

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町１～３丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	赤坂１～２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	荒町１～２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	市	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 10				
		２ 上記以外の地域								
		（１）市道１４６号線（旧国道１４１号線）沿	40	1.1	中 29	中 95	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 23	純 7.8	純 7.8		
	市町１～５丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大久保	中山住宅団地	40	1.1	—	—	—	—		
		イトーピア小諸高原別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		小諸草笛ランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.1	純 8.3	純 8.3		
	大手１～２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
乙		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 国道１８号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 12				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１８号線沿	50	1.1	中 37	中 74	中 110	中 110		
		（２）主要地方道小諸軽井沢線沿（浅間サンライン）	40	1.1	中 18	中 52	純 7.8	純 7.8		
		（３）高津屋別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 38	純 5.4	純 5.4		
	乙女	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	柏木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏木	上記以外の地域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 52	純 14	純 14		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	純 6.8	純 6.8		
		加増								
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 1 8 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 8 号線沿	50	1.1	中 42	中 68	中 120	中 120		
		(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 50	純 14	純 14		
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 21	純 6.8	純 6.8			
加増 1 ～ 3 丁目	全城	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
き	己	農業振興地域内の農用地区域			一純 18					
		上記以外の地域	40	1.1	一中 44	純 7.5	純 7.5			
こ	甲	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道 1 8 号線沿及び国道 1 8 号線としなの鉄道線との間の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 8 号線より北側の地域								
		イ 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 16	中 46	純 13	純 13		
	ロ 高津屋別荘地	40	1.1	一	一	比準	比準			

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	甲	ハ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 22	純 7.5	純 7.5			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 20	純 7.6	純 7.6			
		古城 1～3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		紺屋町 1～3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	し	塩野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 17				
			上記以外の地域								
			1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 52	純 11	純 11		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 30	純 6.1	純 6.1		
		滋野甲	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.4				
			上記以外の地域								
			1 国道 1 8 号線沿	40	1.1	中 36	中 81	比準	比準		
			2 主要地方道小諸上田線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 12	中 33	純 14	純 14		
			3 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 21	純 6.7	純 6.7		
		東雲 1～7 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 20	純 6.6	純 6.6			
	新町 1～2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
た	滝原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 16					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 13	中 41	純 11	純 11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 24	純 7.6	純 7.6			
	田町 1～3 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	つ	鶴巻 1～2 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
て	丁	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	純 6.1	純 6.1			
に	西原	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道 1 8 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 11				
は	八満	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 24	純 7.1	純 7.1		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	八幡町1～3丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 12				
ひ	菱平	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 18	中 52	純 20	純 20		
ひ	菱平	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 21	純 13	純 13		
		国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	菱平	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	菱平	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 16				
ひ	菱平	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 13	中 47	純 14	純 14		
ひ	菱平	(2) 上信越自動車道より北側の地域	40	1.1	中 6.8	中 24	純 6.4	純 6.4		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 44	純 7.6	純 7.6		
ひ	平原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ひ	平原	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
ひ	平原	(1) 国道18号線沿	40	1.1	中 32	中 67	中 123	中 123		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 21	純 8.0	純 8.0		
へ	丙	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
へ	丙	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	丙	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 36	中 69	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 23	純 6.7	純 6.7		
	本町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	松井1～2丁目	全域	40	1.1	中 7.7	中 20	純 6.6	純 6.6		
	御影新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 国道141号線沿	40	1.1	中 33	中 99	比準	比準		
		2 県道借宿小諸線沿、市道146号線 (旧国道141号線) 沿	40	1.1	中 32	中 87	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 41	純 15	純 15		
ほ	三和1～3丁目	国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	南町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 20	純 7.6	純 7.6		
	耳取	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 23	純 8.3	純 8.3		
	御幸町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	も	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 県道借宿小諸線沿、市道146号線 (旧国道141号線) 沿	40	1.1	中 32	中 73	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 23	純 8.3	純 8.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 11				
も	諸	上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	中 35	中 72	中 114	中 114		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 28	純 9.4	純 9.4		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	諸1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や	山浦	小諸ハイランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.9	純 8.1	純 8.1		
よ	与良町1～6丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	中 42	中 69	中 126	中 126		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 20	純 6.6	純 6.6		
り	両神	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ろ	六供1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
わ	和田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道141号線沿、市道146号線 (旧国道141号線) 沿	40	1.1	中 32	中 73	比準	比準		
		(2) 市道146号線（旧国道141号線 ）より東側の地域	40	1.1	中 13	中 38	純 15	純 15		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 28	純 13	純 13		