧主要地方道筑西・三和線）沿	30	1.1	中 6.3	中 11	中 45	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.6	中 7.2	中 36	中 36		
う	上成	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿 市道3432号線沿	30	1.1	中 6.9	中 11	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.2	中 36	中 36		
え	江川大町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.1	中 5.7	中 11	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 7.2	中 36	中 36		
	江川新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道明野・間々田線沿 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 7.7	中 11	中 40	中 40		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.7	中 7.2	中 36	中 36		
お	大木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道明野・間々田線沿	30	1.1	中 5.7	中 11	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 7.2	中 36	中 36		
	大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：結城市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷瀬	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道結城・二宮線沿	30	1.1	中 5.7	中 11	中 49	中 49		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.8	中 36	中 36		
	小田林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿 新国道4号線バイパス沿 主要地方道結城・下妻線沿	40	1.1	中 11	中 12	中 53	中 53		
		（2）県道小山・結城線沿	40	1.1	中 7.9	中 12	中 53	中 53		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.8	中 45	中 45		
か	粕礼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 46	中 46		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 7.2	中 36	中 36		
	鹿窪	市街化区域								
		1 結城第一工業団地繁昌塚南地区	40	2.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11				
	上山川	2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・坂東線沿	40	1.1	中 8.8	中 16	中 55	中 55		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 13	中 45	中 45		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上山川	（１）主要地方道明野・間々田線沿 主要地方道結城・坂東線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	30	1.2	中 5.7	中 11	中 46	中 46		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 3.6	中 7.3	中 34	中 34		
	川木谷 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	く 久保田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・下妻線沿	30	1.1	中 7.6	中 11	中 46	中 46		
		（２）本田	30	1.4	中 5.4	中 11	中 36	中 36		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.2	中 34	中 34		
	こ 小森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・下妻線沿	40	1.1	中 6.5	中 9.8	中 46	中 46		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.1	中 36	中 36		
		国府町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
さ	五助	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 11					
	2 上記以外の地域									
	（１）県道小山・結城線沿	40	1.1	中 7.9	中 15	中 52	中 52			
	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 13	中 45	中 45			
	下り松 3～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
下り松 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
山王	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0					
	2 上記以外の地域									
	（１）主要地方道筑西・三和線沿 県道山王・下妻線沿 市道 2 6 1 4 号線（旧主要地方道筑西・三和線）沿	30	1.1	中 5.4	中 10	中 44	中 44			

市区町村名：結城市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山王	（２）上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 6.0	中 33	中 33		
し	七五三場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 5.8	中 11	中 41	中 41		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 7.2	中 36	中 36		
	城南町１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新宿新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 6.9	中 11	中 42	中 42		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.2	中 31	中 31		
	新堤仲通り	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	新福寺１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新矢畑	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
せ	善右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道筑西・三和線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 6.3	中 11	中 43	中 43		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.2	中 29	中 29		
た	武井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道明野・間々田線沿 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 6.9	中 11	中 38	中 38		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 7.2	中 36	中 36		
	田間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				

市区町村名：結城市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田間	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道結城・野田線沿	30	1.1	中 6.9	中 11	中 45	中 45		
		(2) 北ノ内（田間ニュータウン内）	30	3.2	中 5.7	中 11	中 37	中 37		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.2	中 36	中 36		
ち	中央町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.6	中 37	中 37		
		市街化調整区域								
は	芳賀崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道 2 6 1 4 号線（旧主要地方道筑西・三和線）沿	30	1.1	中 5.4	中 10	中 46	中 46		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 7.2	中 32	中 32		
	浜野辺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.8	中 46	中 46		
	林	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.1	中 7.1	中 33	中 33		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.6	中 37	中 37		
ひ	東茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新宿新田・総和線沿	30	1.2	中 6.9	中 11	中 40	中 40		
ふ	富士見町 3～4 丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 7.2	中 36	中 36		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		古宿新田								

市区町村名：結城市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	古宿新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・坂東線沿 市道 2 6 1 4 号線（旧主要地方道筑 西・三和線）沿	30	1.1	中 6.3	中 11	中 46	中 46		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 3.6	中 6.9	中 36	中 36		
ほ	北南茂呂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・野田線沿 県道新宿新田・総和線沿	30	1.1	中 6.5	中 11	中 41	中 41		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 7.2	中 36	中 36		
み	水海道	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道山王・下妻線沿	30	1.1	中 5.4	中 10	中 46	中 46		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 3.6	中 7.1	中 33	中 33		
	みどり町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・坂東線沿	30	1.2	中 7.7	中 11	中 46	中 46		
		（2）上記以外の地域	30	1.4	中 4.3	中 7.1	中 36	中 36		
	山川新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道筑西・三和線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 6.3	中 11	中 46	中 46		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 7.2	中 36	中 36		
ゆ	結城	逆井土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：結城市

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	結城	南部第三土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		四ツ京土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域								
		(1) 結城第一工業団地繁昌塚南地区	40	2.0	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿 主要地方道結城・下妻線沿 県道結城・二宮線沿	40	1.1	中 7.3	中 16	中 52	中 52		
		(2) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 7.1	中 10	中 48	中 48		
		(3) 主要地方道結城・坂東線沿 主要地方道結城・野田線沿	40	1.1	中 7.1	中 10	中 52	中 52		
		(4) 県道小山・結城線沿	40	1.1	中 7.9	中 15	中 52	中 52		
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 15	中 45	中 45		
	結城作	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道結城・野田線沿 県道矢畑・横倉新田線沿	40	1.1	中 8.1	中 13	中 52	中 52		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 46	中 46		
わ	若宮	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	若宮西	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		