

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 商業地域、近隣商業地域又は準工業地域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
	荒井内の萱	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
い	伊那	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
	伊那部	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 1.2	純 1.2		
う	上の原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.0	純 1.0		
お	小沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
か	上新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 1.2	純 1.2		
	上牧	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	狐島	全域	40	1.1	純 7.1	純 9.2	比 準	比 準		
こ	小四郎久保	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
さ	境	全域	40	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
	坂下	全域	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準		
し	下新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 1.2	純 1.2		
せ	仙美	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 1.3	純 1.3		
た	高遠町長藤	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 3.3	純 2.0	純 2.0		
	高遠町小原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	高遠町勝間	全域	30	1.1	純 3.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	高遠町上山田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	高遠町芝平	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	高遠町下山田	全域	30	1.1	純 3.7	純 3.4	純 1.7	純 1.7		
	高遠町西高遠	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 4.9	純 2.3	純 2.3		
	高遠町荊口	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.7	純 1.7		
	高遠町東高遠	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.6	純 2.0	純 2.0		
	高遠町藤澤	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 2.4	純 2.4		
	高遠町山室	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
ち	中央	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち て と な に	中央	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.2	純 1.2		
	手良沢岡	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.7	純 1.2	純 1.2		
	手良中坪	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
	手良野口	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.7	純 1.5	純 1.5		
	富県	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.2	純 1.3	純 1.3		
	中の原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
	西春近	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3				
の は		上記以外の地域								
		1 国道153号線沿	30	1.1	中 9.0	中 18	比準	比準		
		2 県道南箕輪沢渡線沿	30	1.1	中 9.0	中 18	純 1.1	純 1.1		
		3 上記以外の地域								
		（1）藤沢川より南側の地域	30	1.1	中 7.4	中 18	純 1.1	純 1.1		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 18	純 1.1	純 1.1		
	西町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 商業地域又は近隣商業地域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道南箕輪沢渡線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
	西箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 16	純 1.3	純 1.3		
	野底	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 18	純 1.0	純 1.0		
	長谷市野瀬	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	長谷浦	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
	長谷黒河内	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 5.5	純 5.5		
	長谷杉島	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
	長谷中尾	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
	長谷非持	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.5	純 2.3	純 2.3		
	長谷溝口	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.0	純 3.6	純 3.6		
ひ	日影	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 18	純 1.0	純 1.0		
	東春近	農業振興地域内の農用地区域								
		1 天竜川より西側の地域			純 4.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域			純 4.5	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 天竜川より西側の地域	30	1.1	中 8.8	中 18	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	純 1.2	純 1.2		
	平沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
ふ	福島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 12	純 1.0	純 1.0		
ま	前原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 1.3	純 1.3		
	ますみヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
み	美簗	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御園	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道伊那インター線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
	美原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 12	純 1.3	純 1.3		
や	山寺	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 商業地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道153号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 18	純 1.4	純 1.4		
わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 9.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 18	純 1.0	純 1.0		