

市区町村名：大町市

大町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大町	都市計画の用途地域の指定がある地域	%									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.1						
		2 上記以外の地域										
		（１）ＪＲ大糸線より西側の地域										
		イ 主要地方道扇沢大町線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 5.1	中 5.1				
		ロ 県道檜ヶ岳線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 5.1	中 5.1				
		ハ 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 11	中 4.4	中 4.4				
		（２）上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 11	純 3.2	純 3.2				
		た	平	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域								
1 鹿島川より西側の地域												
（１）農業振興地域内の農用地区域					純 4.1	純 4.2						
（２）上記以外の地域												
イ 大町温泉郷	40			1.1	中 9.7	中 11	中 8.3	中 8.3				
ロ 高瀬ハイランド、高瀬分譲地、日向山高原別荘地	40			1.1	—	—	中 11	中 11				
ハ 上記以外の地域	30			1.1	純 6.3	純 8.1	純 2.9	純 2.9				
2 上記以外の地域												
（１）農業振興地域内の農用地区域					純 4.9	純 5.5						
（２）上記以外の地域												
イ 国道１４８号線沿（木崎湖入口交差点より南側の地域）	40			1.1	中 11	中 18	純 8.4	純 8.4				
ロ 主要地方道扇沢大町線沿	40			1.1	中 11	中 18	純 8.4	純 8.4				
ハ 県道檜ヶ岳線沿	40	1.1	中 11	中 18	純 8.4	純 8.4						
ニ 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 10	純 2.4	純 2.4						
と	常盤	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 10						

市区町村名：大町市

大町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	常盤	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道147号線沿	30	1.1	中 10	中 20	純 3.2	純 3.2		
		2 県道有明大町線沿（JR大糸線より東側の地域）	30	1.1	中 11	中 22	純 3.2	純 3.2		
		3 市道9038号線（清水33号線）沿（中部幹線用水路より西側に限る）	30	1.0	純 5.4	純 11	純 2.8	純 2.8		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 11	純 2.8	純 2.8		
み	美麻	全域	30	1.1	純 2.2	純 6.8	純 1.6	純 1.6		
や	八坂	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.4	純 1.4	純 1.4		
	八坂菖蒲	全域	30	1.1	純 2.7	純 6.4	純 1.4	純 1.4		
	社	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道大町明科線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	純 3.0	純 3.0		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 4.9	純 8.7	純 3.0	純 3.0		