

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	追分	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道18号線沿	40	1.7	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		(1) 地番5～152、161～261、 326～403	40	1.6	中	57中	100中	115中	127	
		(2) 地番153、262～299、 320～325、447	40	1.6	中	57中	92中	70中	79	
		(3) 地番448～694、803～84 9、853～885、1135～1 136、1157～1165	40	1.4	中	57中	92中	70中	79	
		(4) 地番1037～1040、 1076～1090	40	1.4	—	中	97中	98中	110	
		(5) 地番1045～1065、 1109～1134	40	1.4	中	60中	75中	71中	80	
		(6) 地番1144～1156、1166 ～1340、1486～1555	40	1.4	中	58中	96中	134中	150	
		(7) 地番1135～1142、 1341、1394～1485	40	1.3	—	中	100中	137中	153	
		(8) 地番1344～1351（字浅間山 以外）、1353～1393、 1556～1717	40	1.4	中	56中	96中	136中	151	
		(9) 地番1719～1781	40	1.3	中	56中	96中	114中	126	
		(10) 上記以外の地域	40	1.3	中	46中	90中	81中	88	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	47			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	69中	93中	101	
か	軽井沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 地番3～8、1345～1347、 1349～1352、 1364～1366	40	1.2	—	—	中	45中	50	

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	軽井沢	(2) 地番 9～12、1003～1004、1011～1012	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ セセラギの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 44	中 51		
		(3) 地番 13～26、28～29、40～43	40	1.2	—	—	中 50	中 55		
		(4) 地番 348、371、1330、1369～1372								
		イ 三笠パーク別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 37	中 42		
		(5) 地番 891～892、1005～1007、1010、1013～1015								
		イ セセラギの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 48	中 55		
		(6) 地番 1001～1002	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(7) 地番 1016								
		イ 矢ヶ崎山別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 102	中 113		
		(8) 地番 1059～1060、1062、1070、1074、1077～1082	40	1.3	—	—	比準	比準		
		(9) 地番 1178	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(10) 地番 1339	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(11) 地番 1342～1344、1348	40	1.1	—	—	中 59	中 66		
		(12) 地番 1353～1363	40	1.3	—	—	中 66	中 73		
		(13) 地番 1367～1368	30	1.2	—	—	中 75	中 85		
		(14) 地番 1373～1374	40	1.2	—	—	中 83	中 93		
		(15) 地番 1375								
		イ 太平洋興発別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	軽井沢	ロ 上記以外の地域	40	1.2	—	—	中 85	中 94		
		（１６）扇平別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		（１７）上記以外の地域	40	1.3	—	中 323	中 325	中 354		
		上記以外の地域	30	1.2	—	—	純 6.8	純 7.5		
	軽井沢東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	草越	全域	30	1.1	—	中 98	中 75	中 86		
	峠町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	—	中 121	中 69	中 80		
		上記以外の地域	30	1.2	—	—	純 6.8	純 7.9		
	中軽井沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	長倉	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域								
		（１）地番１～２	40	1.2	—	—	中 59	中 67		
		（２）地番３	40	1.3	中 74	中 177	中 156	中 174		
		（３）地番４～１８								
		イ 国道１８号バイパス沿	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 84	中 177	中 156	中 176		
		（４）地番２１～３７、６６～８９、 ５８１～６８１								
		イ 白樺台別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 41	中 143	中 130	中 147		
		（５）地番３８～６５、９０～１７９								
		イ 南平台別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 34	中 139	中 205	中 230		
		（６）地番１８０～２３０、２６０～３０ ６、３５９～３８９、９２１～９４ ９、１８１４～１８５９								
		イ 軽井沢塩沢湖野村別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.4	中 39	中 106	中 176	中 193		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長倉	(7) 地番231～259、 307～358、390～558	40	1.1	中	44中	106中	193中	212	
		(8) 地番559～580	40	1.1	中	48中	141中	239中	261	
		(9) 地番682～806	40	1.1	中	49中	141中	216中	238	
		(10) 地番808～861	40	1.1	中	48中	142中	193中	215	
		(11) 地番888～920、1275～ 1304、1449～1541、 1577～1806、1861～ 1874、1877～1878、 2680～2690								
		イ 国道18号バイパス沿（北側）	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 国道18号バイパス沿（南側）	40	2.0	周比準	周比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.5	中	44中	101中	144中	155	
		(12) 地番1028～1058、 1203～1274、 1305～1446	40	1.4	中	23中	91中	89中	98	
		(13) 地番1059～1202、 4734～5372	40	1.3	中	31中	77中	119中	131	
		(14) 地番1542～1576、266 2～2679、3555～389 1、3899～3939、428 5～4313、4350～437 6、4396～4403								
		イ 国道18号バイパス沿（北側）	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 国道18号バイパス沿（南側）	40	2.0	周比準	周比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.2	中	50中	128中	217中	226	
		(15) 地番1875～1876 1879～1888	40	1.2	中	49中	158中	207中	228	
		(16) 地番2050～2111、 2473～2475	40	1.2	中	52中	130中	117中	130	
		(17) 地番2112～2138（字千ヶ 滝以外）、2153、2157～ 2199、2328～2343								
		イ 三井の森別荘地 太平洋興発別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準		
		ロ 三笠パーク別荘地	40	1.9	—	—	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.3	中	47中	129中	95中	104	

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長倉	(18) 地番2137（字千ヶ滝）、2139～2140、4533、5898～5955（字小谷ヶ沢）	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		(19) 地番2141～2145	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(20) 地番2146								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり10,000円以上の地域	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(21) 地番2147	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(22) 地番2148～2149	40	1.2	中 48	中 130	中 48	中 54		
		(23) 地番3350～3426、3480～3520	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(24) 地番3428～3436、3442～3479、3942～3970、4014～4025、6056～6088								
		イ 国道18号線沿	40	1.7	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(25) 地番3892～3898、4233～4284、4377～4395	40	1.2	中 57	中 158	中 203	中 218		
		(26) 地番3971～4013、4027～4078、4109～4117、4122～4284、4404～4532								
		イ 国道18号線沿（北側）	40	2.1	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 国道18号線沿（南側）	40	1.7	周比準	周比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.3	中 59	中 163	中 199	中 215		
		(27) 地番4079～4108	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(28) 地番4314～4349								
		イ 国道18号バイパス沿（北側）	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 国道18号バイパス沿（南側）	40	2.0	周比準	周比準	比準	比準		
		ハ 上記以外の地域	40	1.2	中 50	中 121	中 212	中 232		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長倉	(29) 地番4537～4733、 5374～5385	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 国道18号線沿	40	1.7	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 67	中 136	中 150	中 169		
		(30) 地番5386～5485（字小谷ヶ沢以外）	40	1.4	—	中 135	中 150	中 168		
		(31) 地番5486～5593（字小谷ヶ沢以外）	40	1.8	—	中 118	中 141	中 157		
		(32) 地番5594～6055（字小谷ヶ沢以外）	40	1.4	—	中 118	中 141	中 157		
		(33) 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 99	中 110	中 121		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 46				
		2 上記以外の地域								
		(1) 長倉山（軽井沢ふれあいの郷）	40	1.2	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.4	中 25	中 85	中 77	中 85		
ほ	発地	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 35				
		上記以外の地域								
		1 地番1～18、21～86、 1399～1429								
		(1) 主要地方道下仁田軽井沢線沿	40	1.3	—	中 256	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 196	中 66	中 77		
		2 地番87～219、225～327、 588～653、667～690、 1292～1391、 1436～1522	40	1.1	中 24	中 67	中 125	中 137		
		3 地番328～509（字黒谷以外）、 513～587								
		(1) レイクニュータウン別荘地域内	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 100	中 92	中 100		
		4 地番443～444（字黒谷）	40	1.1	—	—	中 66	中 76		
		5 地番654～666、 691～782、807～832	40	1.2	中 24	中 66	中 98	中 106		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	発地	6 地番783～806、 833～945、949	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 八風の郷別荘分譲地	40	1.4	—	—	比準	比準		
		(2) 紀州鉄道南軽井沢別荘分譲地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.3	—中	64中	60中	63		
		7 地番989～1046、2783～2785、 2822～2848	40	1.2	中	21中	65中	64中	69	
		8 地番1154～1274								
		(1) 小倉の里別荘分譲地、青葉台別荘分譲地、 あかしの森別荘分譲地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	32中	92中	70中	79	
		9 地番1275～1288								
		(1) 南平台別荘地	40	1.3	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	50中	139	—中	122	
		10 地番1392	40	1.2	中	50中	140	—中	122	
		11 地番1398								
		(1) 主要地方道下仁田軽井沢線沿	40	1.4	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	—	—	—中	77		
		12 地番1523～1698、 1734～1770、1775、 1781～1822	40	1.2	中	21中	66中	63中	64	
		13 上記以外の地域								
		(1) 自由ヶ丘別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	69中	56中	59	
も	茂沢	農業振興地域内の農用地区域			純	13純	56			
		上記以外の地域								
		1 自由ヶ丘別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		2 紫水京別荘分譲地 オナーズヒル軽井沢分譲地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	71純	25純	28	