

令和7年分 (長野県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地割合
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工場名等		
あ	朝日村	全域	大規模工場用地	1.1	40%
	安曇野市	豊科、豊科田沢、穂高有明、穂高北穂高、穂高牧	大規模工場用地	1.1	40%
		堀金烏川	大規模工場用地	1.0	40%
い	飯島町	田切	1 ひかり味噌(株)飯島グリーン工場、(株)マルヤス長野	1.1	40%
			2 上記以外	1.1	30%
		七久保	大規模工場用地	1.1	30%
	飯田市	大休	大規模工場用地	1.3	30%
		松尾代田	大規模工場用地	1.1	40%
	飯綱町	芋川	大規模工場用地	1.4	30%
		牟礼	大規模工場用地	1.3	30%
	伊那市	上の原	大規模工場用地	1.1	40%
東春近		大規模工場用地	1.0	30%	
う	上田市	大屋、小泉、下丸子	大規模工場用地	1.2	40%
		御嶽堂	大規模工場用地	1.1	40%
		塩川、殿城	大規模工場用地	1.4	40%
		下之郷	大規模工場用地	2.3	40%
		富士山	1 三菱ケミカルインフラテック(株)上田事業所	1.3	40%
			2 上記以外	1.4	40%
お	大町市	大町	大規模工場用地	1.1	40%
		常盤、社	大規模工場用地	1.1	30%

令和7年分
(長野県)

音順	所在地等			固定資産税評価額に乘ずる倍率	借地権割合
	市区町村名	町(丁目)又は大字名	工場名等		
こ	駒ヶ根市	赤穂	大規模工場用地	1.1	30
		飯坂2丁目	大規模工場用地	1.1	40
		下平	大規模工場用地	1.2	30
	小諸市	甲	大規模工場用地	1.2	40
		耳取	大規模工場用地	0.8	40
さ	佐久市	小田井	1 都市計画の用途地域の指定がある地域内	1.2	40
			2 上記以外	1.0	40
		志賀	大規模工場用地	1.2	40
し	塩尻市	片丘	1 DOWA パワーデバイス(株)	1.2	40
			2 上記以外	1.1	40
		北小野、宗賀	大規模工場用地	1.2	40
	信濃町	全域	大規模工場用地	1.1	40
す	須坂市	全域	大規模工場用地	1.3	40
た	辰野町	全域	大規模工場用地	1.2	30
ち	茅野市	金沢、宮川	大規模工場用地	1.0	40
		豊平	大規模工場用地	1.1	40
と	東御市	全域	大規模工場用地	1.1	40
な	中野市	全域	大規模工場用地	1.2	40
	長野市	稲里町田牧、小島田町	大規模工場用地	1.3	40
		川中島町原	大規模工場用地	1.7	40
ふ	富士見町	富士見	1 中央自動車道より西側	1.1	40
			2 上記以外	1.0	40
ま	松川町	全域	大規模工場用地	1.0	30
	松川村	全域	大規模工場用地	1.1	40
	松本市	全域	大規模工場用地	1.1	40
み	箕輪町	全域	大規模工場用地	1.1	30
	御代田町	全域	大規模工場用地	1.3	40

令和7年分
(長野県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町（丁目）又は大字名	工 場 名 等		
や	山形村	全域	大規模工場用地	1.0 倍	40 %