

市区町村名：龍ヶ崎市

竜ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛戸町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
い	泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 4.1	中 7.0	中 29	中 30		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.0	中 28	中 27		
	板橋町	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.8	中 23	中 25		
		稲荷新田町		—	純 2.9	純 7.7	中 27	—		
う	入地町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中 8.4	中 20	中 37	中 44		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 34	中 40		
	薄倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 12	中 18	中 24		
	大塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 4.1	中 11	中 25	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.8	中 23	中 28		
か	大留町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 13	中 27	中 34		
か	貝原塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				

市区町村名：龍ヶ崎市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝原塚町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿（旧道を含む）	40	1.1	中 6.5	中 12	中 29	中 37		
		（2）県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 8.4	中 17	中 29	中 37		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 23	中 29		
	門倉新田町	全域	30	1.1	中 5.1	中 11	一中	25		
	上大徳新町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	川崎町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	川原代町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が第二種住居地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 13	中 27	中 41	中 44		
		（2）主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 8.4	中 20	中 41	中 44		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 13	中 27	中 34		
き	北方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.5	中 17	中 30	中 37		
		（2）県道立崎・羽根野線沿	30	1.1	中 5.5	中 13	中 30	中 37		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 25	中 34		
く	久保台1～4丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高作町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 4.2	中 13	中 25	中 30		

市区町村名：龍ヶ崎市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高作町	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.8	中 25	中 30		
	向陽台１～５丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	向陽台６丁目	全域	40	2.4	比準	比準	比準	比準		
	小柴１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小通幸谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 県道長沖・藤代線沿	40	1.1	中 14	中 31	中 48	中 60		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 34	中 40		
	佐貫１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐貫町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道６号線沿	40	1.1	中 11	中 23	中 48	中 60		
		（２）県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.1	中 5.1	中 13	中 34	中 42		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 34	中 40		
	佐沼町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.0	中 23	中 27		
	城ノ内１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	庄兵衛新田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道６号線沿 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.1	中 8.4	中 18	中 48	中 60		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 34	中 40		
	白羽１～３丁目	市街化区域								
		１ 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：龍ヶ崎市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白羽 1～3 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
	白羽 4 丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域	40	1.5	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
す	須藤堀町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 8.4	中 15	中 33	中 40		
た	大徳町	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.7	中 24	中 30		
		市街化区域	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 6.5	中 9.7	中 25	中 33		
		（2）主要地方道美浦・栄線沿 県道河内・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.1	中 9.7	中 25	中 33		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.0	中 24	中 30		
と	高須町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 13	中 27	中 34		
		出し山町	全域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
	豊田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道立崎・羽根野線沿	30	1.1	中 5.5	中 11	中 29	中 37		
な	長沖新田町	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.7	中 27	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長沖新田町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 13	中 22	中 33	中 41		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 27	中 34		
	長沖町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 6.5	中 17	中 30	中 37		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.7	中 27	中 34		
	中里１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中根台１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長峰町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 6.1	中 11	中 25	中 33		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.8	中 24	中 30		
	長山１～８丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	馴馬町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 9.8	中 20	中 34	中 42		
		（２）上記以外の地域								
		イ 主要地方道土浦・竜ヶ崎線より西側の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 34	中 40		
		ロ 「牛久市女化町」内の飛地	30	1.1	中 5.2	中 13	中 34	中 38		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 13	中 34	中 40		
	馴柴町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	馴柴町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）主要地方道土浦・龍ヶ崎線沿	40	1.1	中 14	中 27	中 34	中 42		
		（２）主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.0	中 14	中 29	中 34	中 42		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 34	中 40		
ぬ	塗戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 4.9	中 9.7	中 25	中 33		
は	羽黒町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.7	中 27	中 34		
		羽根野								
	羽根野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.7	中 27	中 34		
		羽原町								
	羽原町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道龍ヶ崎・阿見線沿（バイパス沿を含む）	40	1.1	中 4.9	中 10	中 33	中 38		
		（２）県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 8.4	中 18	中 30	中 37		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.7	中 28	中 35		
	半田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道龍ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	中 4.9	中 9.6	中 25	中 31		
ひ	稗柄町	全域	30	1.1	中 4.2	中 13	中 34	中 40		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	中 21	中 31		
		姫宮町								
		全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：龍ヶ崎市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平台 1～5 丁目	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤ヶ丘 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	別所町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.0	中 7.0	中 17	中 30	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 27	中 34		
ま	松ヶ丘 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松葉 1～3 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松葉 4～5 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松葉 6 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	緑町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南が丘 1～6 丁目	全域	40	1.1	—	中 9.7	—	—		
	南中島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 13	中 34	中 40		
	宮瀬町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道美浦・栄線沿 県道河内・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 4.3	中 8.6	中 25	中 33		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.8	中 20	中 25		
や	八代町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿 県道八代・庄兵衛新田線沿	40	1.1	中 6.1	中 13	中 25	中 33		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.8	中 25	中 30		
	野原町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	若柴町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：龍ヶ崎市

龍ヶ崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若柴町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道八代・庄兵衛新田線沿 都市計画道路若柴線沿	40	1.1	中 4.9中	12中	34中	42		
		2 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 8.4中	20中	34中	42		
		3 上町	30	1.1	中 4.9中	11中	31中	39		
		4 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2中	9.7中	26中	34		
		大字のない地域								
		市街化区域								
		1 寺後	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8純	6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿（バイ パス沿を含む）	40	1.0	中 8.4中	20中	34中	42		
		（2）主要地方道千葉・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 13中	26中	34中	42		
		（3）主要地方道竜ヶ崎・潮来線より南側 の地域	30	1.1	中 4.6中	10中	30中	37		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2中	11中	30中	37		