

市区町村名：上田市

上田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	蒼久保	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.9	純 12				
		上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	中 30	中 46	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	中 6.5	中 6.5		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線上田バイパスより北側の地域	40	1.1	中 15	中 23	中 4.7	中 4.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 27	中 4.7	中 4.7		
い	生田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 3174～4302番地、 4931～5167番地、 5247～5298番地、 5401～5572番地								
		(1) 県道南原長瀬線沿	40	1.1	中 8.1	中 14	中 5.4	中 5.4		
		(2) 県道南原長瀬線より北側の地域	40	1.3	中 7.6	中 13	中 4.3	中 4.3		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	中 4.3	中 4.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 12	純 3.4	純 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 10				
		上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	中 30	中 42	中 12	中 12		
う	岩下	2 294～567番地	40	1.1	中 30	中 32	中 6.5	中 6.5		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	中 6.5	中 6.5		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 18				

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	(1) 県道住吉上田線沿	50	1.1	中	20中	41中	12中	12	
		(2) 1～321番地、 1043～1061番地、 1112～1430番地、 1520～1618番地、 1864～1891番地	50	1.1	中	20中	39中	7.3中	7.3	
		(3) 1442～1509番地、 1759～1863番地、 1925～1957番地、 1982～2037番地、 2494～2562番地	50	1.1	中	20中	39中	9.3中	9.3	
		(4) 2563～2623番地	40	1.1		一中	27中	5.2中	5.2	
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	27中	3.8中	3.8	
	上田原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道143号線沿	50	1.1	中	23中	43	—	—	
		(2) 1039～1284番地								
		イ 主要地方道上田丸子線沿	50	1.1	中	28中	53	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	36	—	—	
		(3) 1285～1411番地、 1591～1837番地								
		イ 主要地方道上田丸子線沿	50	1.1	中	28中	53中	9.0中	9.0	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	33中	6.6中	6.6	
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	30中	4.5中	4.5	
	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 14				
		上記以外の地域								
		1 国道144号線沿	40	1.1	中	24中	41中	8.4中	8.4	
		2 1～76番地、317～439番地	40	1.1	中	21中	32中	7.0中	7.0	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	23純	4.2純	4.2	
	浦野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 12				
		上記以外の地域								

市区町村名：上田市

上田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦野	1 国道143号線沿	50	1.1	中	17中	30中	11中	11	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	26純	4.1純	4.1	
	漆戸	農業振興地域内の農用地区域			純	7.1純	11			
		上記以外の地域								
		1 市道川原柳豊里線沿 （浅間サンライン）	40	1.1	中	16中	26中	8.2中	8.2	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	5.5中	5.5	
	大手1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大屋								
		国道18号線沿	50	1.1	中	29中	46中	12中	12	
		国道152号線沿	50	1.1	中	18中	29中	6.5中	6.5	
お	大屋	県道下原大屋停車場線沿	50	1.1	中	18中	28中	6.5中	6.5	
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	26中	6.5中	6.5	
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.6純	12			
		上記以外の地域								
	岡	1 国道143号線沿	50	1.1	中	17中	36中	11中	11	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25中	4.0中	4.0	
		農業振興地域内の農用地区域			純	2.8純	5.9			
		上記以外の地域								
	鹿教湯温泉	1 1271～1356番地、 1369～1532番地、 1596～1633番地、 1648～1684番地、 1819～1839番地	50	1.1	中	17中	36中	18中	18	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.5中	12中	4.9中	4.9	
か	神畑	農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	13			
		上記以外の地域								
		1 国道143号線沿	50	1.1	中	23中	47	—	—	
		2 主要地方道上田丸子線沿	50	1.1	中	23中	47中	9.4中	9.4	
	上塩尻	3 県道鹿教湯別所上田線沿	50	1.1	中	18中	37	—	—	
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	29中	4.6中	4.6	
		農業振興地域内の農用地区域			純	7.4純	11			
		上記以外の地域								

市区町村名：上田市

上田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上塩尻	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道18号線沿	50	1.1	中	22中	32	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線より南側でしなの鉄道 線より北側の地域	40	1.2	中	16中	25中	5.8中	5.8	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	25中	5.8中	5.8	
	上武石	市道上武石沖線沿	40	1.1	中	6.5中	14中	5.6中	5.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	10純	2.3純	2.3	
	上丸子	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 1947～2094番地、 2096～2102番地、 2163～2164番地	40	1.1	中	10中	23中	2.5中	2.5	
		2 1～143番地、 465～633番地、 689～852番地、 1097～1142番地、 1277～1382番地	40	1.1	中	10中	23中	2.5中	2.5	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	21中	2.5中	2.5	
	上室賀	農業振興地域内の農用地区域			純	6.7純	10			
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23純	3.4純	3.4	
こ	古安曾	農業振興地域内の農用地区域			純	5.5純	13			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道上田丸子線沿	40	1.1	中	17中	36中	8.4中	8.4	
	小泉	2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	25純	4.5純	4.5	
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.7純	13			
		上記以外の地域								
		1 国道143号線沿	50	1.1	中	21中	44中	11中	11	
		2 上記以外の地域								
		(1) 984～1816番地、 1860～1985番地、 2042～3928番地	40	1.1	中	11中	25中	3.7中	3.7	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	30中	3.9中	3.9	

市区町村名：上田市

上田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	越戸	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 3.4	純 3.4			
	五加	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 32	中 5.2	中 5.2			
	国分	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 15					
		2 上記以外の地域									
		（1）国道１８号線沿	50	1.1	中 30	中 46	中 12	中 12			
		（2）国道１８号線上田バイパス沿	50	1.1	中 25	中 46	中 11	中 11			
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 32	中 6.5	中 6.5			
		国分１丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	古里	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）国道１８号線上田バイパス沿			純 14	純 20					
		（2）市道川原柳豊里線沿 （浅間サンライン）			純 12	純 19					
		（3）上記以外の地域			純 8.1	純 17					
		2 上記以外の地域									
		（1）国道１８号線上田バイパス沿	50	1.1	中 33	中 48	中 15	中 15			
		（2）市道川原柳豊里線沿 （浅間サンライン）									
		イ 野竹隧道より東側の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 8.2	中 8.2			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 40	中 14	中 14			
		（3）主要地方道小諸上田線沿	50	1.1	中 22	中 32	中 6.8	中 6.8			
		（4）上記以外の地域									
		イ １～２６０番地、 ６６１～９８０番地、 １５５９～２２６５番地	50	1.1	中 25	中 33	中 6.0	中 6.0			

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古里	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	中 5.5	中 5.5		
		腰越			純 3.4	純 6.9				
	小島	上記以外の地域								
		1 1～191番地、 492～578番地、 1057～1174番地、 1265～1715番地								
		(1) 国道152号線沿	40	1.1	中 11	中 23	中 11	中 11		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 15	中 3.3	中 3.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 13	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 14				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道上田丸子線沿	50	1.1	中 20	中 41	—	—		
		2 県道鹿教湯別所上田線沿	40	1.1	中 17	中 38	中 5.5	中 5.5		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 38	中 5.2	中 5.2		
	御所	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道中満丁線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市道川辺町国分線（小牧線）沿	50	1.1	中 21	中 46	中 11	中 11		
		2 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 4.5	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	—	中 40	中 3.8	中 3.8		
	小牧	農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 11				
		上記以外の地域								
		1 市道川辺町国分線（小牧線）沿	40	1.1	中 18	中 30	中 8.7	中 8.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 29	中 3.5	中 3.5		
さ	材木町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	材木町2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	中 6.4	中 6.4		
	真田町長	農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：上田市

上田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	真田町長	1 国道144号線沿	%		純 5.0	純 11				
		2 上記以外の地域			純 4.7	純 7.8				
		上記以外の地域								
		1 国道144号線沿、 国道406号線沿	40	1.1	中 13	中 20	中 8.6	中 8.6		
		2 四阿高原別荘地	40	1.1	—	—	中 14	中 14		
		3 十ノ原	30	1.1	中 12	中 16	純 5.3	純 5.3		
		4 つくし団地	40	1.2	—	—	—	—		
		5 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 2.0	純 2.0		
	真田町傍陽	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 15	純 2.2	純 2.2		
	真田町本原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 10				
		上記以外の地域								
		1 国道144号線沿	40	1.1	中 14	中 20	中 8.6	中 8.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 2.1	純 2.1		
し	塩川	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 2504～2625番地、 2659～2710番地、 2781～2858番地、 3070～3143番地	40	1.1	中 8.7	中 14	中 5.8	中 5.8		
	下塩尻	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 3.8	中 3.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	中 22	中 32	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域								
		(1) 1～126番地、 138～386番地	40	1.1	中 16	中 25	中 9.3	中 9.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	中 5.8	中 5.8		

市区町村名：上田市

上田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下武石	市道上武石沖線沿	40	1.1	中 6.5	中 14	中 5.6	中 5.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 10	純 2.3	純 2.3		
	下之郷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道上田丸子線沿	40	1.1	中 15	中 37	中 8.4	中 8.4		
		2 上田リサーチパーク	40	1.4	中 11	中 27	中 4.5	中 4.5		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	純 4.5	純 4.5		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	下之条	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 4.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 6.6	中 6.6		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.7				
	下丸子	2 上記以外の地域								
		(1) 1～151番地、 289～372番地、 955～956番地	40	1.1	中 12	中 23	中 3.5	中 3.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	純 2.5	純 2.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 24	純 3.4	純 3.4		
	下室賀	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 4.2	中 4.2		
	十人	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 4.2	中 4.2		
	新町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 4.2	中 4.2		
す	菅平高原	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.1				
		上記以外の地域								

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅平高原	1 国道406号線沿	40	1.1	中	14中	20中	12中	12	
		2 別荘地	40	1.1	—	—中	14中	14		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	16純	5.3純	5.3	
		農業振興地域内の農用地区域			純	11純	17			
		上記以外の地域								
		1 国道144号線沿	50	1.1	中	32中	49	—	—	
		2 国道18号線上田バイパス沿	50	1.1	中	34中	51	—	—	
		3 市道川原柳豊里線沿 （浅間サンライン）	50	1.1	中	31中	44	—	—	
		4 県道住吉上田線沿	50	1.1	中	21中	41中	12中	12	
		5 上記以外の地域								
		（1）1～158番地、 246～385番地	50	1.1	中	21中	32	—	—	
		（2）159～245番地、 386～720番地	50	1.1	中	19中	27中	4.7中	4.7	
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中	15中	27中	4.7中	4.7	
	諏訪形	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道諏訪形35号線沿、 市道諏訪形36号線沿	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	12			
		2 上記以外の地域								
		（1）1376～2295番地								
		イ 市道川辺町国分線（小牧線）沿	50	1.1	中	20中	39中	8.7中	8.7	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	29中	3.8中	3.8	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	13中	24純	2.9純	2.9	
た	武石沖	国道152号線沿	40	1.1	中	8.6中	19中	7.5中	7.5	
		上記以外の地域	40	1.1	純	4.5純	10純	2.5純	2.5	
	武石小沢根	全域	30	1.1	純	4.6純	10純	1.6純	1.6	

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	武石上本入	全域	30	1.1	純 4.6	純 10	純 1.6	純 1.6		
	武石下本入	全域	30	1.1	純 4.6	純 10	純 1.9	純 1.9		
	武石鳥屋	全域	30	1.1	純 4.5	純 10	純 2.5	純 2.5		
	武石余里	全域	30	1.1	純 4.6	純 10	純 1.6	純 1.6		
ち	中央 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中央北 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中央西 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中央東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	築地	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 30	中 3.9	中 3.9		
て	手塚	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 10				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 19	純 2.7	純 2.7		
と	天神 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	常入	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	常入 1 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 30	中 6.6	中 6.6		
	常田 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	常磐城	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 5.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 38	純 4.7	純 4.7		
	常磐城 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	殿城	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 10				
		上記以外の地域								
		1 市道川原柳豊里線沿（浅間サンライン）	40	1.1	中 16	中 26	中 8.2	中 8.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	純 2.9	純 2.9		
な	長瀬	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：上田市

上田税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
な	長瀬	1	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.9					
		2	上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 14	中 3.8	中 3.8			
	中野		農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 12					
			上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 28	中 5.2	中 5.2			
	中之条		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域									
	中丸子	1	千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 5.7	—	—			
		2	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	—	—			
			都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域									
	に	仁古田	1	845～1028番地、 1168～1252番地	40	1.1	中 11	中 23	中 3.8	中 3.8		
			2	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	純 2.5	純 2.5		
西内			農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 13					
			上記以外の地域									
	1	国道143号線沿	50	1.1	中 19	中 40	中 11	中 11				
	2	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 30	中 4.0	中 4.0				
の	野倉		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.9					
			上記以外の地域									
	1	1240～1270番地、 1840番地、 1845～1849番地、 1852～1857番地、 1910～1911番地	50	1.1	中 17	中 36	中 18	中 18				
	2	上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 12	中 4.9	中 4.9				
は	林之郷	全域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		全域	40	1.1	中 13	中 25	純 2.3	純 2.3				
は	林之郷		農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11					
			上記以外の地域									
		1	市道川原柳豊里線沿 （浅間サンライン）	40	1.1	中 16	中 29	中 8.2	中 8.2			

市区町村名：上田市

上田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	林之郷	2 主要地方道小諸上田線沿	40	1.1	中 14	中 26	中 6.8	中 6.8		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 5.5	中 5.5		
ひ	東内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	中 3.9	中 3.9		
	平井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 12	中 4.5	中 4.5		
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道143号線沿	50	1.1	中 23	中 47	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 32	—	—		
	富士山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 25	中 4.5	中 4.5		
	藤原田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 13	中 2.5	中 2.5		
	踏入1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
へ	別所温泉	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	純 2.1	純 2.1		
ほ	保野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 14				
		上記以外の地域								
		1 県道鹿教湯別所上田線沿	40	1.1	中 17	中 48	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 48	中 4.7	中 4.7		
	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 13				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道上田丸子線沿、 県道鹿教湯別所上田線沿、 県道塩田仁古田線沿	40	1.1	中 17	中 35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	中 4.6	中 4.6		
ま	舞田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 13				
		上記以外の地域								

市区町村名：上田市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	舞田	1 県道鹿教湯別所上田線沿、 県道塩田仁古田線沿	40	1.1	中 17	中 42	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	中 4.2	中 4.2		
	前山	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	純 2.9	純 2.9		
み	御嶽堂	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 14	中 3.7	中 3.7		
	緑が丘 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	本海野	全域	40	1.1	中 7.7	中 14	中 3.1	中 3.1		
や	八木沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 13				
		上記以外の地域								
		1 県道鹿教湯別所上田線沿	40	1.1	中 17	中 41	中 5.5	中 5.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 27	中 4.2	中 4.2		
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 25	純 2.5	純 2.5		
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道 1 4 3 号線沿	50	1.1	中 22	中 47	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 32	—	—		
	芳田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 12				
		上記以外の地域								
		1 市道川原柳豊里線沿 （浅間サンライン）	40	1.1	中 20	中 31	中 8.2	中 8.2		
		2 県道下原大屋停車場線沿	40	1.1	中 23	中 27	中 5.6	中 5.6		
		3 主要地方道小諸上田線沿	40	1.1	中 14	中 26	中 6.8	中 6.8		
		4 市道川原柳豊里線（浅間サンライ ン）の南側で瀬沢川より西側の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 2.1	中 2.1		
		5 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	純 2.0	純 2.0		