

市区町村名：駒ヶ根市

伊那税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤須東	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	赤須町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	赤穂	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）太田切川より北側の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.8	純 2.5	純 2.5		
		（2）国道１５３号線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.8	比準	比準		
		（3）主要地方道駒ヶ根駒ヶ岳公園線沿で 中央自動車道より東側の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.8	比準	比準		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.8	純 2.5	純 2.5		
い	飯坂１丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.8	純 2.5	純 2.5		
	飯坂２丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.8	純 2.5	純 2.5		
う	上穂北	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道駒ヶ根駒ヶ岳公園線沿	30	1.1	中 6.6	中 9.8	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 9.8	純 2.5	純 2.5		
	上穂栄町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上穂南	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
き	北町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	経塚	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.8	中 3.1	中 3.1		
し	下市場	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	下平	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.6	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：駒ヶ根市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ちなみ	中央	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中沢	全域	30	1.1	純 4.1	純 8.6	純 1.5	純 1.5		
	梨の木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.7				
ひ	東伊那	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.8	純 2.5	純 2.5		
		全域	30	1.1	純 2.9	純 8.7	純 2.5	純 2.5		
	東町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	南田	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		